

Создано: 02.03.2026 в 15:36

Обновлено: 14.04.2026 в 12:15

**Ирина Мирзаева, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**4 699 999 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

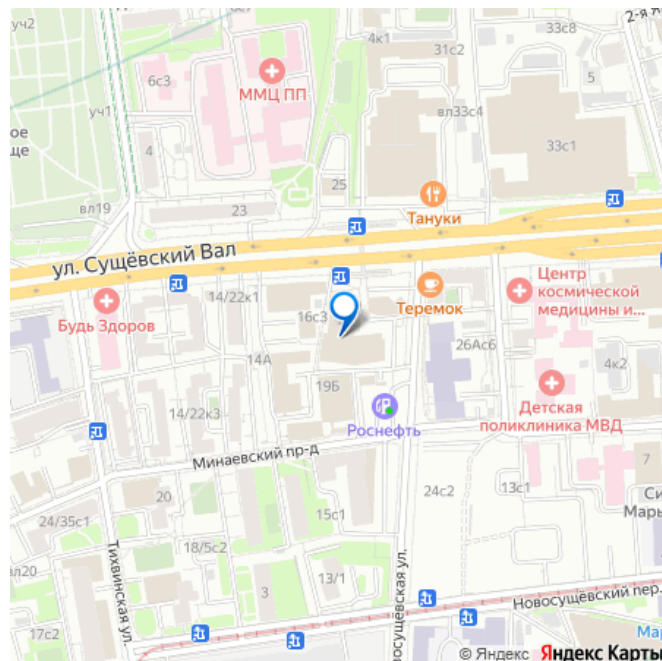
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОФИС С МЕБЕЛЬЮ И НОВЫМ РЕМОНТОМ.  
Новосущевский - бизнес-центр,  
расположенный в районе Марьино.  
Близость к ТТК и Новослободской улице.  
Шаговая доступность от 2 станций метро -  
Савёловская и Марьино. Внутренняя  
инфраструктура обеспечена конференц-  
залом, кофе-пойнтом и столовой. Налоговая:  
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл, ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Офис рассчитан на 100 рабочих мест.  
Полностью укомплектован мебелью и орг. техникой. Выполнен дизайнерский ремонт.  
На этаже есть зона ресепшн, оборудованная кухня и зона приема пищи, зона отдыха и встречи гостей, санузлы и переговорные комнаты. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Лот 85133-87



