

Создано: 14.11.2025 в 11:50

Обновлено: 26.12.2025 в 05:40

<https://move.ru/objects/9287703782>

Валерия Маликова, Рентавик

**79337869418**

Москва, Смоленская площадь, 3

**3 528 000 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**Офис**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ

РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м2. Налоговая: 04. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

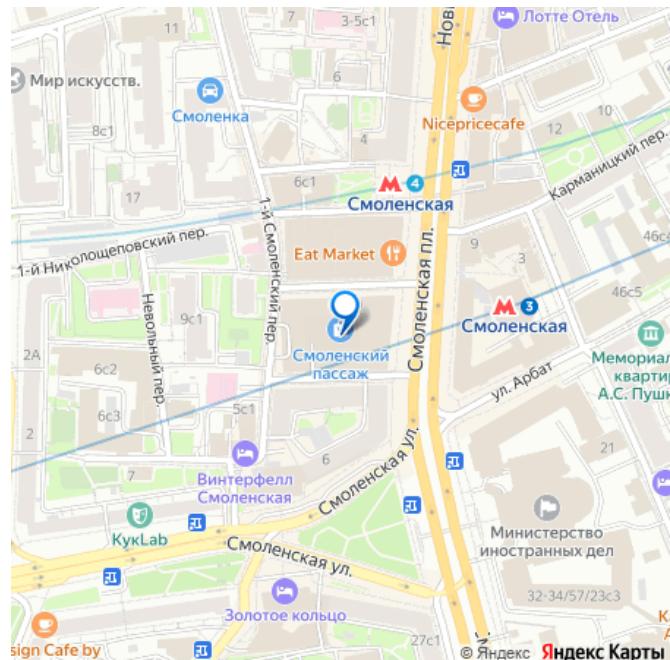
Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.

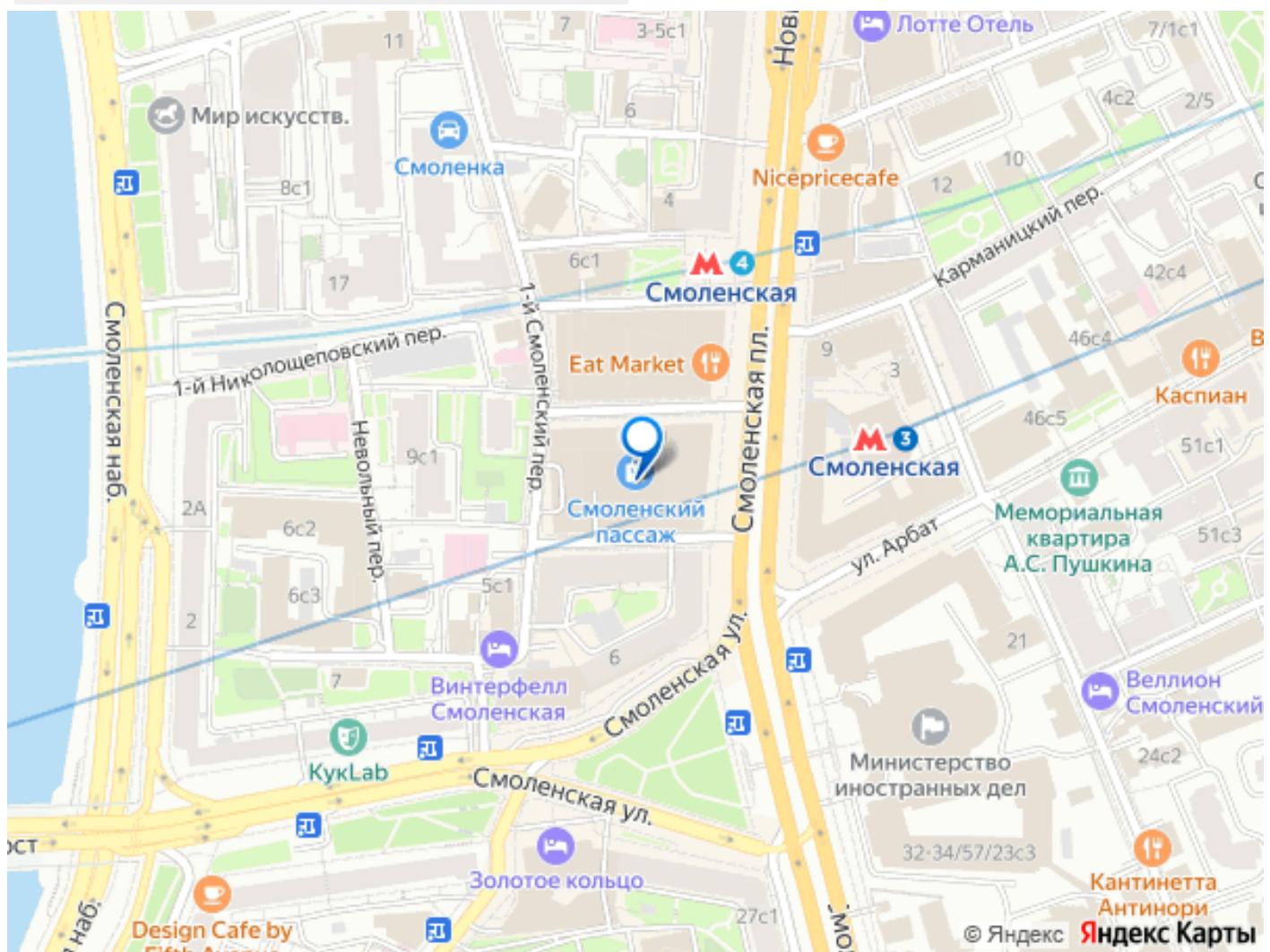
Описание помещения: Офис с ремонтом рассчитан на 70 рабочих мест. Готов к

для заметок



въезду. Планировка: кабинетная. Офисная  
отделка. Высота потолка: 3м. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 7. Лот 80331-87





Move.ru - вся недвижимость России