

Создано: 17.11.2025 в 16:13

Обновлено: 17.01.2026 в 03:06

## Москва, Смоленская площадь, 3

# 3 586 302 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

719.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

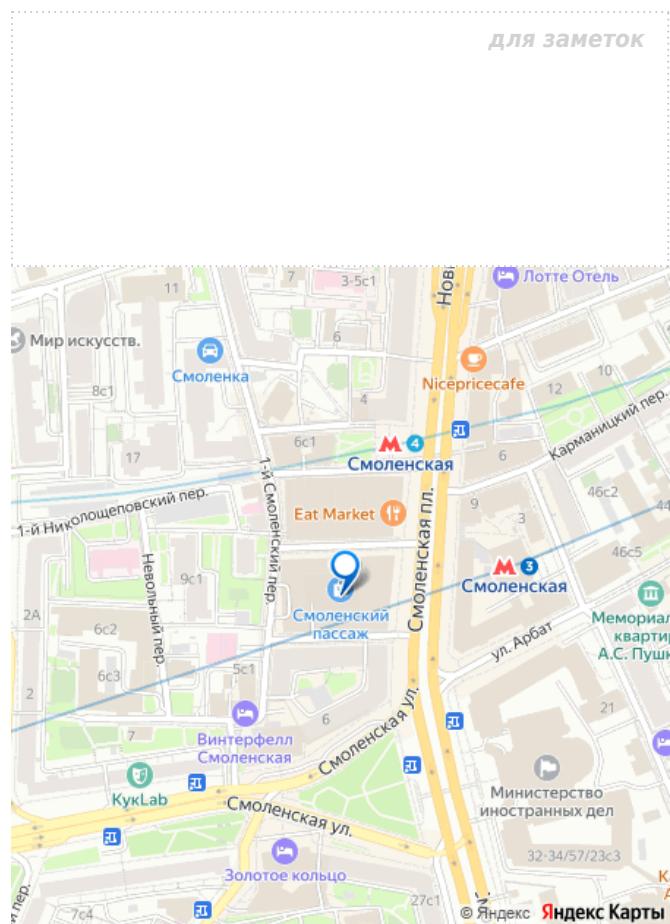
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12704 Предлагаем вашему вниманию  
офис с отделкой в престижном бизнес-центре  
Смоленский Пассаж, класс А. Бизнес-центр  
расположен в деловом и историческом  
центре Москвы. Здание находится на первой  
линии Смоленской площади, фасадом  
выходит на Садовое кольцо. Отсюда легко  
выехать на все главные магистрали города и  
добраться до любой локации в центре  
города. В непосредственной близости  
находится Киевский и Павелецкий вокзалы. В  
пяти минутах ходьбы станция метро  
Смоленская. Рядом расположены  
современные торговые и бизнес центры,  
гостиницы, большое количество баров и



ресторанов. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: смешанная. На этаже есть свои санузлы и мини-кухня. Доступ 24/7, система контроля доступа, видеонаблюдение, охрана., Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием, системой пожаротушения. Налоговая: 7704. Тип налогообложения: С НДС. Лифт: Есть. Парковка: подземная, на 400 м/мест ,коэффициент 1/100, цена 29 166 руб./мес/м/м. Дополнительно оплачиваются: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС, коммунальные платежи, интернет, клининг. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом. Свободен. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. Работаем с агентами, платим комиссию.

