

Создано: 10.11.2025 в 10:25

Обновлено: 19.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9286453366>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Смоленская площадь, 3****3 526 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**Офис**

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

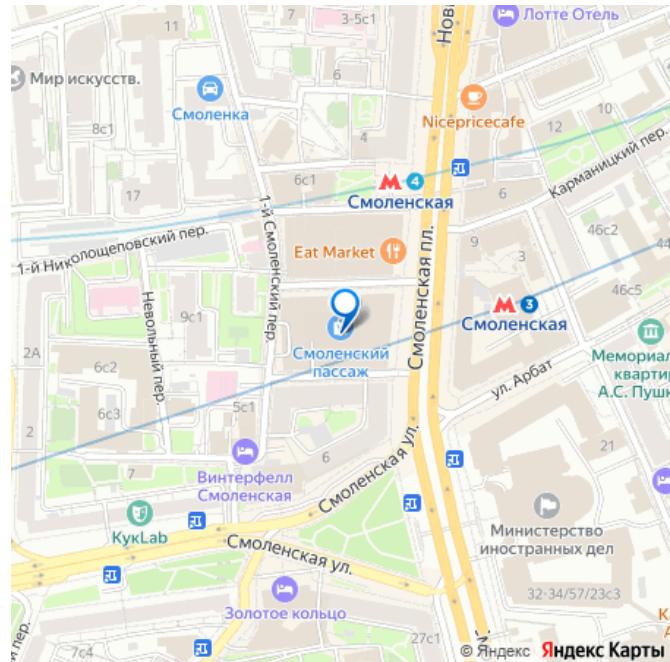
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

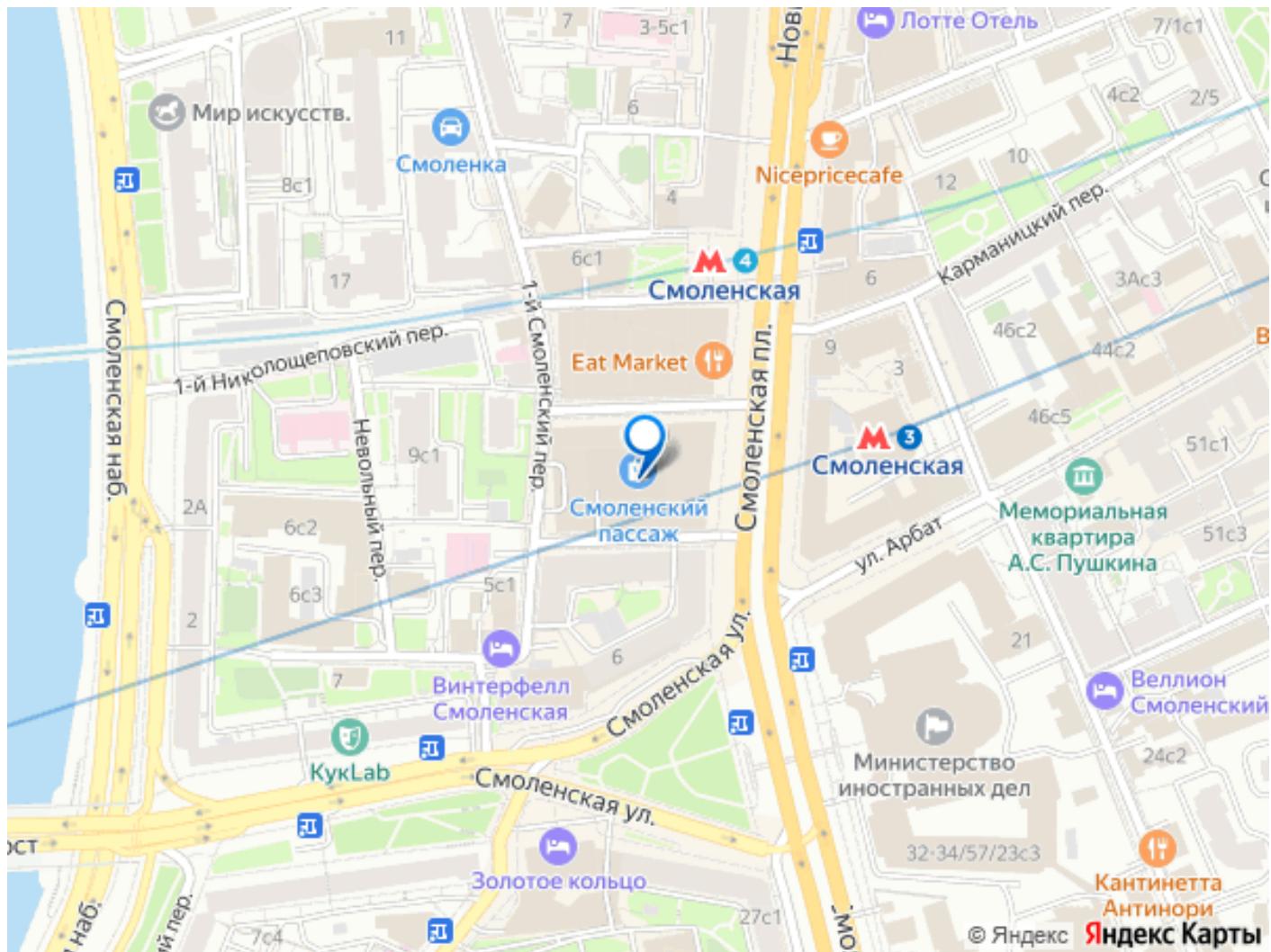
Сдается в прямую аренду офисный блок 719.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 36 мес, депозит 2 мес, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Голден Телеком; • парковка: 400 мест, 35000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем



офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Рядом с бизнес-центром «Смоленский Пассаж» проходит множество троллейбусных и автобусных маршрутов. Здание было построено в 1998 году, а последний ремонт проводился в 2009. В стоимость аренды входят уборка помещений и все коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России