

Создано: 03.12.2025 в 14:21

Обновлено: 03.12.2025 в 23:39

<https://move.ru/objects/9287138102>

АКИАРА, АКИАРА
79863237674

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С4

207 083 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

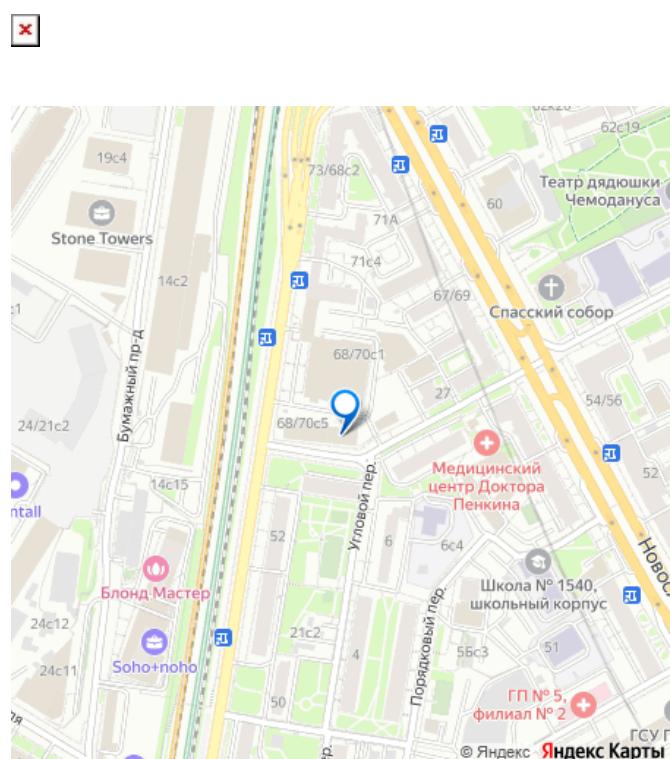
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

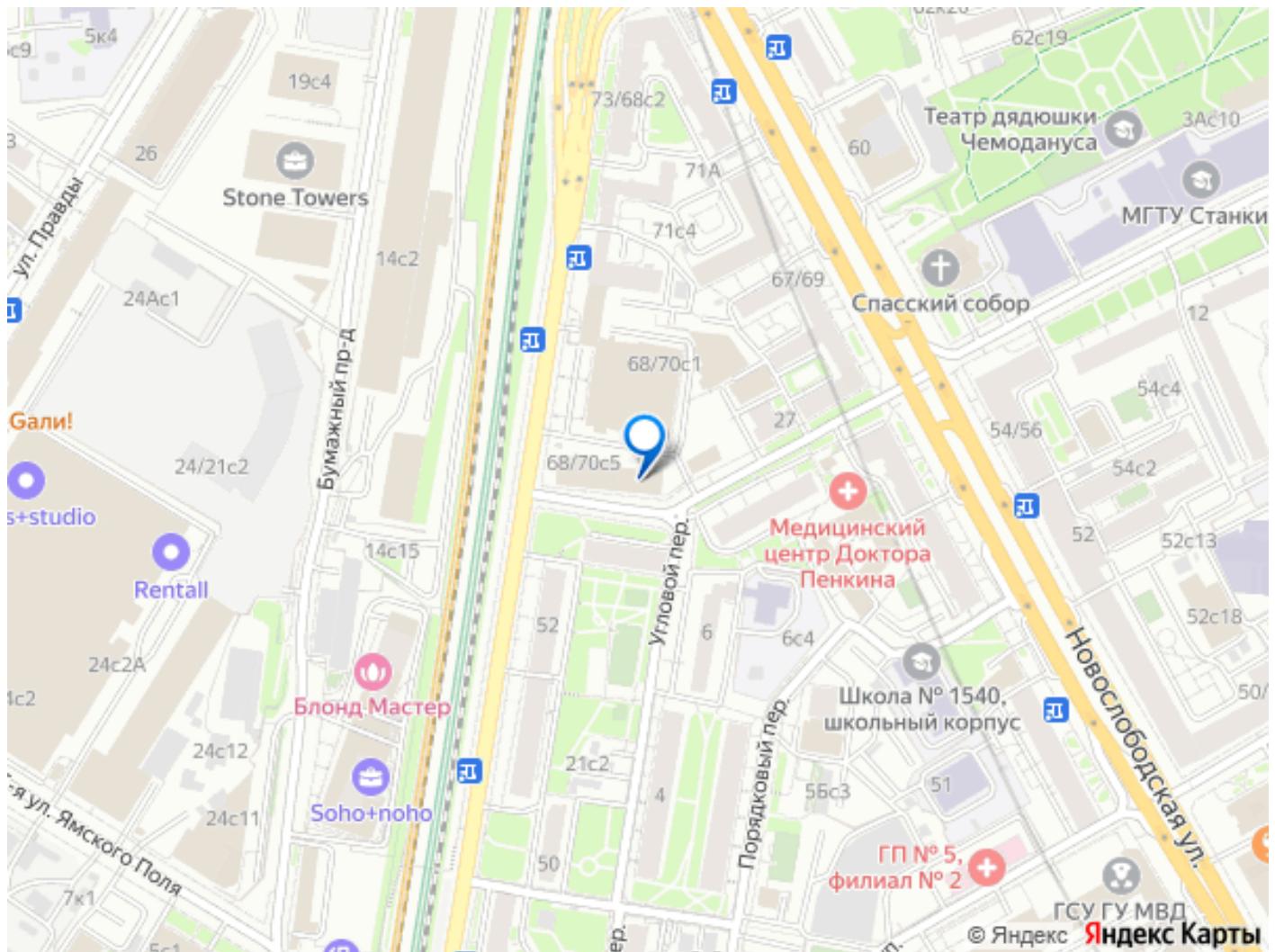
Объект 105160801 Сдается современный офис 71 м² в БЦ «Бейкер Плаза» (класс В+)
Адрес: Москва, Бутырский Вал, 68/70,
строение 3, 1-й этаж. О помещении: Общая площадь: 71 м². Планировка: Кабинетная (3 отдельных комнаты + ресепшен). Высота потолков: 3.5 м. Отделка: Офисная категории «под ключ». Санузел: Отдельный, собственный. Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Особенность: Прямая аренда от собственника. Арендная ставка: 35 000 руб./м² в год (без НДС). Итоговая месячная

плата: ~ 207 000 руб./мес. В стоимость аренды включено: Коммунальные и эксплуатационные платежи. Дополнительно возможна аренда 1 машиноместа — 15 000 руб./мес. Условия аренды: Минимальный срок: 11 месяцев. Дата освобождения: с 15 января 2026 года. Дополнительно оплачивается: Электроэнергия по счетчику.

Инфраструктура БЦ «Бейкер Плаза»:
Круглосуточная охрана и пропускной режим.
Ресепшн. Несколько кафе и собственная столовая. Удобная транспортная доступность. Транспортная доступность:
Пешая доступность от станций метро «Савеловская» и «Белорусская». ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России