

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 14:25

Артем Левищенко, Рентавик

79337869418

Москва, Лубянский проезд, 21С1

3 050 000 ₺

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

Офис

Общая площадь

720 м²

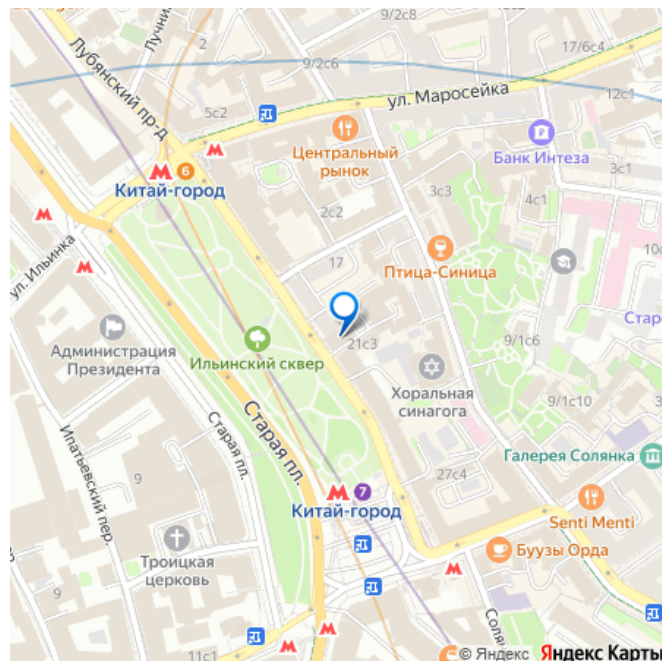
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЦЕЛИКОМ ЗДАНИЕ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПЛАТИМ АГЕНТАМ! Здание расположено в Басманном районе, в исторической части Москвы, в шаговой доступности от станций метро Лубянка и Китай-город. Удобный подъезд обеспечивают Лубянский проезд и Большой Спасоглинецевский переулок. Налоговая: 09. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Здание включает 2 этажа, мезонин и подвал. Помещения с внутренней отделкой. Отдельная входная группа с фасада здания. Есть возможность размещения вывески. Подведены все городские инженерные коммуникации. Земельный участок 0,0272 Га, срок аренды до 17.07.2062. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 5. Лот 84695-87



