

Создано: 13.11.2025 в 11:55

Обновлено: 07.03.2026 в 21:36

Москва, Смоленская площадь, 3

3 526 530 ₺

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

719.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

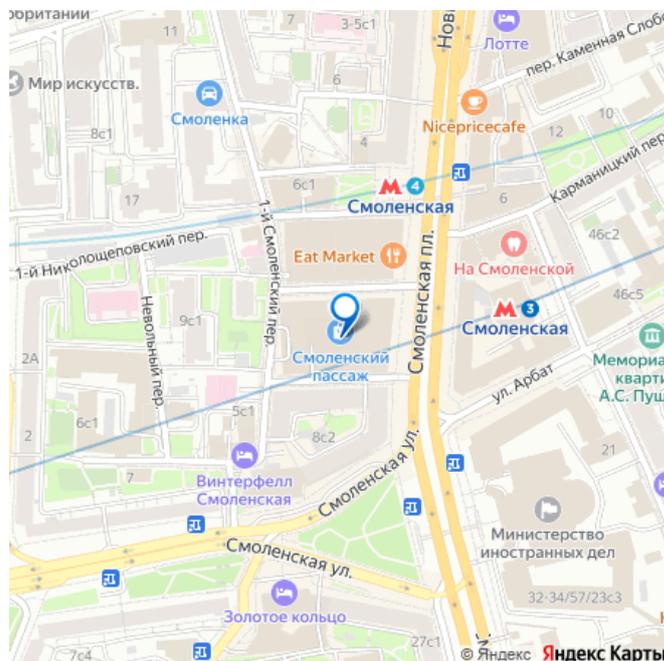
Предлагается в аренду помещение в БЦ «Смоленский Пассаж» класса «А». Общая площадь - 719,7 кв.м. Планировка - смешанная. Этаж - 8. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Инфраструктура: Кафе, Ресторан, Торговая зона. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом Смоленская (3 минуты пешком). Арендная ставка - 58 800 руб. за кв. м в год, включая эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит 2 месяца Парковка:

<https://move.ru/objects/9286548760>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

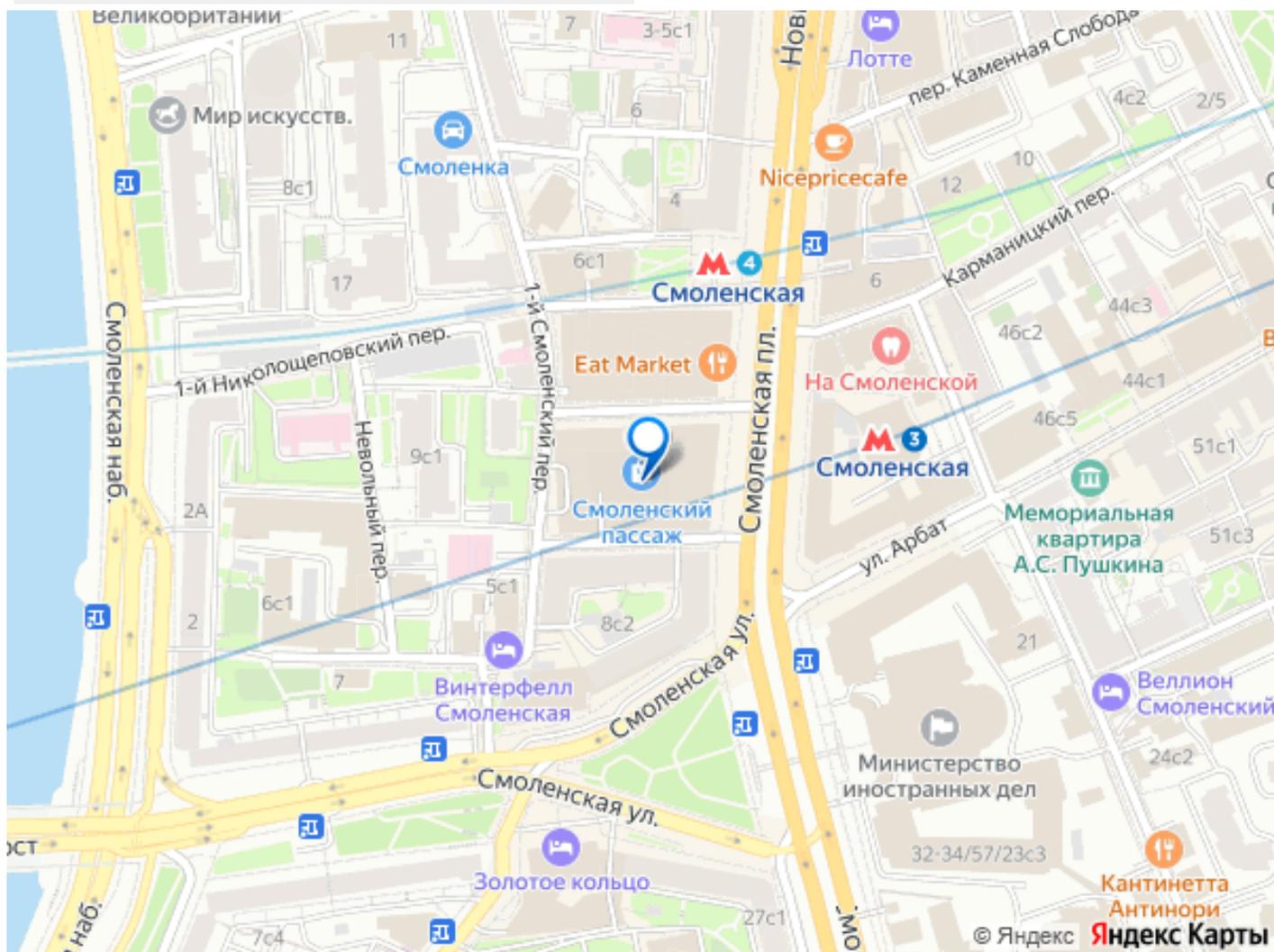
79855041630

для заметок



подземная. Парковка 37 000 руб. за
машиноместо





Move.ru - вся недвижимость России