

Создано: 02.12.2025 в 17:30

Обновлено: 03.12.2025 в 20:17

<https://move.ru/objects/9287138067>

Собственник

**79199921737, 7919992
6351**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С4

207 083 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

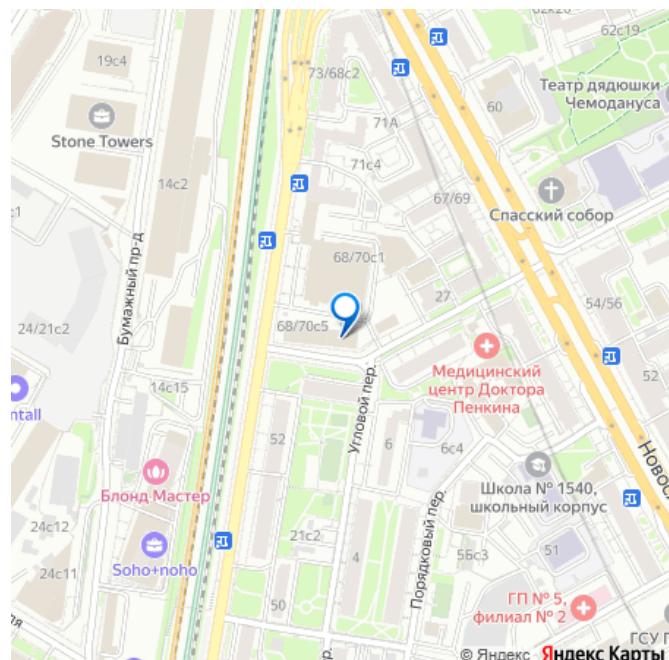
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

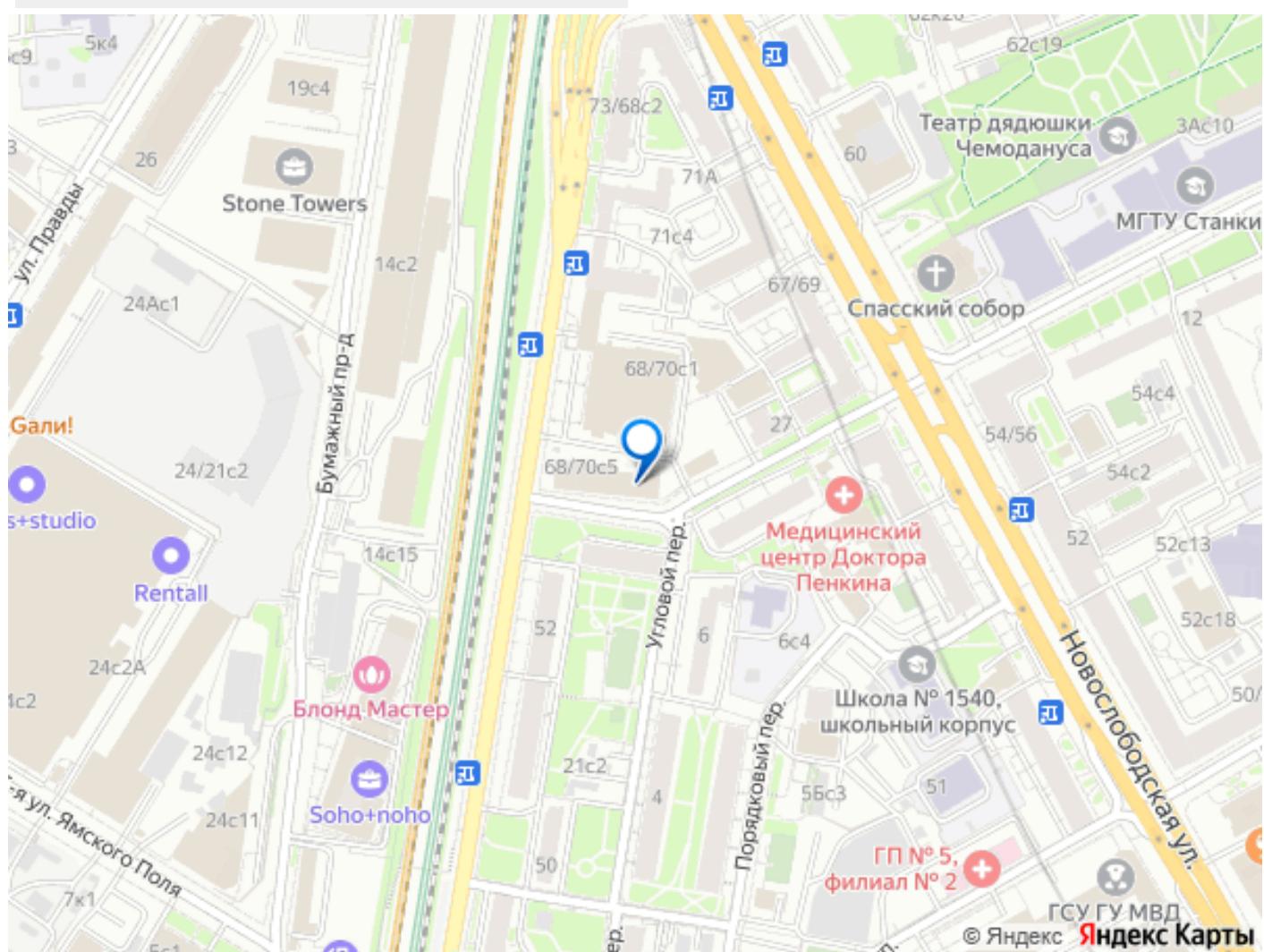
Сдается офис напрямую от собственника 71 м.кв. с отдельным собственным туалетом на 1-ом этаже БЦ «Бейкер Плаза» класса В+, по адресу: Москва, Бутырский Вал, 68/70 строение 3. Офис состоит из трех комнат.

Арендная ставка 35000 рублей за м.кв. в год, без НДС (так как арендодатель НДС не облагается). По коммунальным услугам всё включено в цену аренды, кроме электричества (оплачивается по счетчику). Офис оборудован приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. К офису предлагается 1 машиноместо на закрытой



охраняемой территории БЦ «Бейкер Плаза»
по цене 15000 рублей в месяц. В БЦ есть
несколько кафе и столовая, ресепшн,
пропускной режим. Офис освобождается 15
января 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России