

Создано: 24.11.2025 в 09:11

Обновлено: 21.01.2026 в 11:51

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**341 050 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

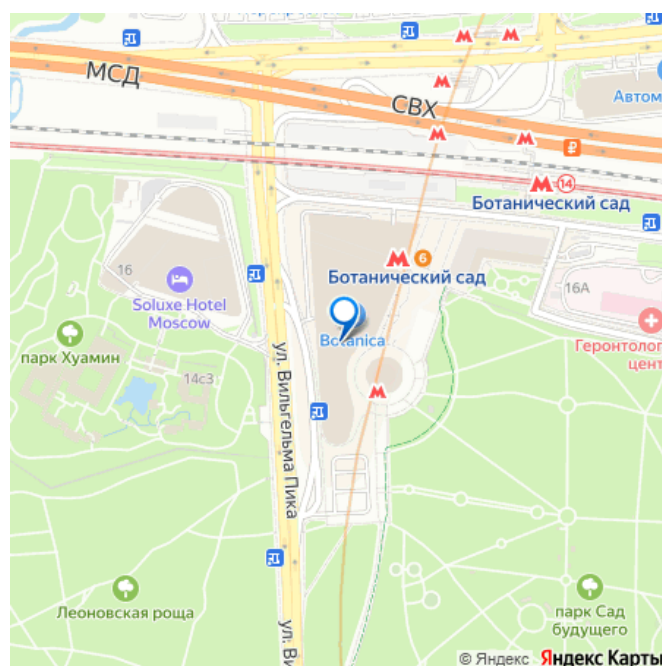
## Описание

Аренда офиса 71,8 м<sup>2</sup> с дизайнерской отделкой на последнем этаже в БЦ «BOTANICA» Предлагается в аренду эксклюзивное помещение площадью 71,8 кв.м, расположенное на последнем офисном этаже бизнес-центра класса А - BOTANICA. Ремонт выполнен под себя: премиальные материалы, встроенная мебель, чёткое зонирование. Готово к въезду с 15 декабря — остаётся только расставить офисную мебель. Планировка: ресепшен с зоной ожидания, рабочая зона на 10 мест, кабинет руководителя, переговорная, кухня,

<https://move.ru/objects/9286839676>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79167898453**

для заметок



небольшая зона отдыха. Преимущества: До метро «Ботанический сад» — всего 1 минута пешком. Панорамное остекление по всему периметру, максимальное естественное освещение и представительность. Ставка аренды: 57 000 ?/м?/год (УСН), включая эксплуатационные расходы. Офисная часть нового комплекса класса А. Идеально подходит для команды, которая ищет готовое полноценное рабочее пространство премиального уровня, с минимальными затратами на запуск и высококласной локацией. ID 62037

