

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 06:54

Москва, улица Новый Арбат, 5

3 500 000 ₺

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Офис

Общая площадь

718 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

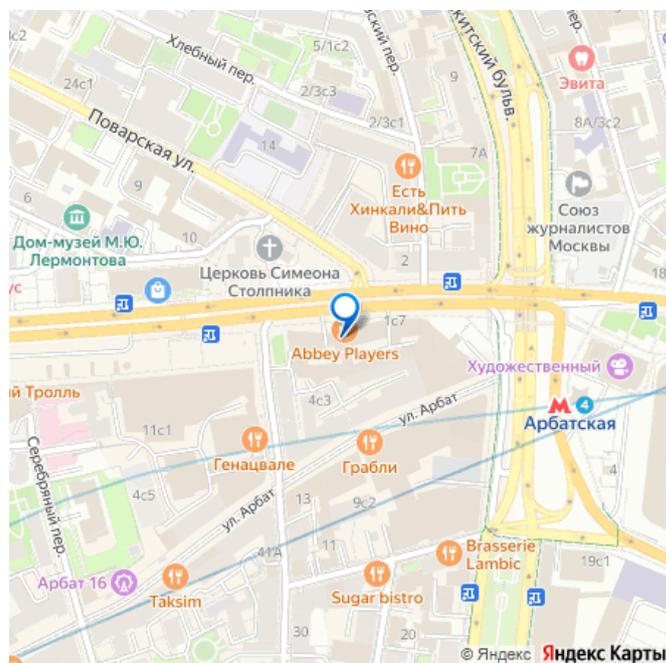
Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 27380. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Новый Арбат, 5. Рабочих мест: от 90 до 159*. Площадь: 718 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 866 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 300 000 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286353774>

Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана: система
видео-наблюдения. Метро рядом: м.
Арбатская в 2 минутах пешком, м.
Александровский сад в 6 минутах пешком, м.
Боровицкая в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 27380. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.



