

Создано: 13.02.2026 в 04:43

Обновлено: 08.03.2026 в 02:49

**Петр Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Удальцова, 1А**

**2 013 000 ₺**

Москва, улица Удальцова, 1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

**Офис**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

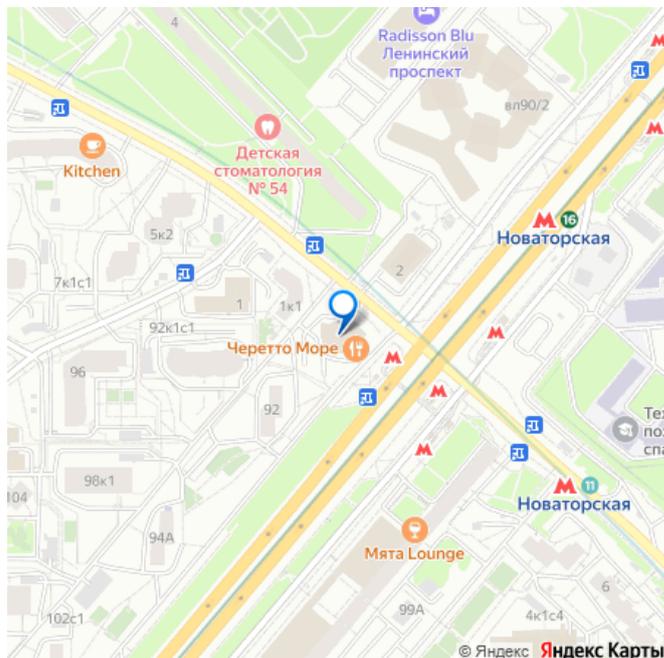
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Удальцова Плаза» класса А  
Площадь: 720 м2  
Арендная ставка: 33 550 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 013 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: 5шт, Внутри  
Статус: свободен  
Высота потолков, h: 3.00м  
Характеристики здания  
Адрес: улица Удальцова, 1А, Москва  
Округ: Западный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 11 272,3 м2  
Полезная площадь: 11 272,3 м2  
Этажность: 12  
Налоговая: 29  
Год постройки: 2008  
Лифты:

для заметок



3 пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 109м/м, Платная открытая, Платная тёплая, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Ставка аренды 26 000 руб./кв.м. в год с учетом НДС Ставка эксплуатации 7 000 руб./кв.м. в год с учетом НДС Коммунальные платежи: по счетчикам. Парковка 11 000 руб. с НДС (наземная), 14 000 руб. с НДС (подземная) за мм/мес.



