

Создано: 12.01.2026 в 13:15

Обновлено: 13.01.2026 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287943907>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Смоленская площадь, 3

3 526 530 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

719.7 м²

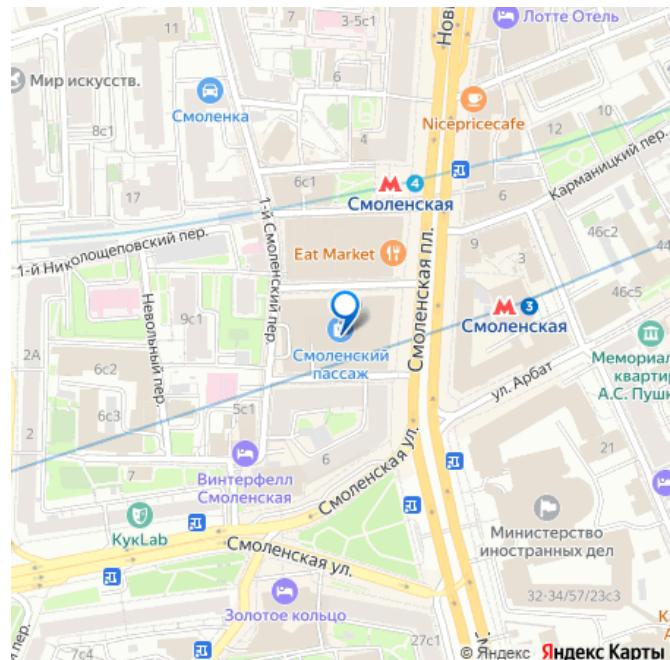
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

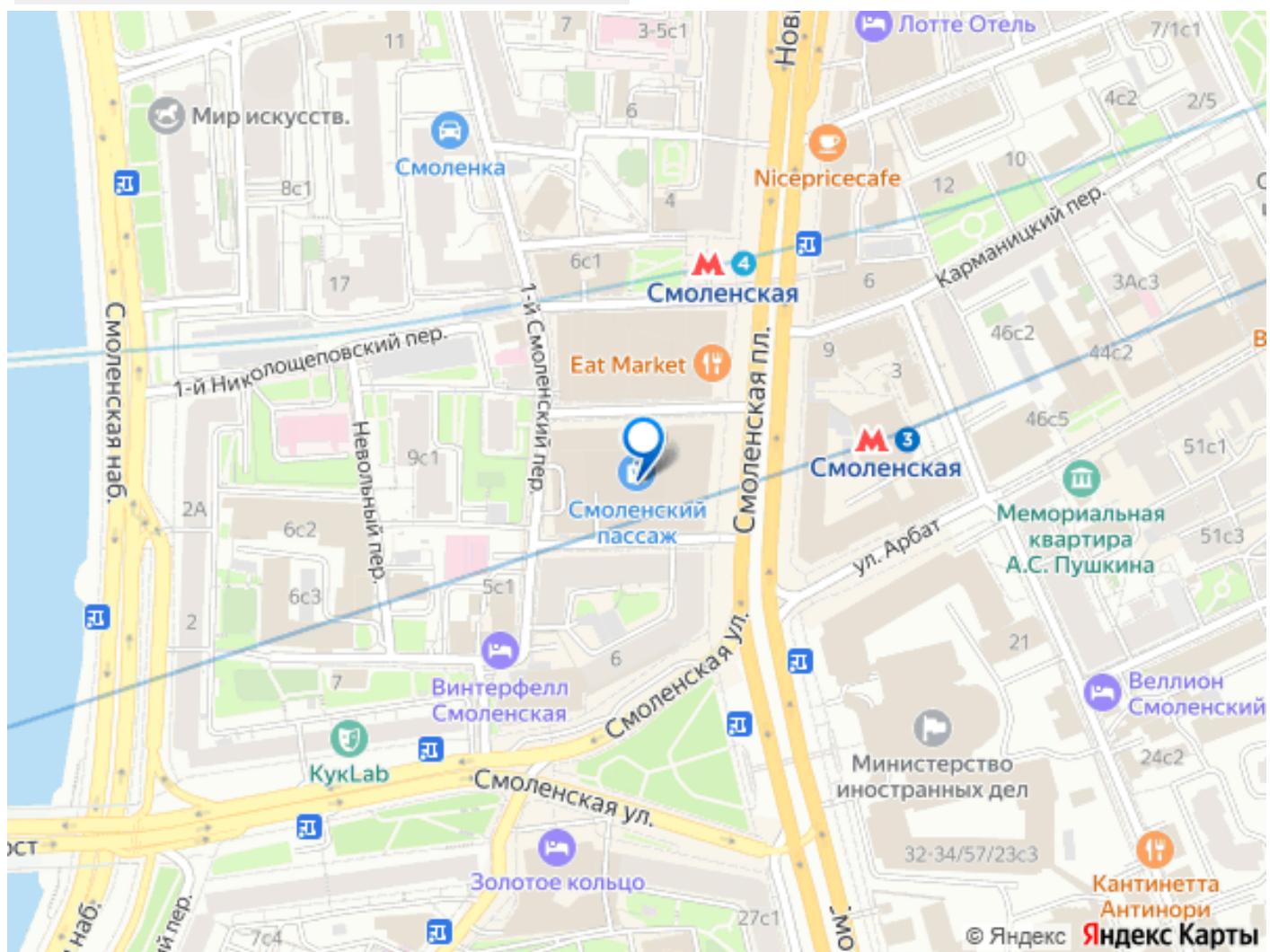


Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис площадью 719,7 кв.м. БЦ класс В+. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. 8 этаж. В помещениях выполнен качественный евроремонт. Планировки смешанные. Доступ 24/7. Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера

телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России