

Создано: 30.01.2026 в 09:19

Обновлено: 03.02.2026 в 15:41

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

2 991 667 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

718 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б.

Рабочих мест: от 90 до 159*. Площадь: 718 м². Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 2 991 667 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 5. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

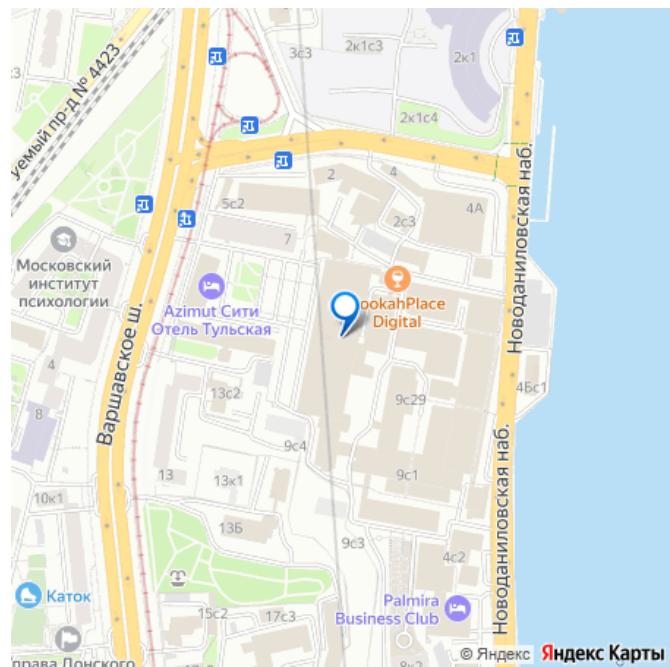
м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние

<https://move.ru/objects/9288597769>

Александра Перова, ОФ RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105806. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



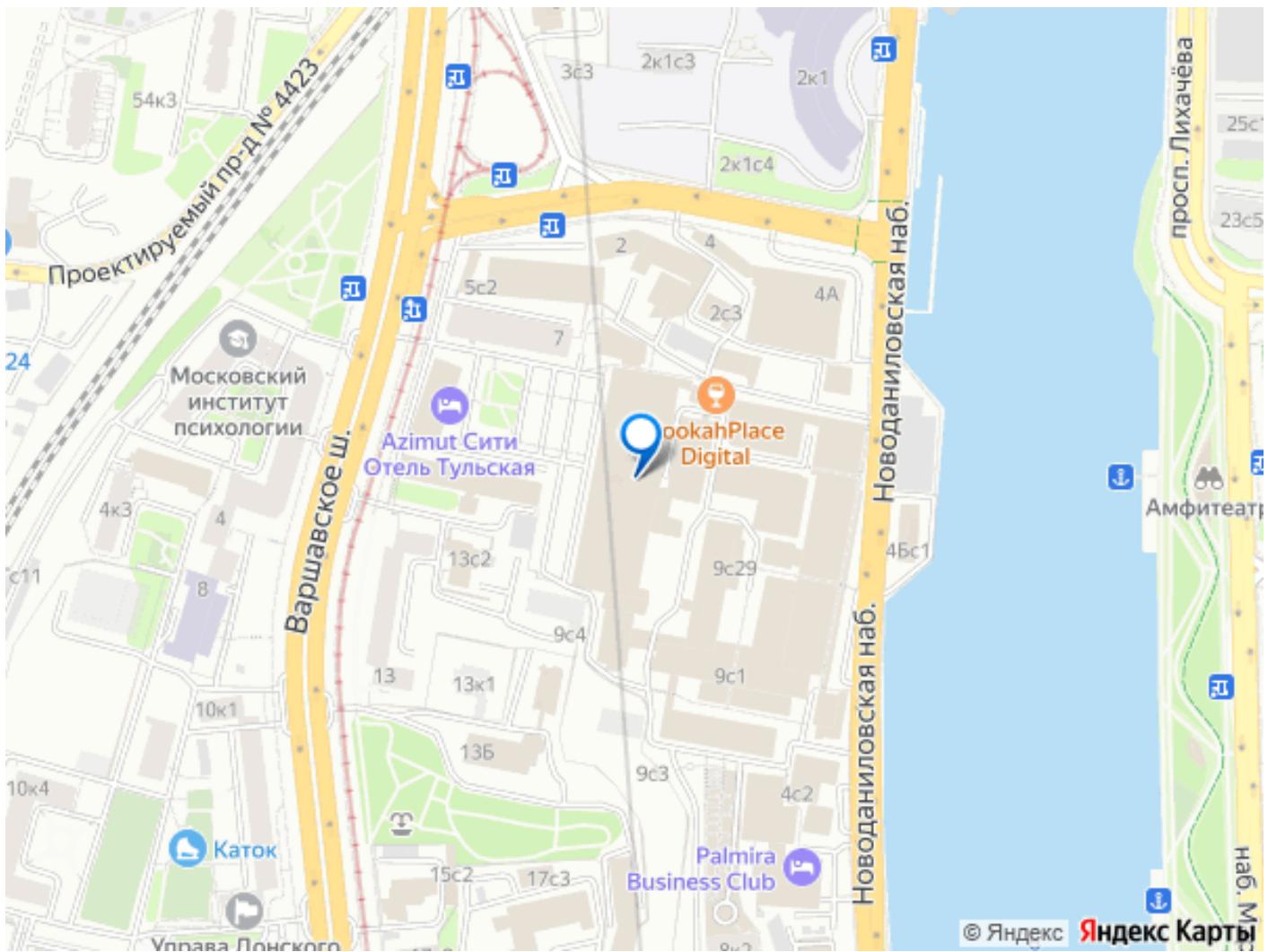
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты