

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Смоленская площадь, 3

3 586 302 ₺

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

719.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

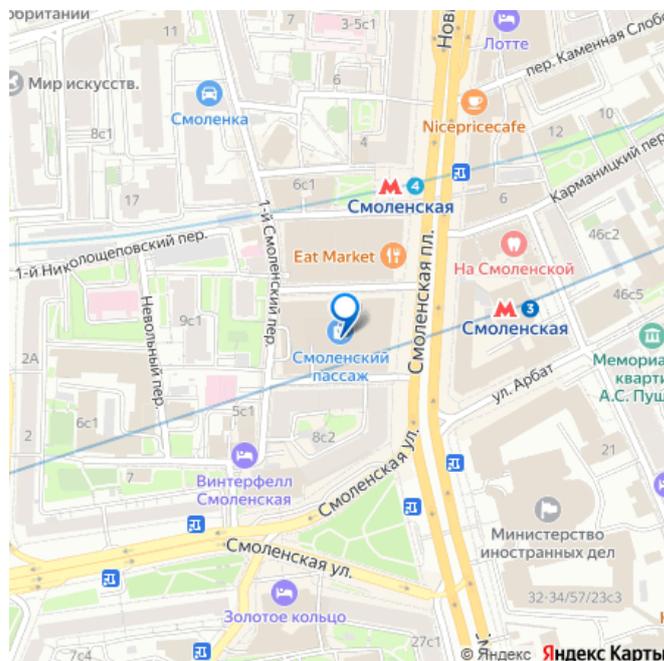
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию офис с отделкой в престижном бизнес-центре Смоленский Пассаж, класс А. Бизнес-центр расположен в деловом и историческом центре Москвы. Здание находится на первой линии Смоленской площади, фасадом выходит на Садовое кольцо. Отсюда легко выехать на все главные магистрали города и добраться до любой локации в центре города. В непосредственной близости находится Киевский и Павелецкий вокзалы. В пяти минутах ходьбы станция метро Смоленская. Рядом расположены современные торговые и бизнес центры, гостиницы, большое количество баров и

для заметок



ресторанов. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: смешанная. На этаже есть свои санузлы и мини-кухня. Доступ 24/7, система контроля доступа, видеонаблюдение, охрана., Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием, системой пожаротушения. Налоговая: 7704. Тип налогообложения: С НДС. Лифт: Есть. Парковка: подземная, на 400 м/мест, коэффициент 1/100, цена 29 166 руб./мес/м/м. Дополнительно оплачиваются: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС, коммунальные платежи, интернет, клининг. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом. Свободен. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. Работаем с агентами, платим комиссию. ID: L12704



