

Создано: 13.11.2025 в 11:55

Обновлено: 20.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9286548760>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

Москва, Смоленская площадь, 3

**3 526 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

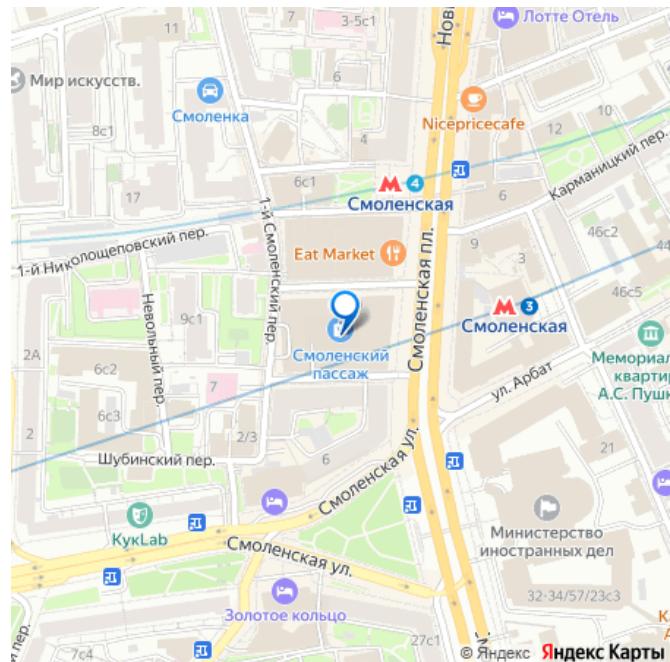
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

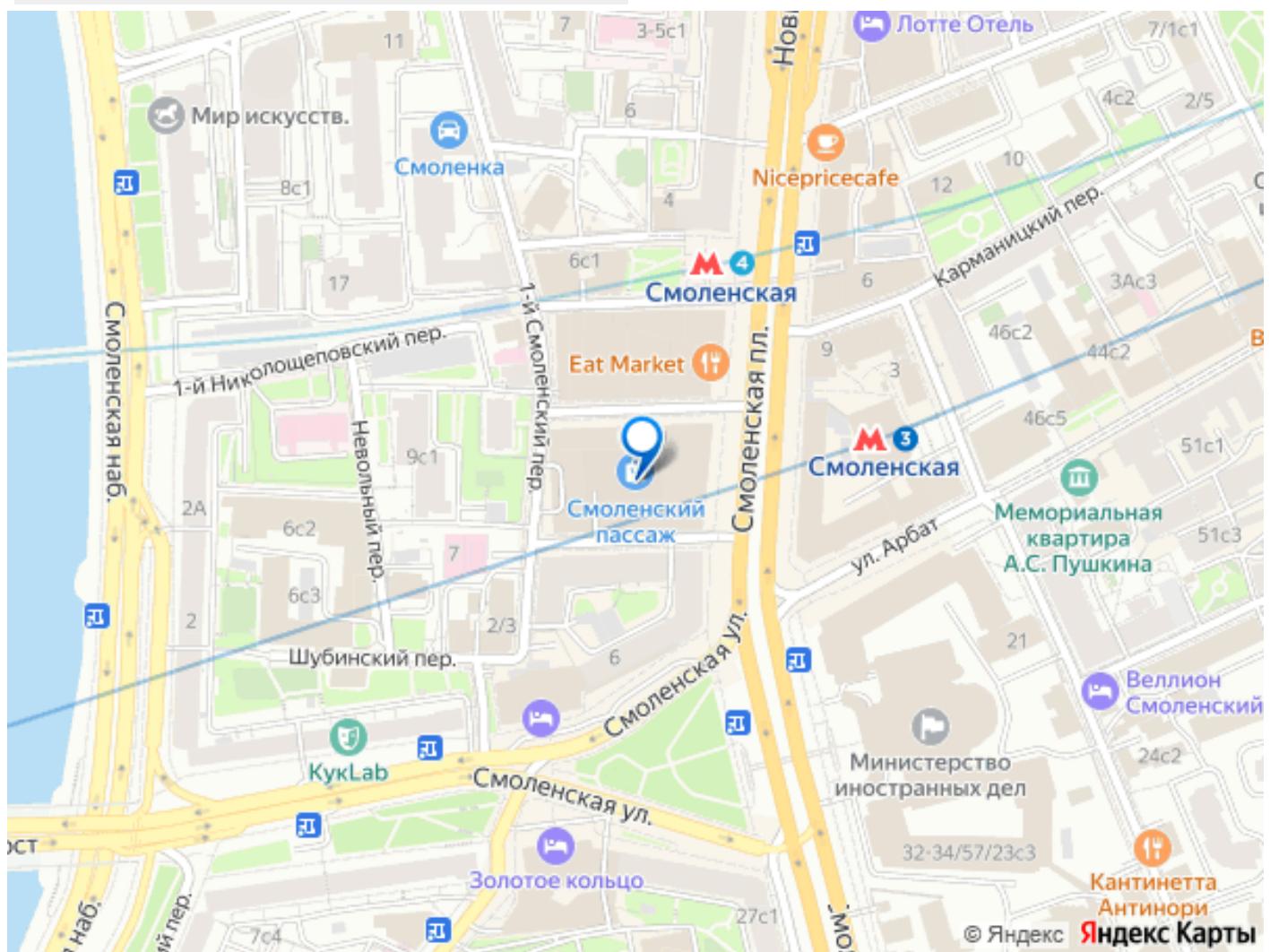
## Описание

Предлагается в аренду помещение в БЦ «Смоленский Пассаж» класса «А». Общая площадь - 719,7 кв.м. Планировка - смешанная. Этаж - 8. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Инфраструктура: Кафе, Ресторан, Торговая зона. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом Смоленская (3 минуты пешком). Арендная ставка - 58 800 руб. за кв. м в год, включая эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит 2 месяца Парковка:



подземная. Парковка 37 000 руб. за  
машиноместо





Move.ru - вся недвижимость России