

Создано: 26.11.2025 в 03:10

Обновлено: 10.03.2026 в 02:43

Москва, Смоленская площадь, 3

**3 585 306 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

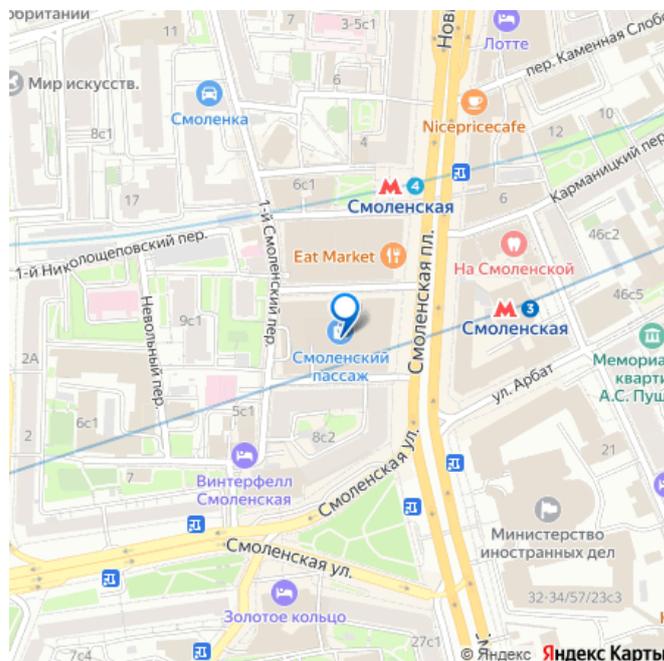
Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А  
Площадь: 719,7 м2  
Арендная ставка: 59 780,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 585 306,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Смоленская пл., 3, Москва  
Округ: Центральный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 0 м2  
Полезная площадь: 0 м2  
Этажность: 15  
Налоговая: 4  
Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт  
освобождение по запросу  
Дополнительные

<https://move.ru/objects/9286898339>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

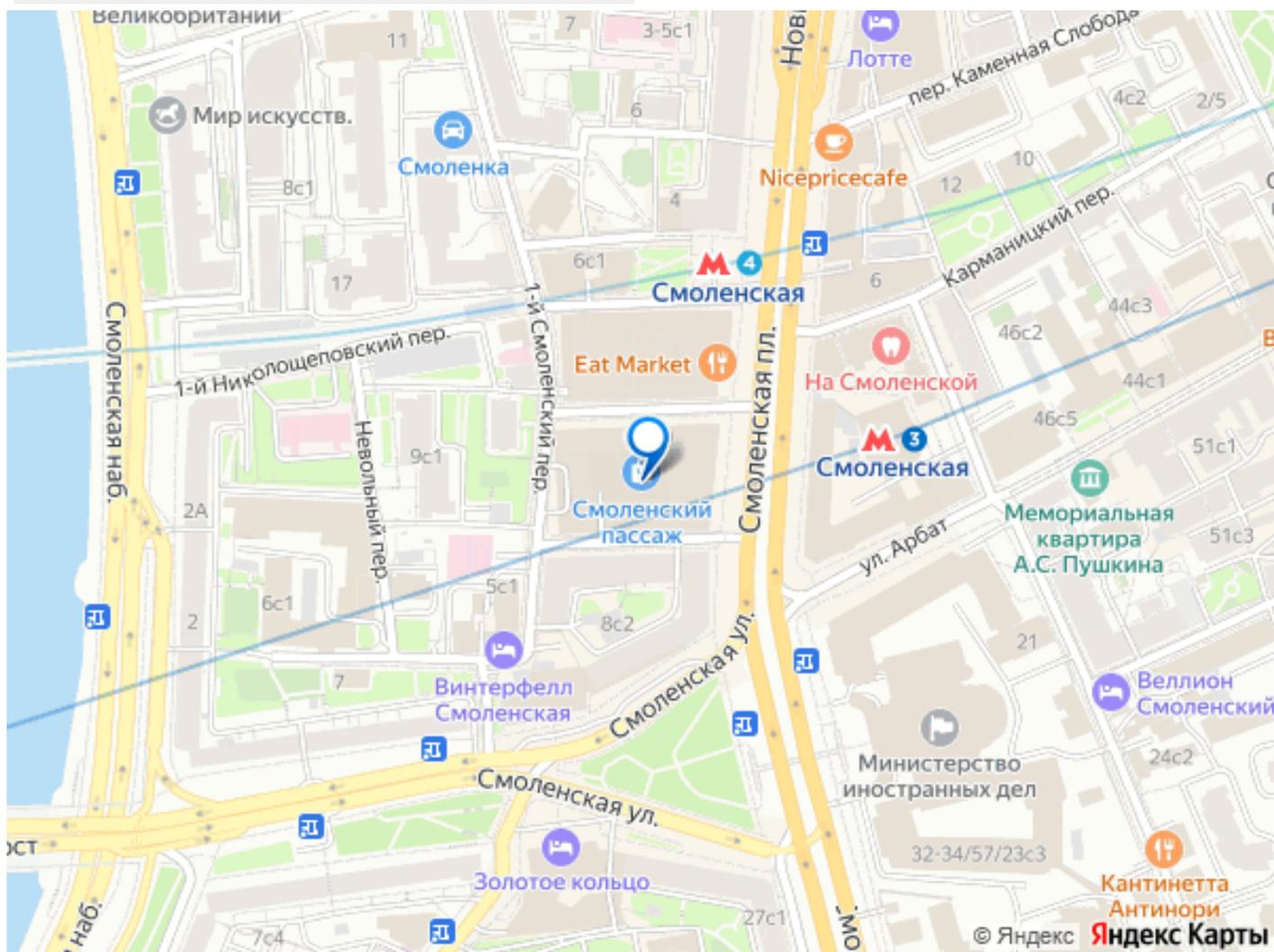
**79111470938**

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России