

Создано: 15.04.2025 в 17:41

Обновлено: 04.12.2025 в 17:25

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

173 517 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

71.8 м²

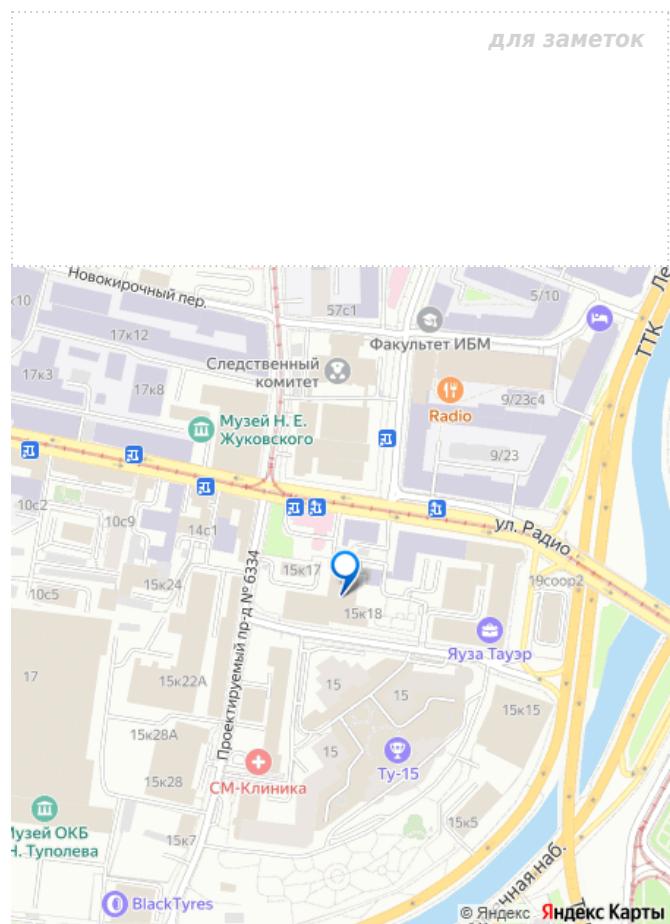
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 417408, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 71,8 м² на 3 этаже в бизнес-центре класса В+ Tupolev Plaza, расположеннном в 12 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: опен спейс.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: ТехноПром. Техническое

оснащение: современные системы

энергоснабжения, вентиляции,

кондиционирования и пожаротушения.

Безопасность: собственная служба

безопасности, круглосуточная охрана,

пропускной режим на входе, система

видеонаблюдения, система охранной сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система. Условия аренды: договор на 11 месяцев с пролонгацией. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор) и парковка (15000 руб в мес, стихийная, по запросу). Предоставляется юридический адрес. Залог — 3 месяца. Налоговая 9. В БЦ есть зона отдыха в Лобби, хорошая столовая, 2 лифта. Режим работы: 8:00-23:00.

