

Создано: 31.10.2025 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 10:51

Москва, Тверская улица, 16С1

**9 753 900 ₽**

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Офис**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

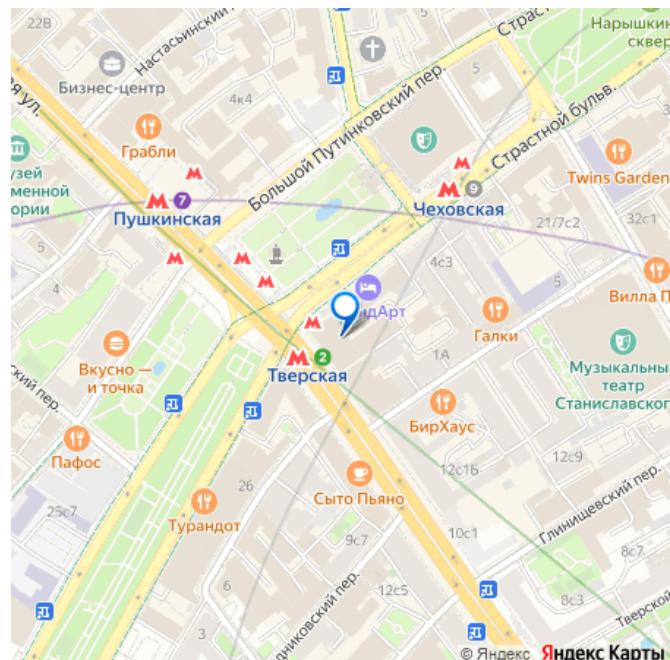
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286201824>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Галерея Актер» по  
адресу: Москва, Тверская улица, 16с1.

Рабочих мест: от 90 до 160\*. Площадь: 720  
м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:  
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 162 565 руб. за м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата: 9 753 900 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 9. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Пушкинская в 1 минуте пешком, м. Тверская в 1 минуте пешком, м. Чеховская в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 55845. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



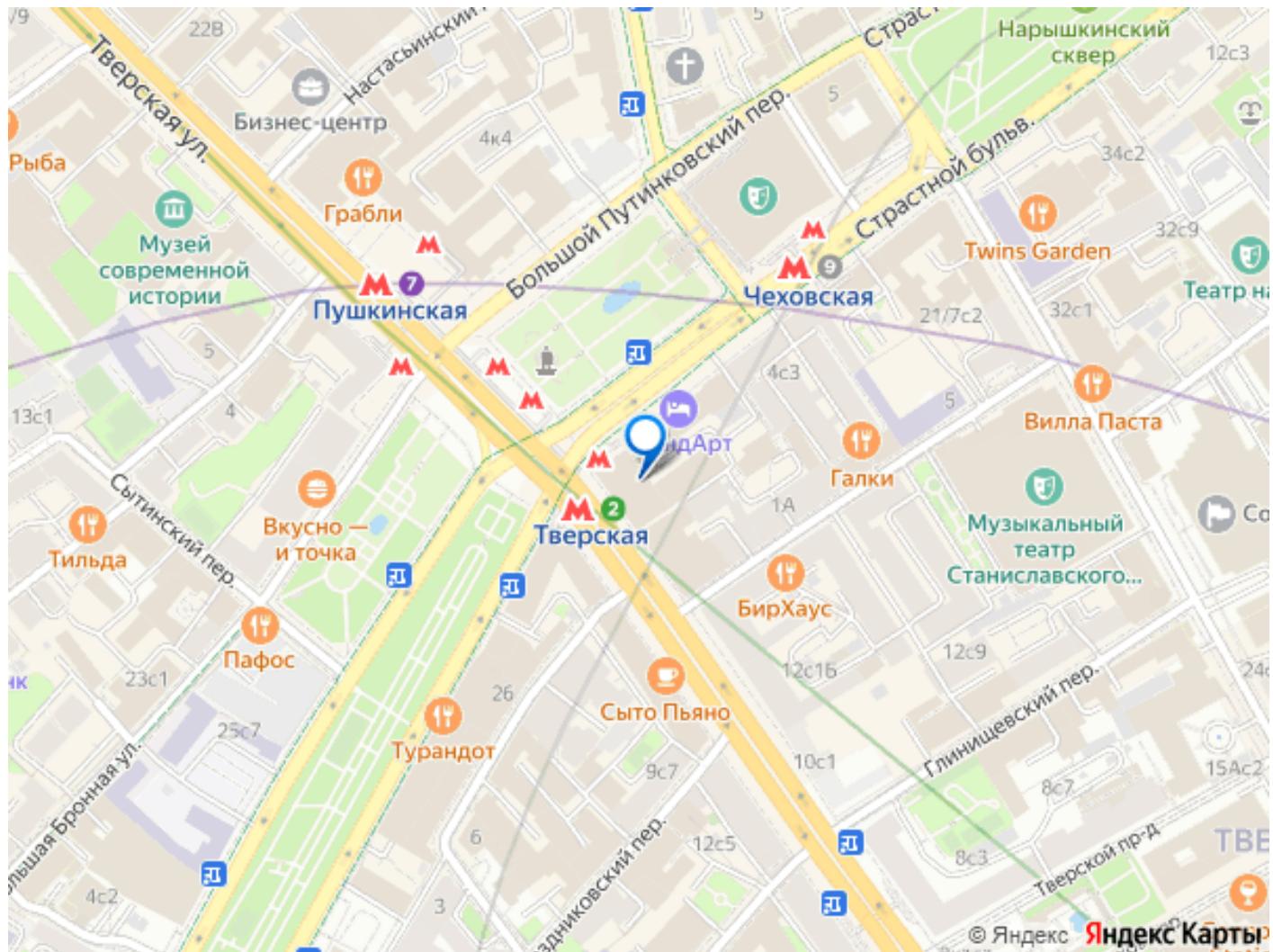
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России