

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Нахимовский пр-т, 51

2 035 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

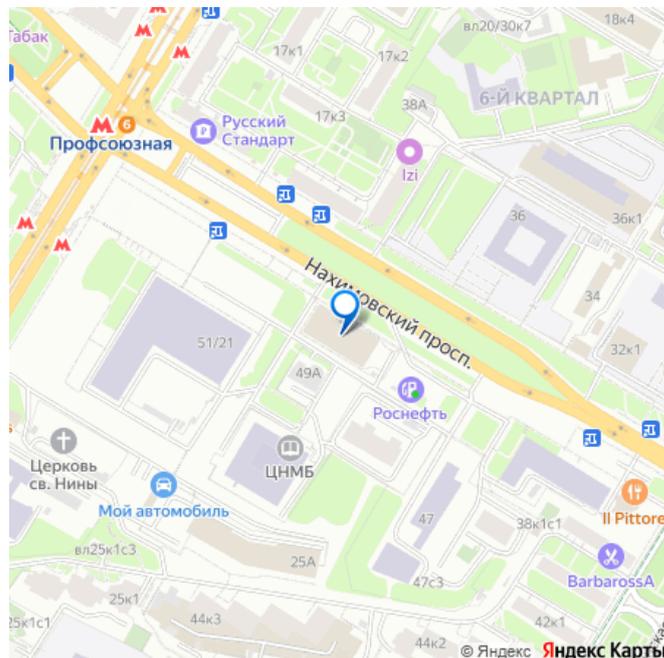
Арт. 91925045. Бизнес-центр Trend Line расположен в престижном районе Москвы, в двух минутах ходьбы от метро «Профсоюзная». Здание находится в непосредственной близости от ключевых магистралей — Нахимовского, Ленинского и Севастопольского проспектов, а также Профсоюзной улицы. Основные характеристики: - Современный бизнес-центр класса А - Адрес: Москва, ЮЗАО, Нахимовский проспект, 51 - Без отделки (черновая подготовка) - Готовность помещений — под отделку - Доступ в здание 24/7 Транспортная доступность: - Метро «Профсоюзная» — 2-3 минуты пешком -

<https://move.ru/objects/9290764530>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



Удобный выезд на Нахимовский, Ленинский и Севастопольский проспекты - Возможность аренды парковочных мест
Арендуемые площади: - 3-й этаж — 1 477 м² с ремонтом и собственными санузлами, ставка 45 000 руб. за м² в год - 6, 7, 8, 9 этажи — помещения без ремонта (в бетоне) площадью от 738 до 1 421 м² - Возможна аренда двух этажей одновременно
Технические параметры: - Вентиляция: приточно-вытяжная - Кондиционирование: центральное
Условия аренды: - Электричество оплачивается по счётчику - Отдельно оплачиваются телефония, интернет и парковка - Арендные каникулы — предоставляются в зависимости от проекта - Индексация арендной ставки — не чаще одного раза в год - Обеспечительный платёж — 1 месяц



