

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

4 700 000 ₽

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью.

Новосущевский - бизнес-центр,
расположенный в районе Марьино Роща.

Близость к ТТК и Новослободской улице.

Шаговая доступность от 2 станций метро -

Савёловская и Марьино Роща. Внутренняя

инфраструктура обеспечена конференц-
залом, кофе-пойнтом и столовой. —

Налоговая: 15. — Лифты: Есть. — Вентиляция:

Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:

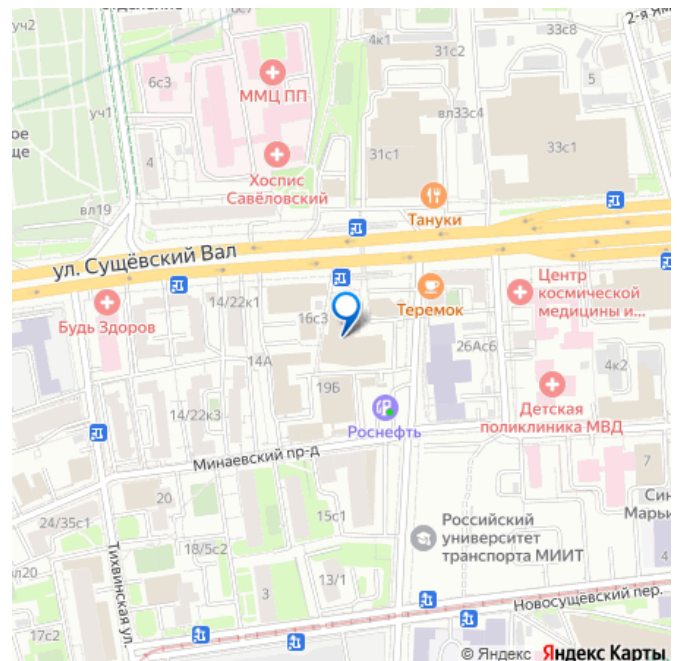
Центральное. — Безопасность:

Круглосуточный доступ, Круглосуточная

охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение. —

для заметок



Провайдеры: ВестКолл, ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон. — Парковка: Подземная. Описание помещения: Офис рассчитан на 100 рабочих мест. Полностью укомплектован мебелью и орг. техникой. Выполнен дизайнерский ремонт. На этаже есть зона ресепшн, оборудованная кухня и зона приема пищи, зона отдыха и встречи гостей, санузлы и переговорные комнаты. Отдельный вход. Этаж: 2. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. В арендную ставку включены мебель, административная поддержка, коммунальные платежи, интернет, копировальная техника и бумага, обслуживание кофепоинта, клининг и расходные материалы, озеленение и уход за растениями, эксплуатация и мелкий ремонт, система контроля доступа и видеонаблюдение. Лот 85133-2



