

Создано: 19.02.2026 в 19:24

Обновлено: 14.04.2026 в 07:34

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**50 641 285 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

7219 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

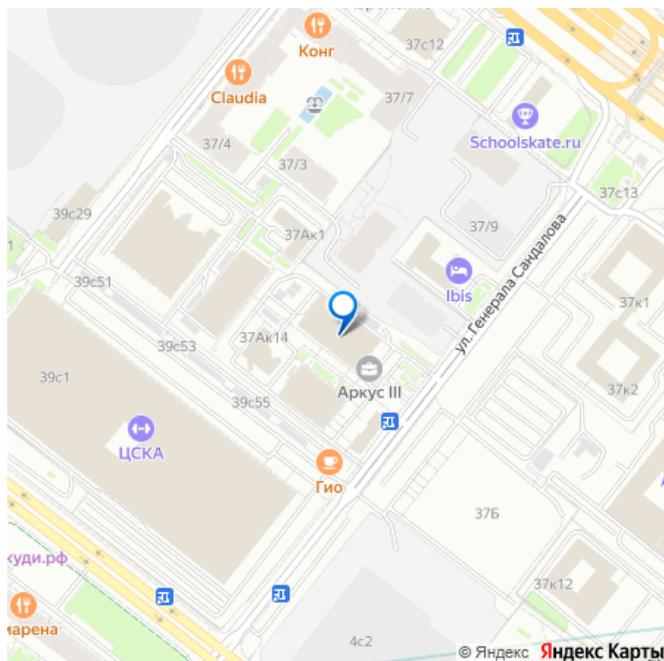
Предлагаем в аренду офис на 602 - 1604 сотрудников в бизнес-центре «Аркус 3». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 7 219 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 50 641 285 руб./мес. Ставка: 84 180 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 7, 8, 11 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Помещение премиум-класса с панорамными

<https://move.ru/objects/9290322995>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок

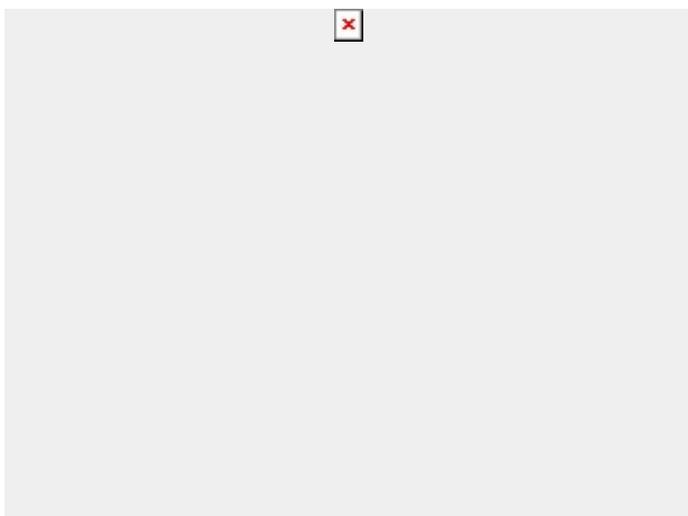


окнами. Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система.

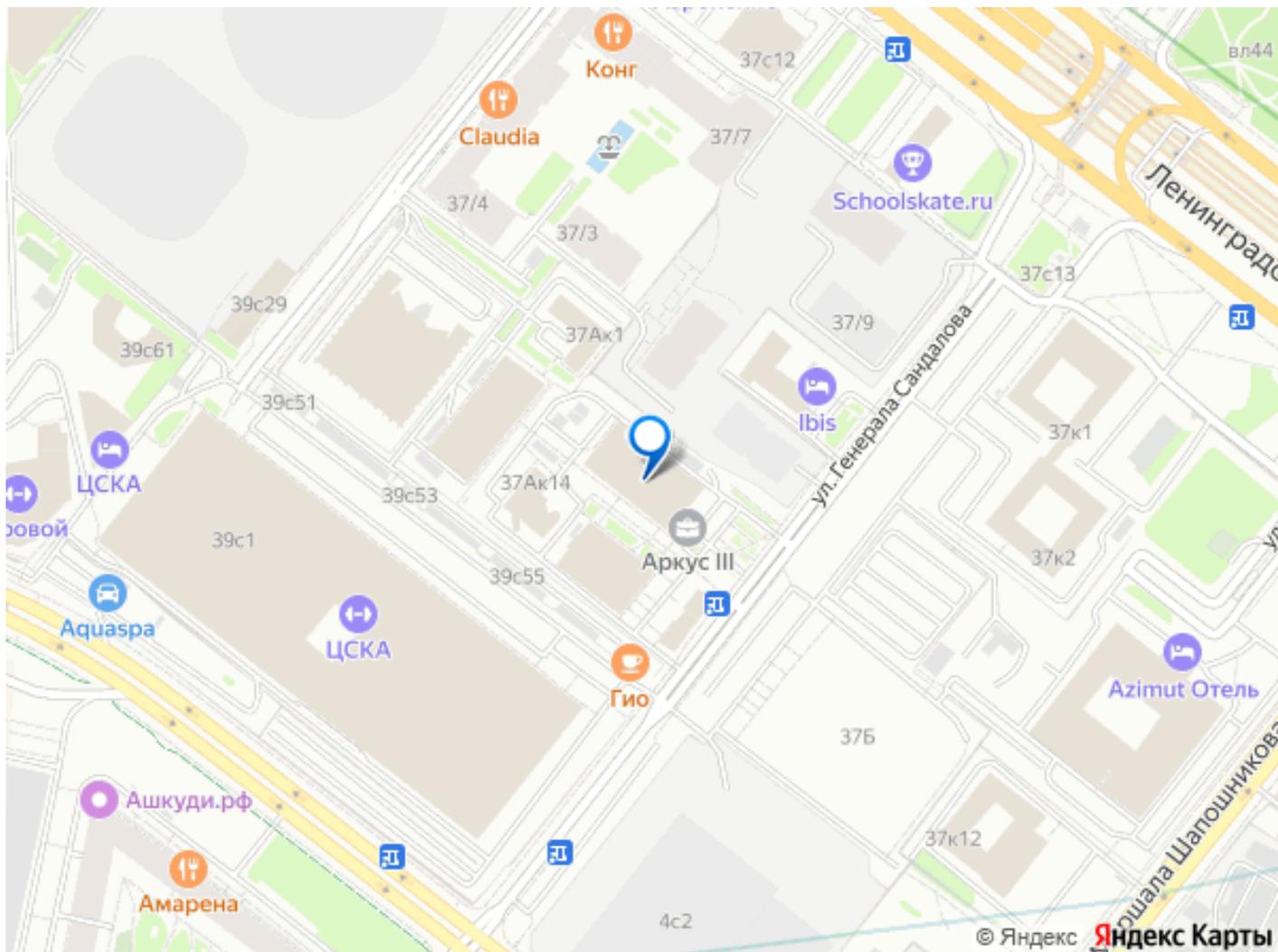
Бизнес-центр Аркус 3 класса А расположен  
рядом с метро ЦСКА. Удобный выезд на:  
Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (289  
мест) и наземная (86 мест) парковки,  
гостиница, кафе и ресторан, фитнес-центр,  
торговая галерея, 6 пассажирских лифтов. В  
пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТЦ  
Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем  
просмотр в день обращения и направим  
презентацию по объекту. Бесплатно  
разработаем планировку под вашу команду,  
рассчитаем оптимальную рассадку и  
зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 034646







Move.ru - вся недвижимость России