

Создано: 26.11.2025 в 03:10

Обновлено: 23.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9286898339>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленская площадь, 3

3 520 530 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

719.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

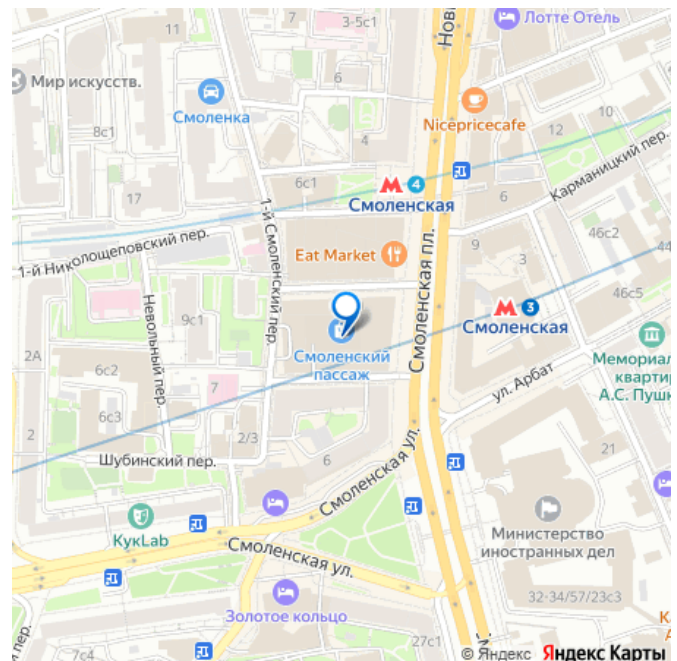
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

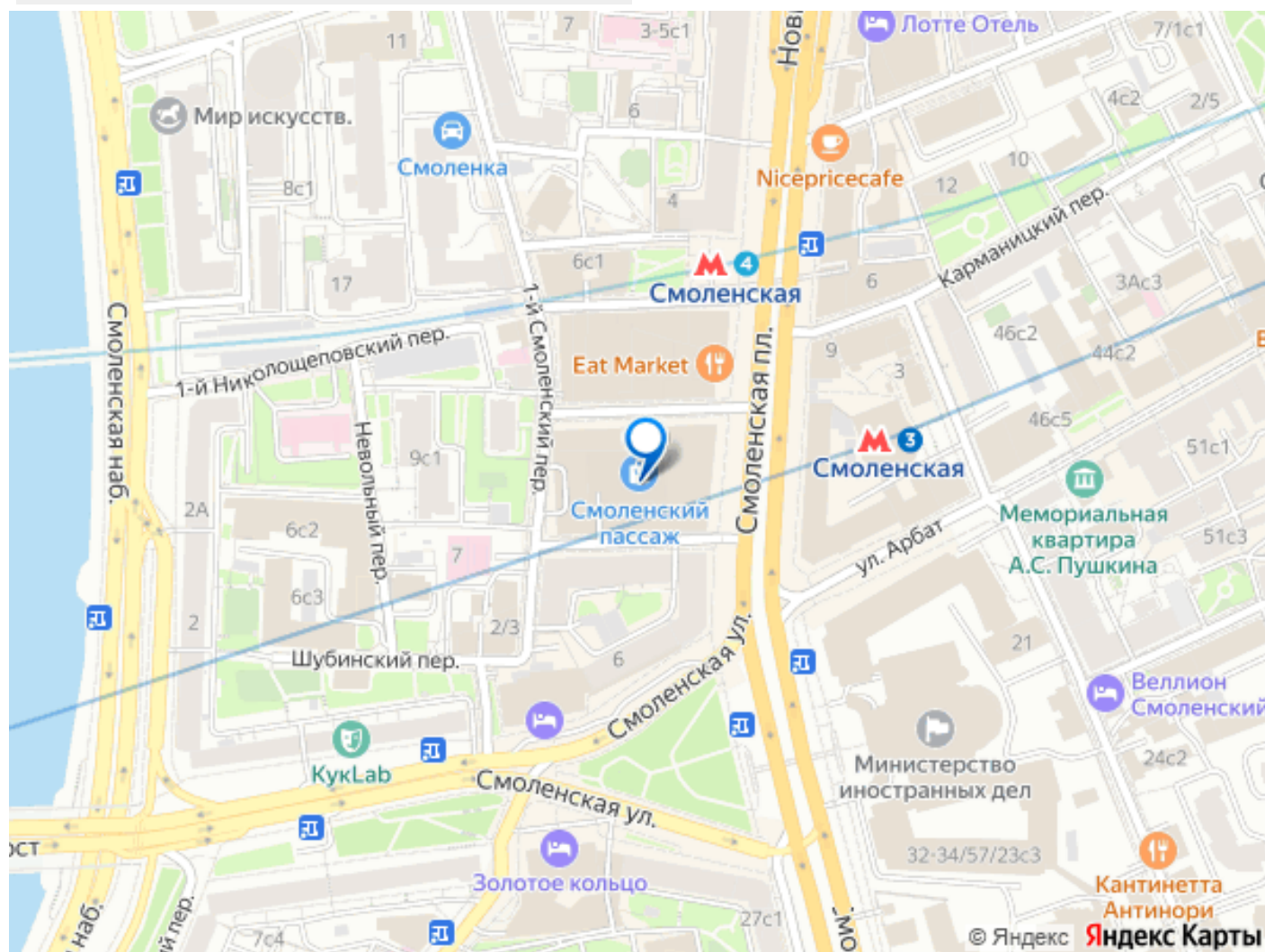
Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А
Площадь: 719,7 м2 Арендная ставка: 58 700,0
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 3 520 530,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Смоленская пл., 3, Москва Округ:
Центральный административный округ
Класс: А Площадь здания: 0 м2 Полезная
площадь: 0 м2 Этажность: 15 Налоговая: 4
Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт
освобождение по запросу Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России