

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:03

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:56

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**3 526 530 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

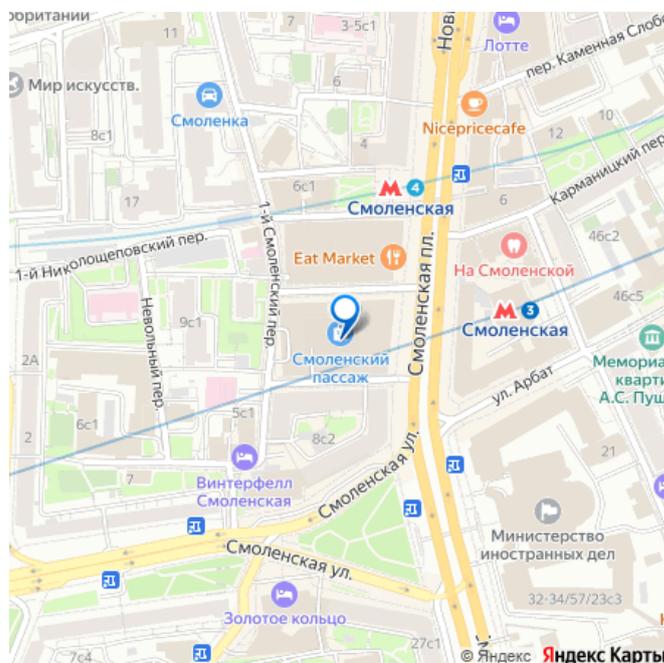
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 720 кв.м в торгово-деловом комплексе «Смоленский пассаж» на 6 этаже (всего 16 этажей). 3 минуты пешком от станции метро «Смоленская». В здании пропускная система входа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ круглосуточный. - В помещении стандартная офисная отделка - Кабинетная планировка, офис рассчитан на 70 рабочих мест - Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения. - Трехуровневая подземная парковка на 400 мест. Стоимость 1 м/м составляет 37.000 в месяц с учётом НДС. -

<https://move.ru/objects/9287061058>

**Специалист Андрей Владимирович,  
Shop Real Estate**

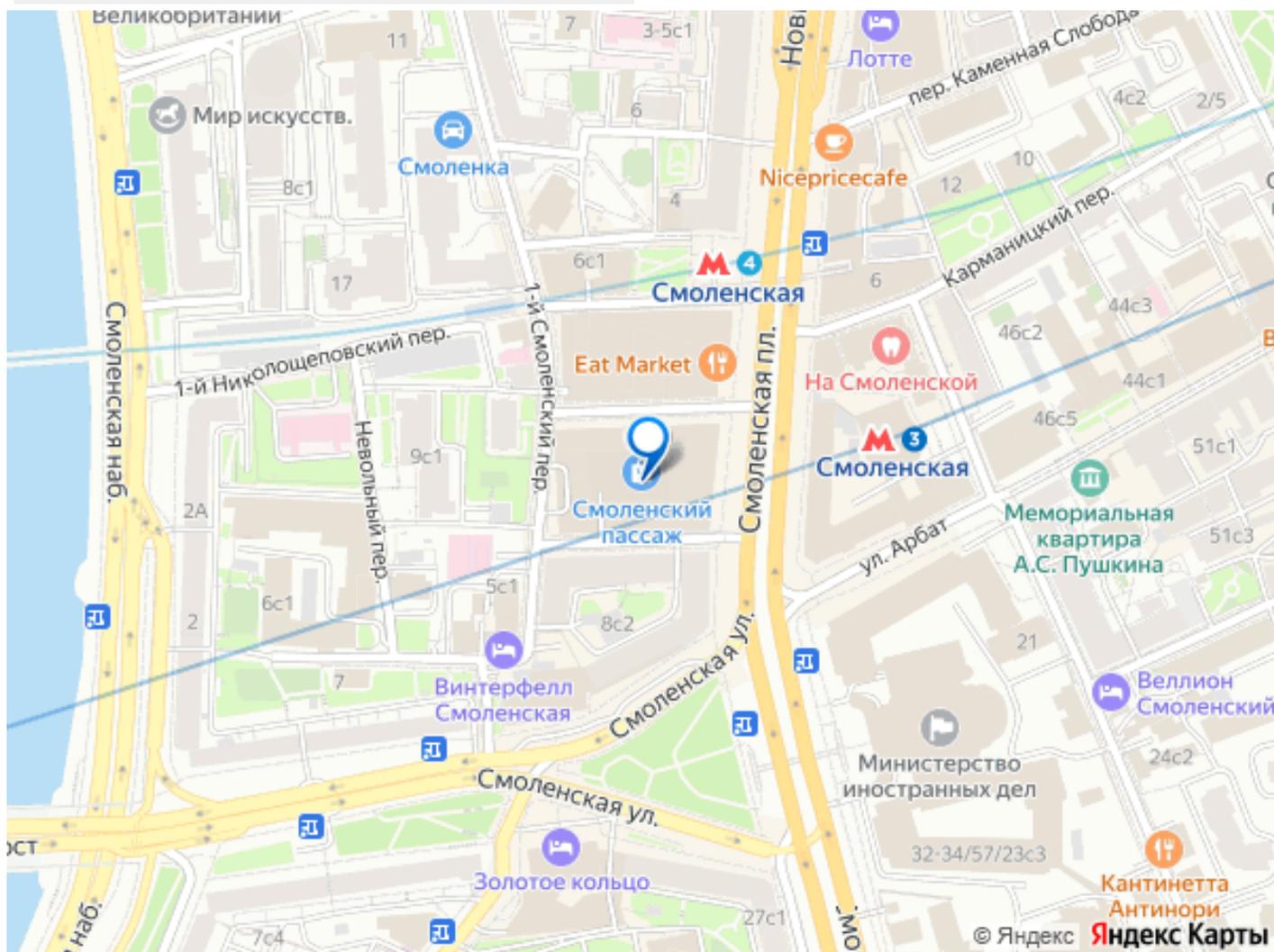
**79164480169, 7980219  
2432**

для заметок



Есть гостевой паркинг с почасовой оплатой -  
4 интернет-провайдера - 13 пассажирских  
лифтов и один грузовой лифт -  
Коммунальные платежи и эксплуатационные  
оплачиваются отдельно арендатором.  
Помещение уже свободно и готово к въезду.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России