

🕒 Создано: 29.01.2024 в 18:43

Обновлено: 20.12.2025 в 03:54

Москва, набережная Пресненская, 2

30 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

ЦАО, Пресненский район

Офис

Общая площадь

7200 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Современный комплекс CityPoint МФК (Москва Сити). Комплекс разделен на 2 зоны: бизнес-центр и гостиница. Панорамное остекление, высота потолков 3,6 м. В нем сдаются в аренду офисные помещения класса В. Эффективная планировка этажей позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса, а также размещать в помещениях больше рабочих мест, не жертвуя комфортом сотрудников. Преимущества:

- Прямая аренда
- Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА
- В отличии от большинства башен делового центра, управляющая компания здания не ограничивает количество рабочих мест на

Map of the Moscow City area, showing the 'Деловой центр' (Business Center) and surrounding landmarks. Key locations include:

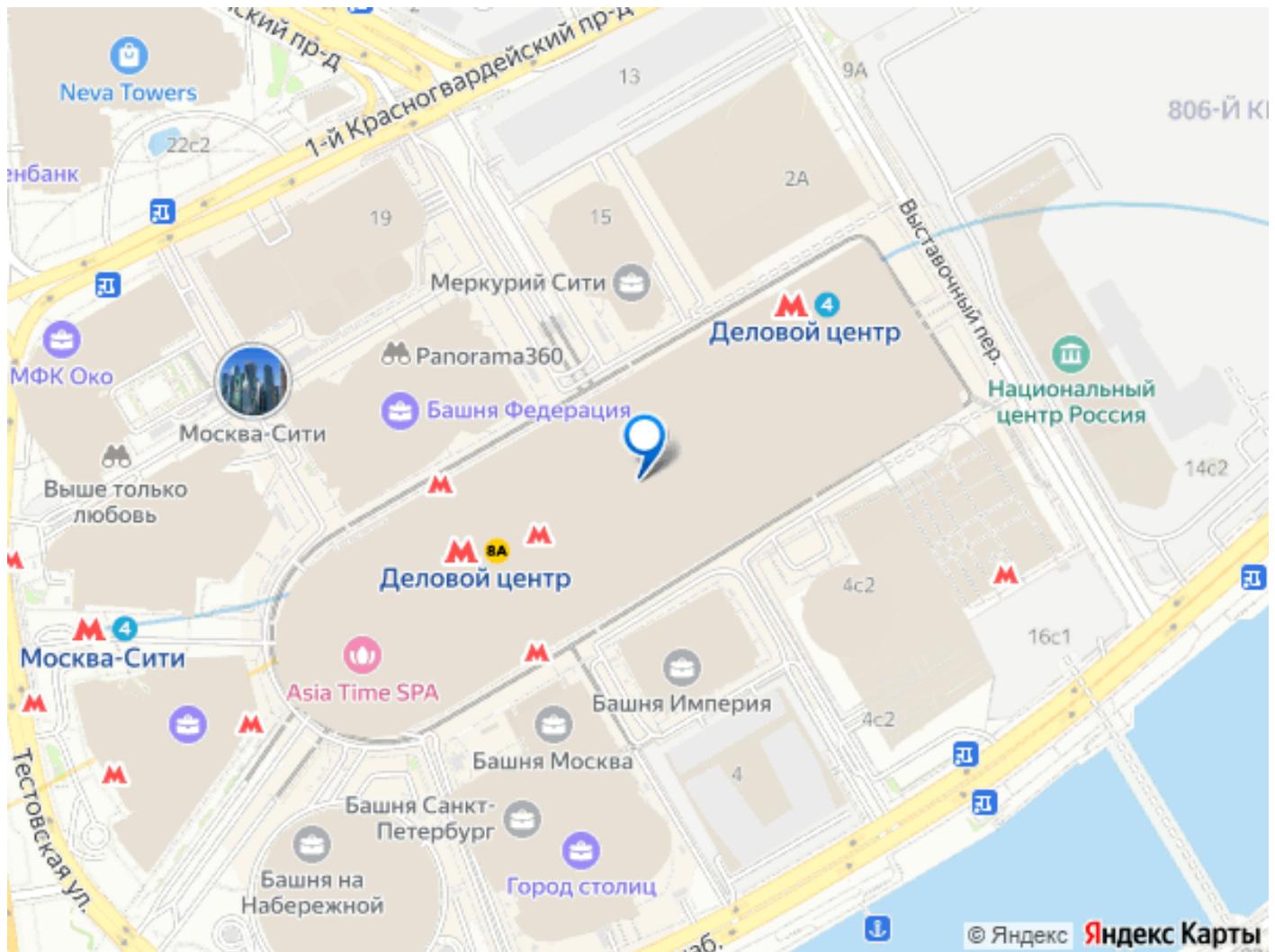
- Меркурий Сити
- Panorama360
- Башня Федерации
- Москва-Сити
- Asia Time SPA
- Башня Империя
- Башня Москва
- Башня Санкт-Петербург
- Город столиц
- Башня на Набережной
- Деловой центр
- Национальный центр Росатома

Streets and landmarks shown include: 1-й Красногвардейский пр-д, Выставочный пер., and 1-й Красногвардейский пр-д.

для заметок

метр • Усиленные противопожарные меры предусматривают свободную эвакуацию через центральный и два прилегающих боковых выхода • Один договор на полное содержание офиса • Ремонт под клиента. Возможность повлиять на ход работ на старте проекта • Возможность заключения долгосрочного договора • Современное здание позволяет соблюдать все нормы и СНИПы • Метро - Деловой центр, Выставочная, Международная. МЦК - Деловой центр. Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и от парковки. Метро внутри здания, проход через Афимолл. Расстояние до здания Правительства Москвы - 7 км, 20 мин на общественном транспорте. Дизайнерский офис с продуманной инфраструктурой: • Отдельный вход в здание • Своя выделенная группа лифтов • Собственный подземный паркинг • Проход в Афимолл и метро внутри здания • Акустические кабины для переговоров • Спортивный зал с душевыми • Лаунж зоны • Кофе поинты и кухни • Комнаты отдыха Новейшие технологии в области офисного освещения: • Освещение каждого рабочего места отвечает ряду требований освещенности* • Уровни освещенности (общее, локальное, декоративное) • Мощность и угол рассеивания света • Постоянство света • Индекс цветопередачи • Цветовая температура • Датчики контроля постоянства света • Системы диммирования

Записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России