

Создано: 18.11.2025 в 19:33

Обновлено: 19.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286713842>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Смоленская площадь, 3

**3 526 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>

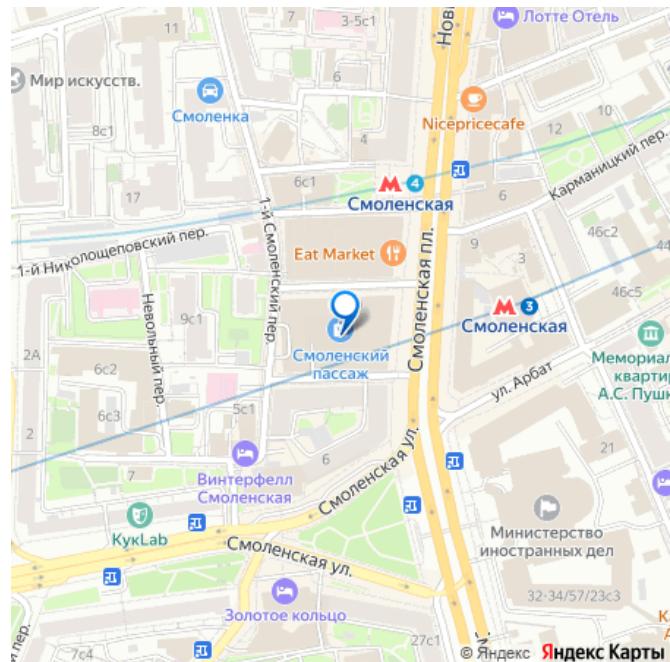
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 981644 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисный блок 719.7 м<sup>2</sup>, рассчитанный на 40 рабочих мест.

Помещение имеет статус юридического адреса и предоставляется с отделкой, готово к свободному въезду. Планировка смешанная, без мебели. Высота потолков

составляет от 2,5 до 3 метров. В помещении установлена система кондиционирования.

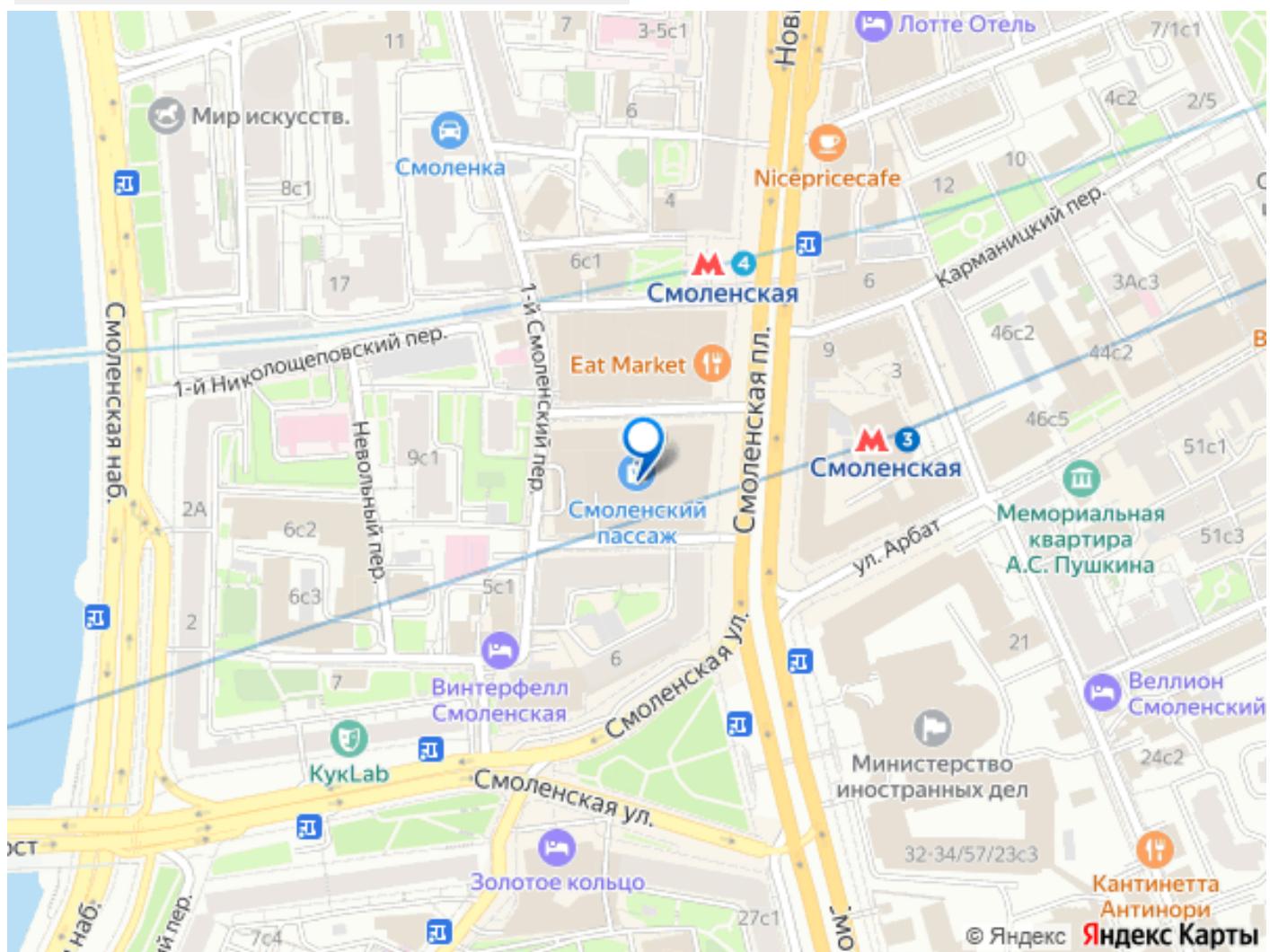
Офис имеет отдельный вход из здания, доступ осуществляется по пропускам. К дополнительным преимуществам относятся санузел в блоке и наличие мокрой точки.

Здание расположено в оживленном районе Москвы с развитой инфраструктурой в

шаговой доступности. Для гостей  
организован паркинг с тарификацией: 1 час  
бесплатно, далее 100 рублей в час.

Помещение освобождается предыдущим  
арендатором по согласованию. Приглашаем  
вас на просмотр! Звоните! В цену включено:  
НДС 22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира  
Константиновна, доб. 246, ЛОТ 981644





Move.ru - вся недвижимость России