

Создано: 02.04.2026 в 17:17

Обновлено: 05.04.2026 в 06:59

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Лубянский проезд, 21С1

3 049 994 ₺

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

Офис

Общая площадь

720.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

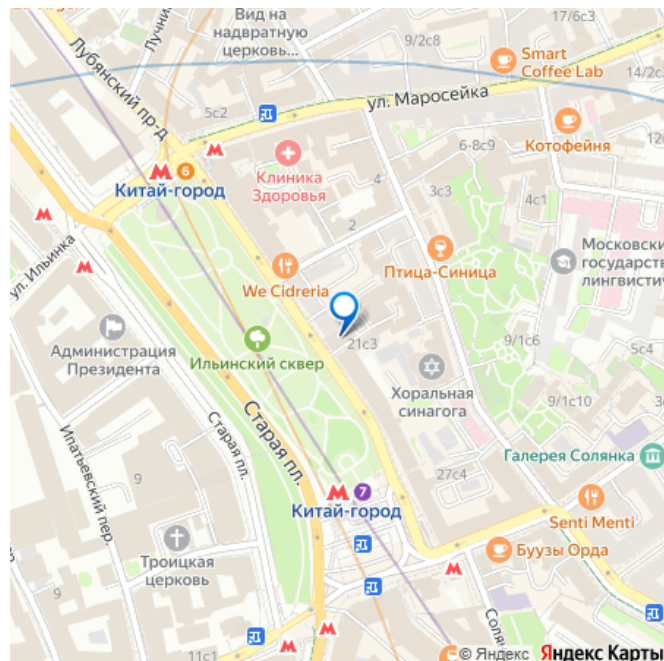
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1069367 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду административное здание общей площадью 720.4 м2 всего в 2 мин. пешком от станции метро «Китай-город» в историческом центре Москвы, в деловом и туристическом коридорах. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, в окружении находятся Гостиный двор, парк «Зарядье», Галерея «Солянка», большое количество исторических достопримечательностей, посольств, госучреждений и ресторанов. Здание расположено на земельном участке общей

для заметок



площадью 272 м2, срок аренды земли до 2062 г., собственная наземная парковка на 3-5 машиномест. Отдельная входная группа с фасада с первой линии, несколько входов со двора, смешанная планировка, внутренняя отделка. Подойдёт под офис, представительство, банк и другие виды коммерческого использования. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1069367



