

Создано: 24.12.2018 в 09:49

Обновлено: 08.02.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287448440>

Office agency, Office agency

**79945049356**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

**210 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

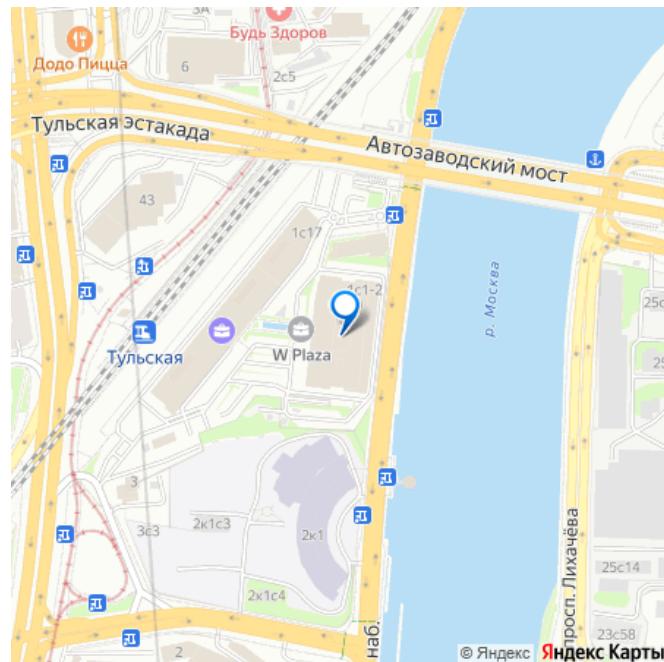
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

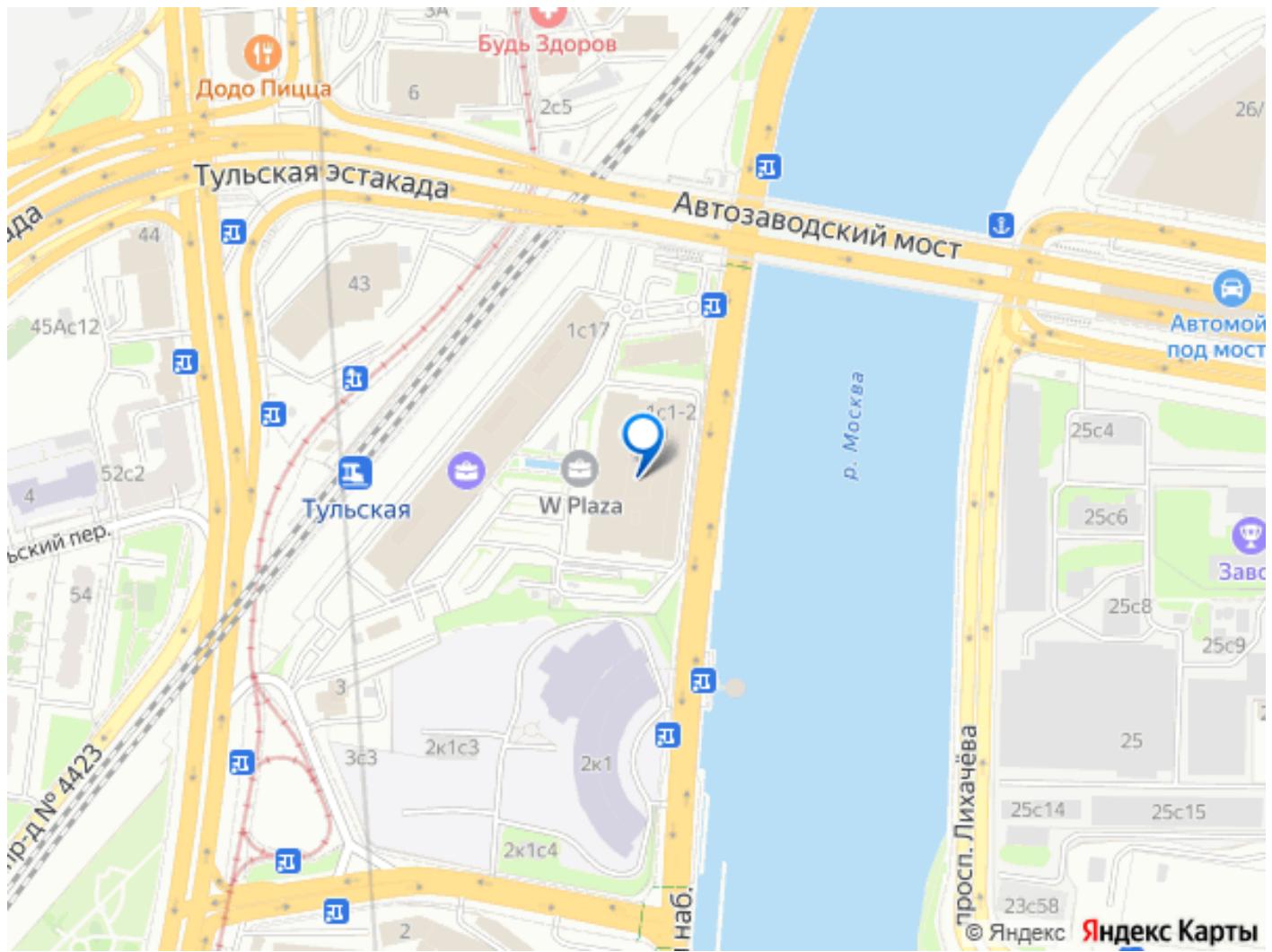


В аренду предлагается офисное помещение на 4 этаже площадью 71,8 кв. м. в современном бизнес- центре класса «B+» «W-Plaza». Здание расположено в пешей доступности от станций метро Тульская (8 минут пешком), Верхние Котлы (МЦК) (16 минут пешком), ЗИЛ (МЦК) (18 минут пешком). Объект имеет прямую связь с Третьим транспортным кольцом. Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца 3 км. БИЗНЕС\_ЦЕНТР: Оснащено всеми условиями, необходимыми для комфорtnого пребывания

арендаторов: круглосуточное видеонаблюдение, электронная система пропуска и учета, системы кондиционирования, отопления, пожаротушения. Развитая инфраструктура бизнес-центра: Парковка, мини-маркет, кафе, кофейни, столовые, шоу-румы, гостевой паркинг. ОФИС: Два панорамных окна в атриум. Офис рационально тонирован, установлены стеклянные перегородки, которые делят помещение на: open space, изолированный кабинет и помещение под кухню. Имеется мокрая точка. Стандартная офисная отделка. Кондиционеры установлены. ВОЗМОЖНА АРЕНДА С МЕБЕЛЬЮ. Помещение готово к въезду арендаторов. Коммерческие условия: Арендная плата в месяц - 210 000 руб. кв. м. / год, (УСН), Эксплуатационные и комм. платежи дополнительно. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды Срок договора: 11 месяцев Мы всегда на связи. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России