

Создано: 24.12.2018 в 09:49

Обновлено: 08.02.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287448440>

Office agency, Office agency

**79945049356**

**Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2**

**210 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

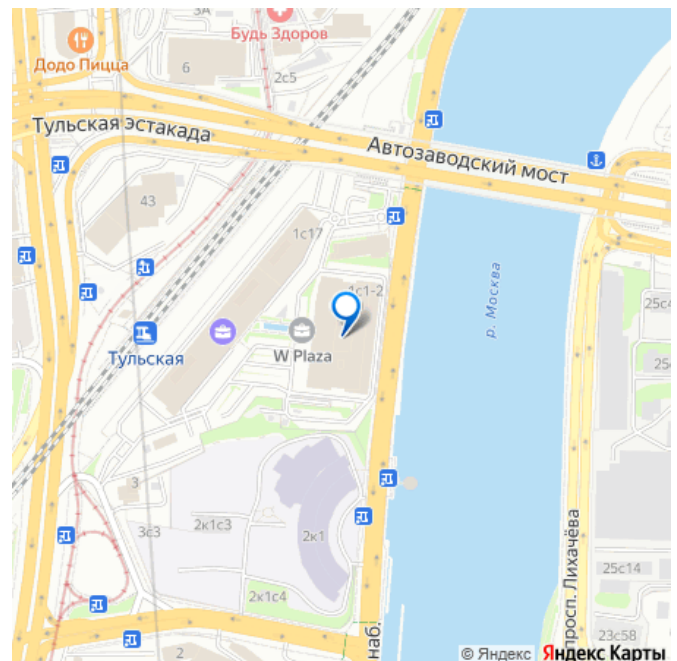
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается офисное помещение на 4 этаже площадью 71,8 кв. м. в современном бизнес- центре класса «В+» «W-Plaza». Здание расположено в пешей доступности от станций метро Тульская (8 минут пешком), Верхние Котлы (МЦК) (16 минут пешком), ЗИЛ (МЦК) (18 минут пешком). Объект имеет прямую связь с Третьим транспортным кольцом. Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца 3 км. БИЗНЕС\_ЦЕНТР: Оснащено всеми условиями, необходимыми для комфортного пребывания

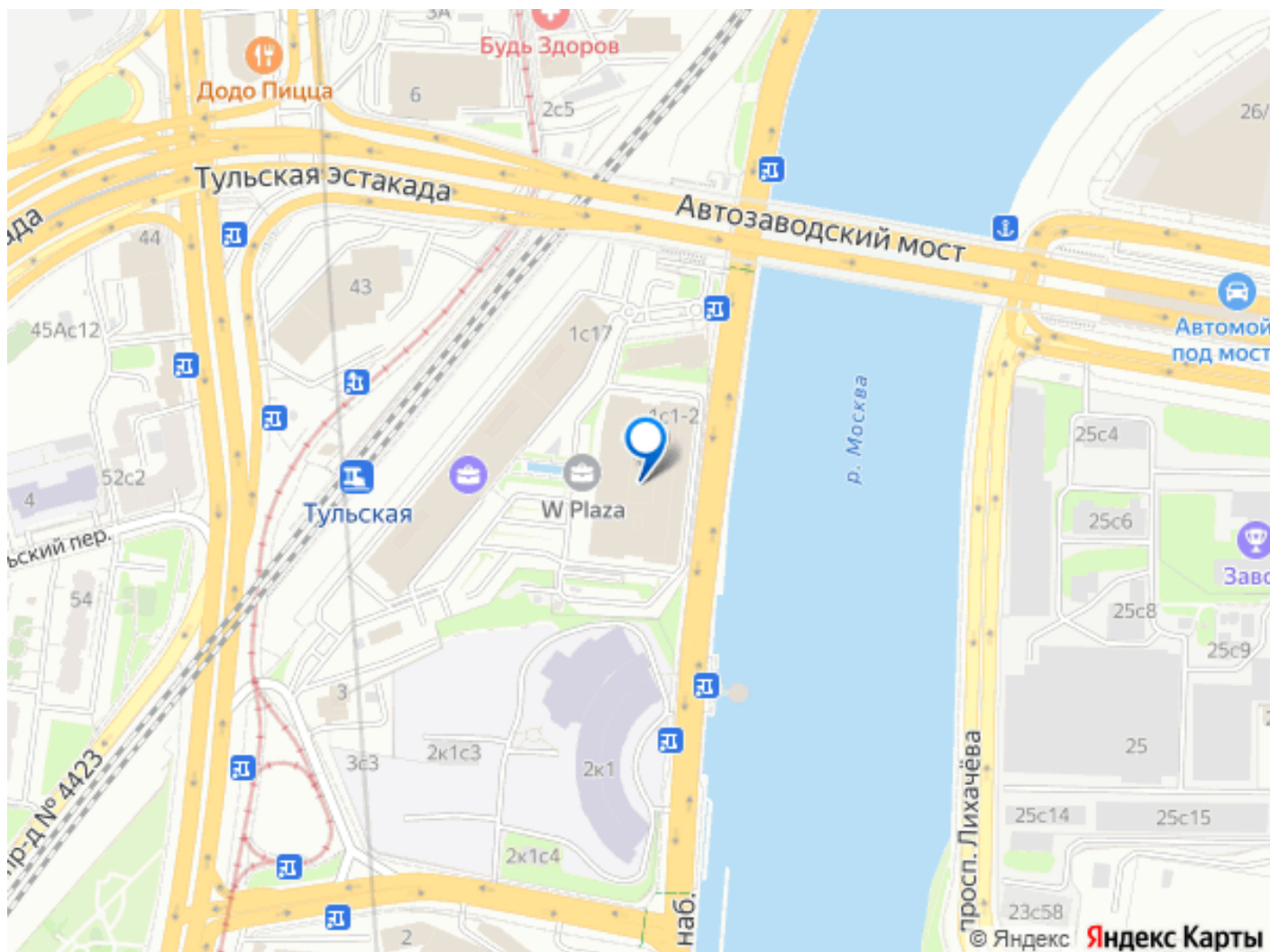
для заметок



арендаторов: круглосуточное  
видеонаблюдение, электронная система  
пропуска и учета, системы  
кондиционирования, отопления,  
пожаротушения. Развитая инфраструктура  
бизнес-центра: Парковка, мини-маркет, кафе,  
кофейни, столовые, шоу-румы, гостевой  
паркинг. ОФИС: Два панорамных окна в  
атриум. Офис рационально тонирован,  
установлены стеклянные перегородки,  
которые делят помещение на: open space,  
изолированный кабинет и помещение под  
кухню. Имеется мокрая точка. Стандартная  
офисная отделка. Кондиционеры  
установлены. ВОЗМОЖНА АРЕНДА С  
МЕБЕЛЬЮ. Помещение готово к въезду  
арендаторов. Коммерческие условия:  
Арендная плата в месяц - 210 000 руб. кв. м. /  
год, (УСН), Эксплуатационные и комм.  
платежи дополнительно. Обеспечительный  
платеж: 1 месяц аренды Срок договора: 11  
месяцев Мы всегда на связи. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России