

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:23

Москва, Лубянский проезд, 21С1

2 500 029 ₺

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

Офис

Общая площадь

720.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

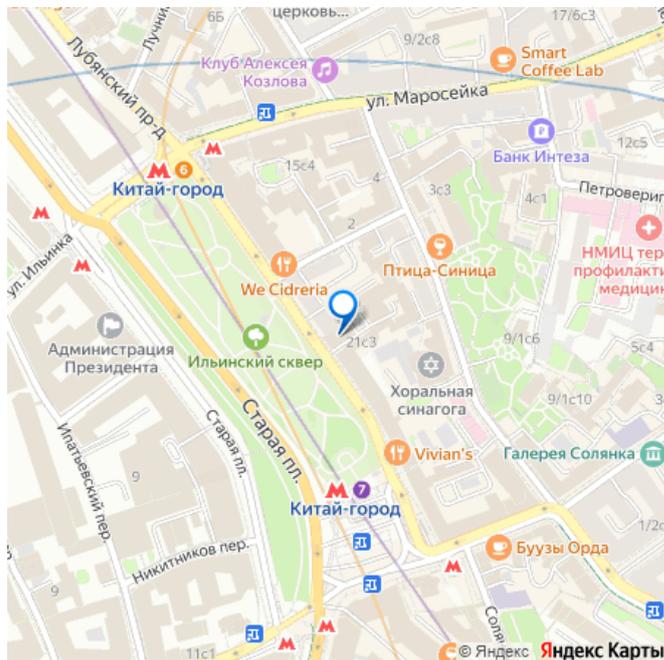
Предложение в аренду 63467. Предлагается в аренду здание на Лубянском проезде, ЦАО г. Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Лубянка», «Китай-город» — менее 1 минуты пешком. Также рядом ст. метро «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. . . Отдельно стоящее здание (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 720,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж, мезонин, подвал. Планировка — кабинетная, зальная.

<https://move.ru/objects/9290830824>

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок



Помещения с внутренней отделкой. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др. . . Здание расположено на земельном участке общей площадью 0,0272 Га, срок аренды до 17.07.2062. . . Собственный наземный паркинг на 3-5 м/м. . . Отдельная входная группа с фасада, несколько входов со двора. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. . . Арендная плата в месяц: НДС, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются. Этажи с -1 по 2. Без комиссии.



