

Создано: 26.11.2025 в 03:10

Обновлено: 23.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9286898339>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смоленская площадь, 3

**3 520 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>

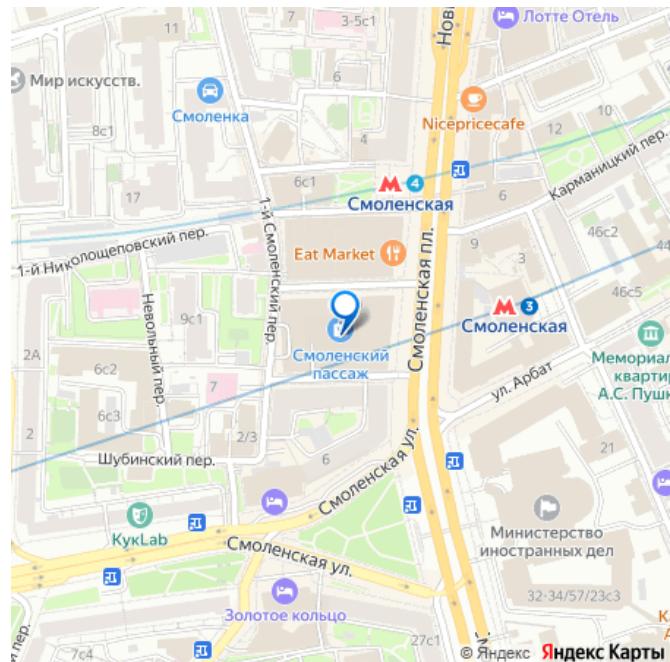
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А

Площадь: 719,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58 700,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 520 530,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Смоленская пл., 3, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 0 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 0 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 4

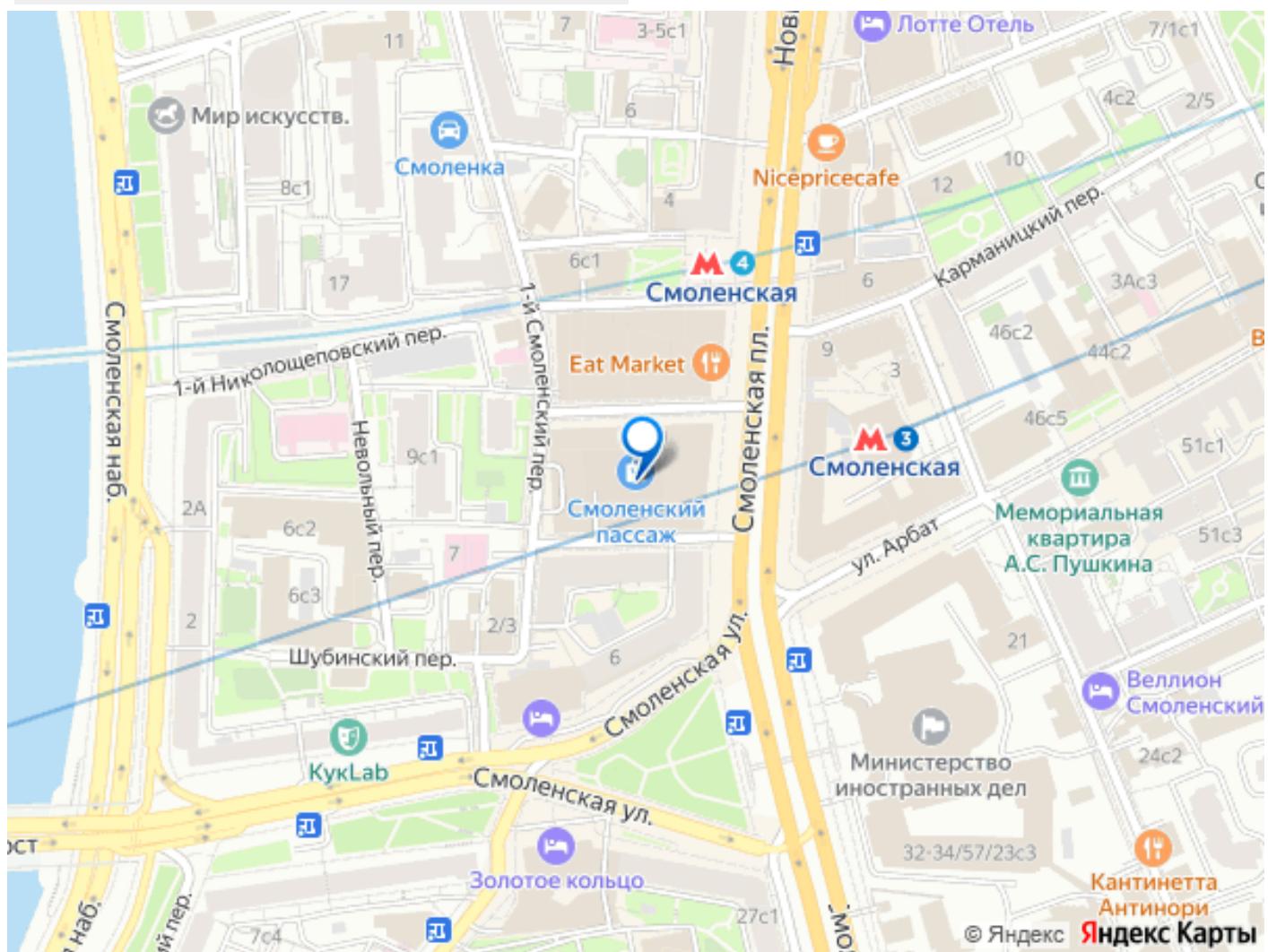
Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

освобождение по запросу Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России