

Создано: 11.02.2026 в 07:51

Обновлено: 07.04.2026 в 08:51

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**3 585 546 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

719.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

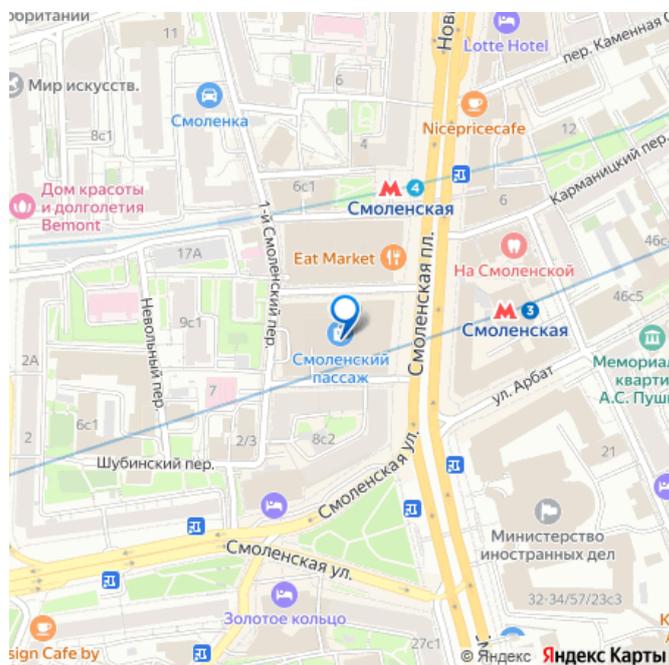
Офисное помещение 719.7 кв. м в бизнес-центре «Смоленский Пассаж». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Киевская, Смоленская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 12500; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 400; - Интернет-провайдеры: МТС, СовинТел, Тайм Лайн, Вымпелком, Гарс Телеком. Арендная ставка: 59 780.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9289673694>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.747486,37.5813 ID = с\_1783271



