

Создано: 18.11.2025 в 19:33

Обновлено: 19.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286713842>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Смоленская площадь, 3

3 526 530 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

719.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

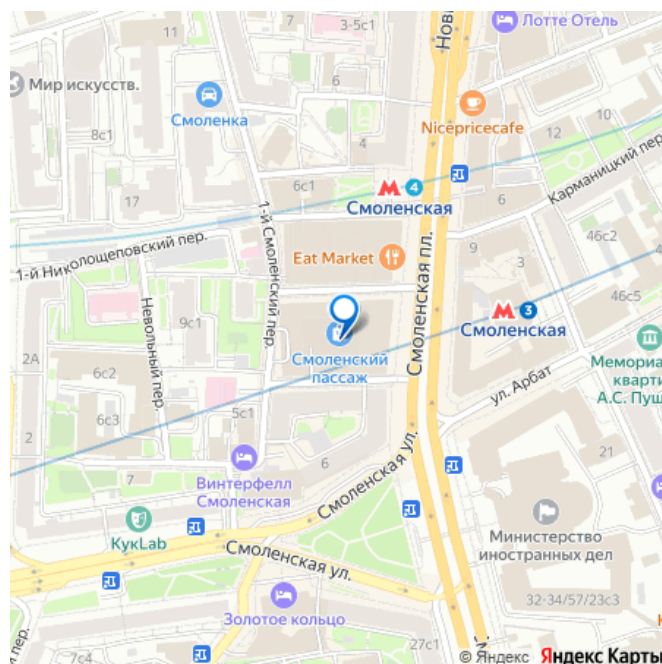
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 981644 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисный блок 719.7 м², рассчитанный на 40 рабочих мест. Помещение имеет статус юридического адреса и предоставляется с отделкой, готово к свободному въезду. Планировка смешанная, без мебели. Высота потолков составляет от 2,5 до 3 метров. В помещении установлена система кондиционирования. Офис имеет отдельный вход из здания, доступ осуществляется по пропускам. К дополнительным преимуществам относятся санузел в блоке и наличие мокрой точки. Здание расположено в оживленном районе Москвы с развитой инфраструктурой в

для заметок

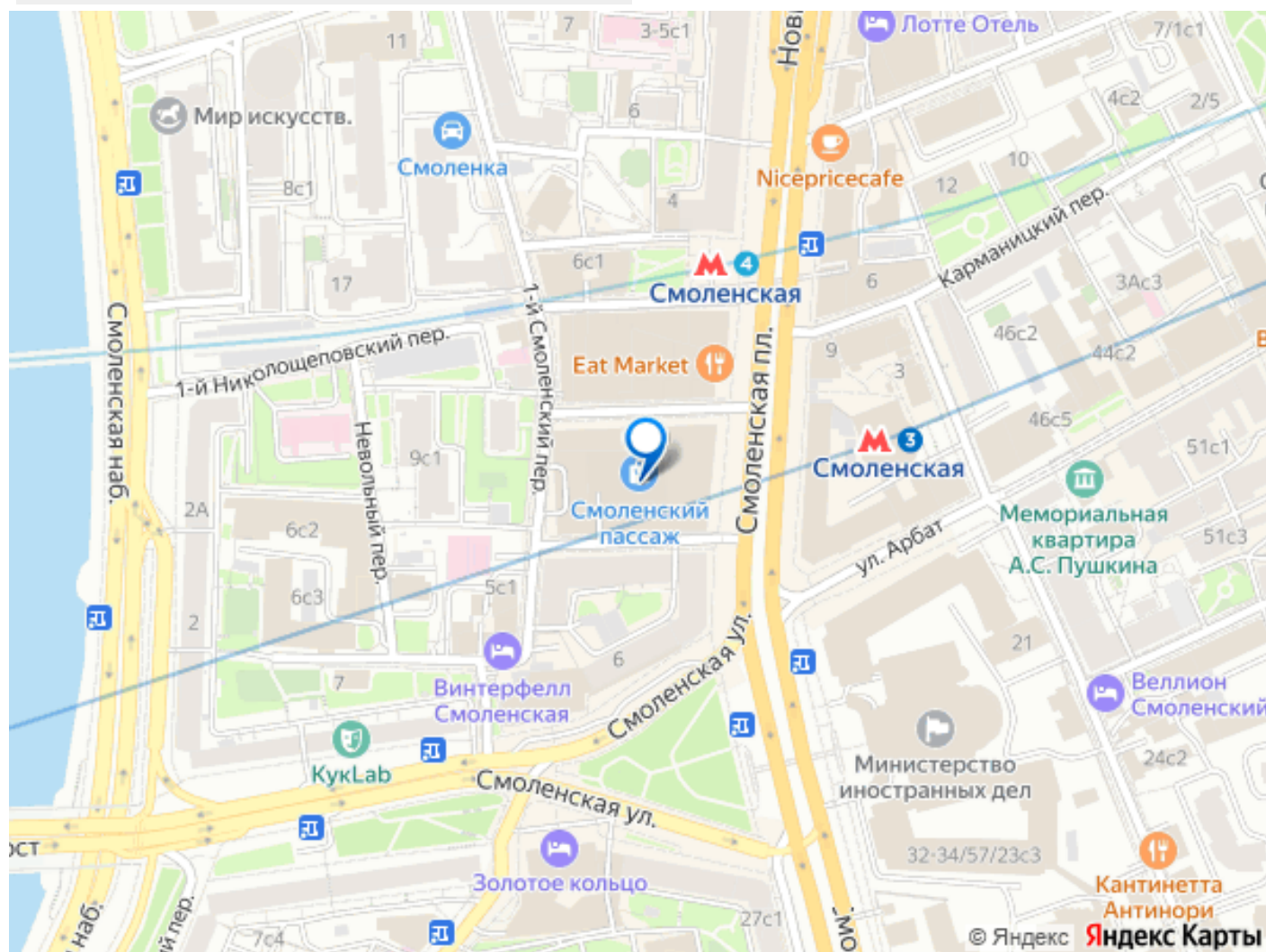


шаговой доступности. Для гостей организован паркинг с тарификацией: 1 час бесплатно, далее 100 рублей в час.

Помещение освобождается предыдущим арендатором по согласованию. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 981644





Move.ru - вся недвижимость России