

Создано: 27.12.2025 в 03:07

Обновлено: 02.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9287785977>

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1**

**213 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

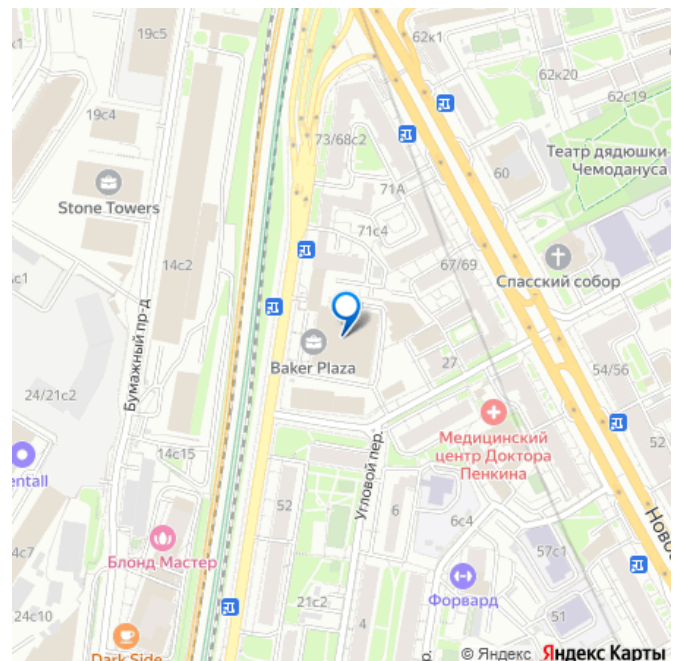
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

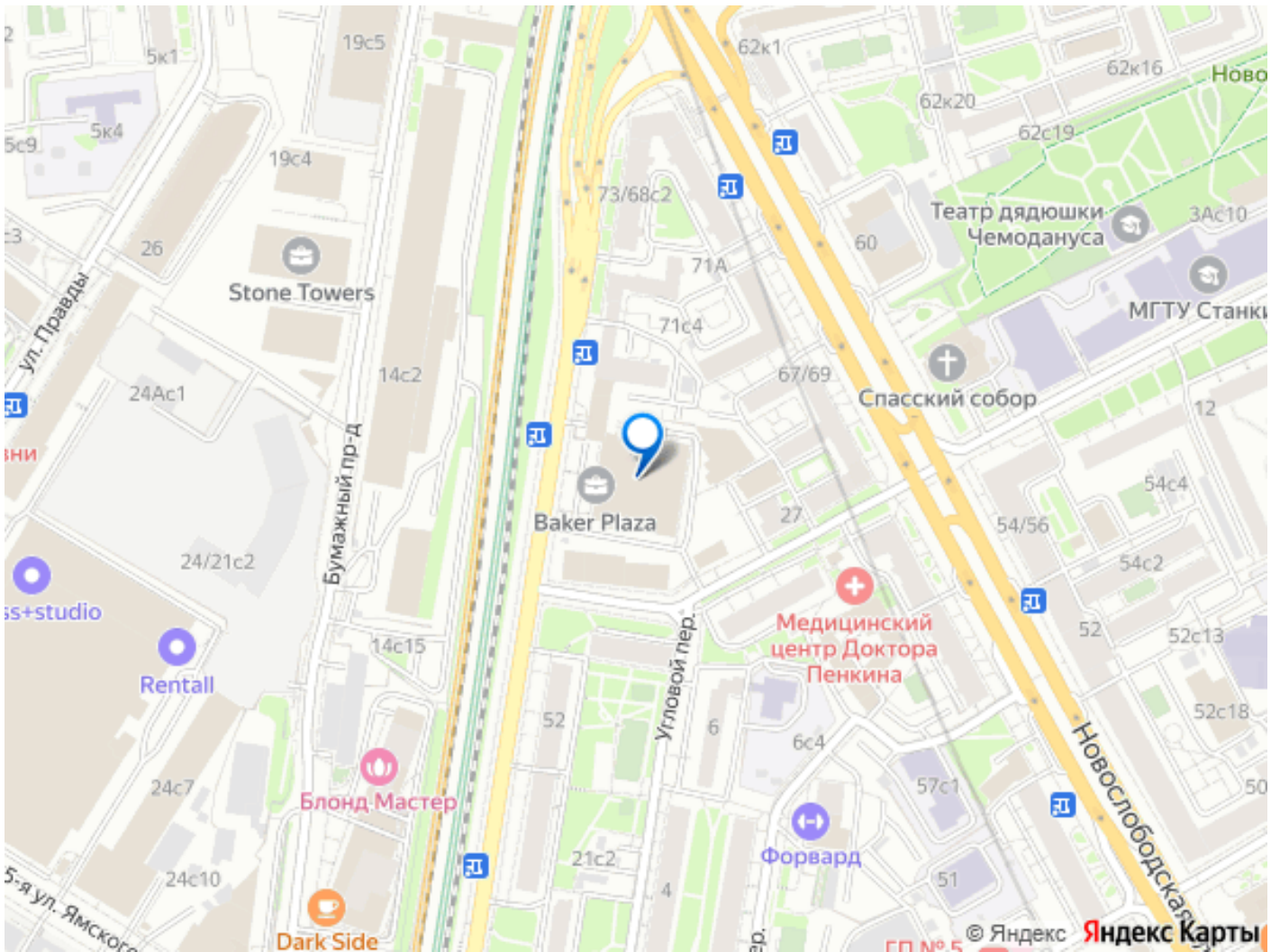


**Описание**

Бизнес-центр «Baker Plaza» класса В+  
Площадь: 71 м2 Арендная ставка: 36 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 213 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Бутырский Вал ул., 68/70с1, Москва  
Округ: Центральный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 17 540 м2  
Полезная площадь: 17 540 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 7 Год постройки: 2007 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 150м/м, Платная  
открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России