

🕒 Создано: 17.11.2025 в 16:13

Обновлено: 17.01.2026 в 03:06

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**3 586 302 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

**Офис**

Общая площадь

719.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

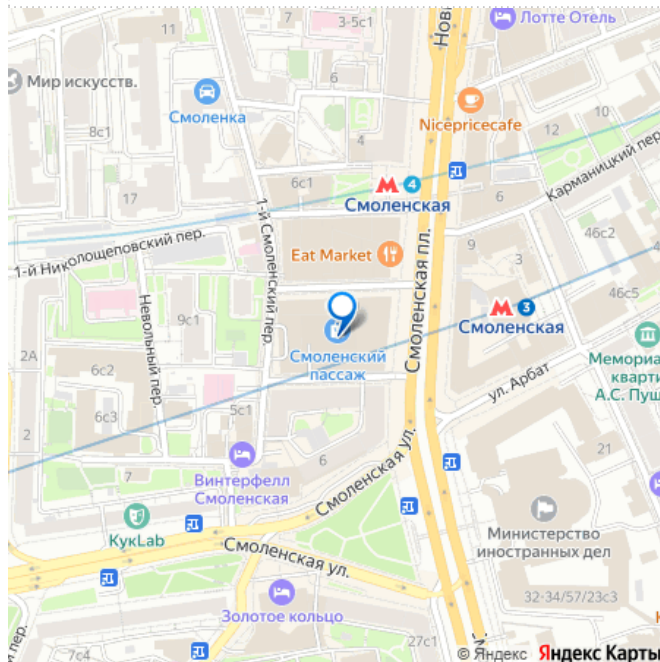
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12704 Предлагаем вашему вниманию офис с отделкой в престижном бизнес-центре Смоленский Пассаж, класс А. Бизнес-центр расположен в деловом и историческом центре Москвы. Здание находится на первой линии Смоленской площади, фасадом выходит на Садовое кольцо. Отсюда легко выехать на все главные магистрали города и добраться до любой локации в центре города. В непосредственной близости находится Киевский и Павелецкий вокзалы. В пяти минутах ходьбы станция метро Смоленская. Рядом расположены современные торговые и бизнес центры, гостиницы, большое количество баров и

для заметок



ресторанов. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: смешанная. На этаже есть свои санузлы и мини-кухня. Доступ 24/7, система контроля доступа, видеонаблюдение, охрана., Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием, системой пожаротушения. Налоговая: 7704. Тип налогообложения: С НДС. Лифт: Есть. Парковка: подземная, на 400 м/мест, коэффициент 1/100, цена 29 166 руб./мес/м.м. Дополнительно оплачиваются: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС, коммунальные платежи, интернет, клининг. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом. Свободен. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. Работаем с агентами, платим комиссию.

