

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:34

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

50 641 285 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

7219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

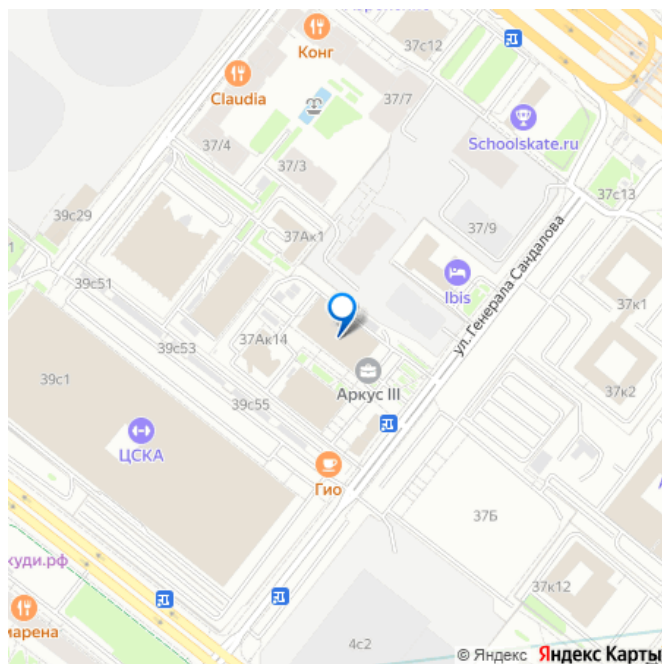
Предлагаем в аренду офис на 602 - 1604 сотрудников в бизнес-центре «Аркус 3». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 7 219 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 50 641 285 руб./мес. Ставка: 84 180 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 7, 8, 11 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Помещение премиум-класса с панорамными

<https://move.ru/objects/9290322995>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок

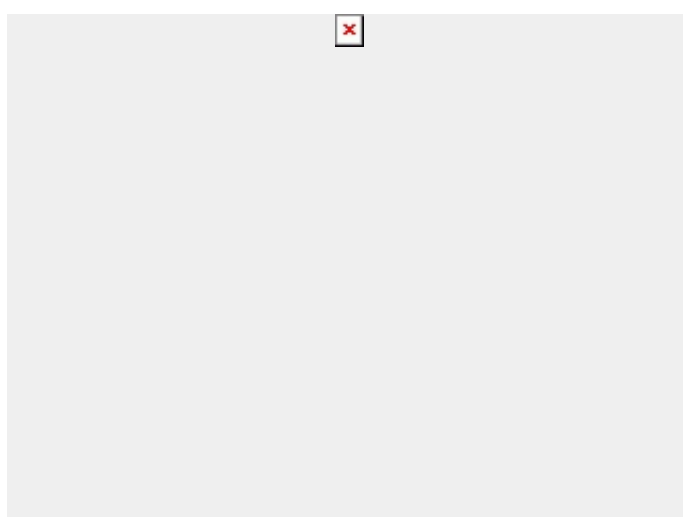
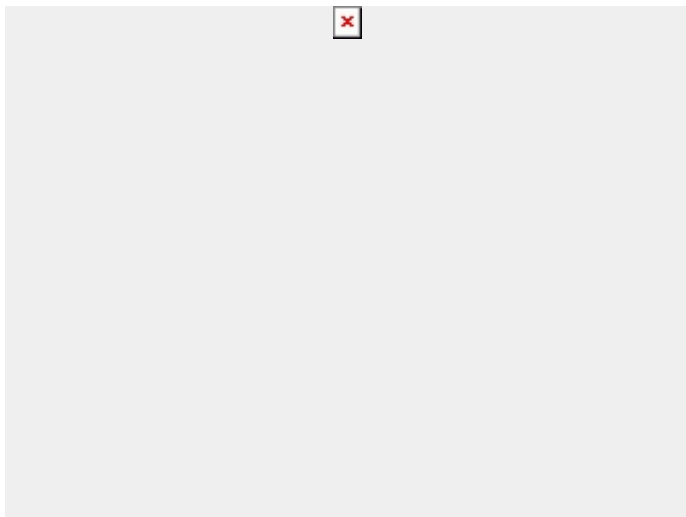


окнами. Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Пожарная
сигнализация: спринклерная система.

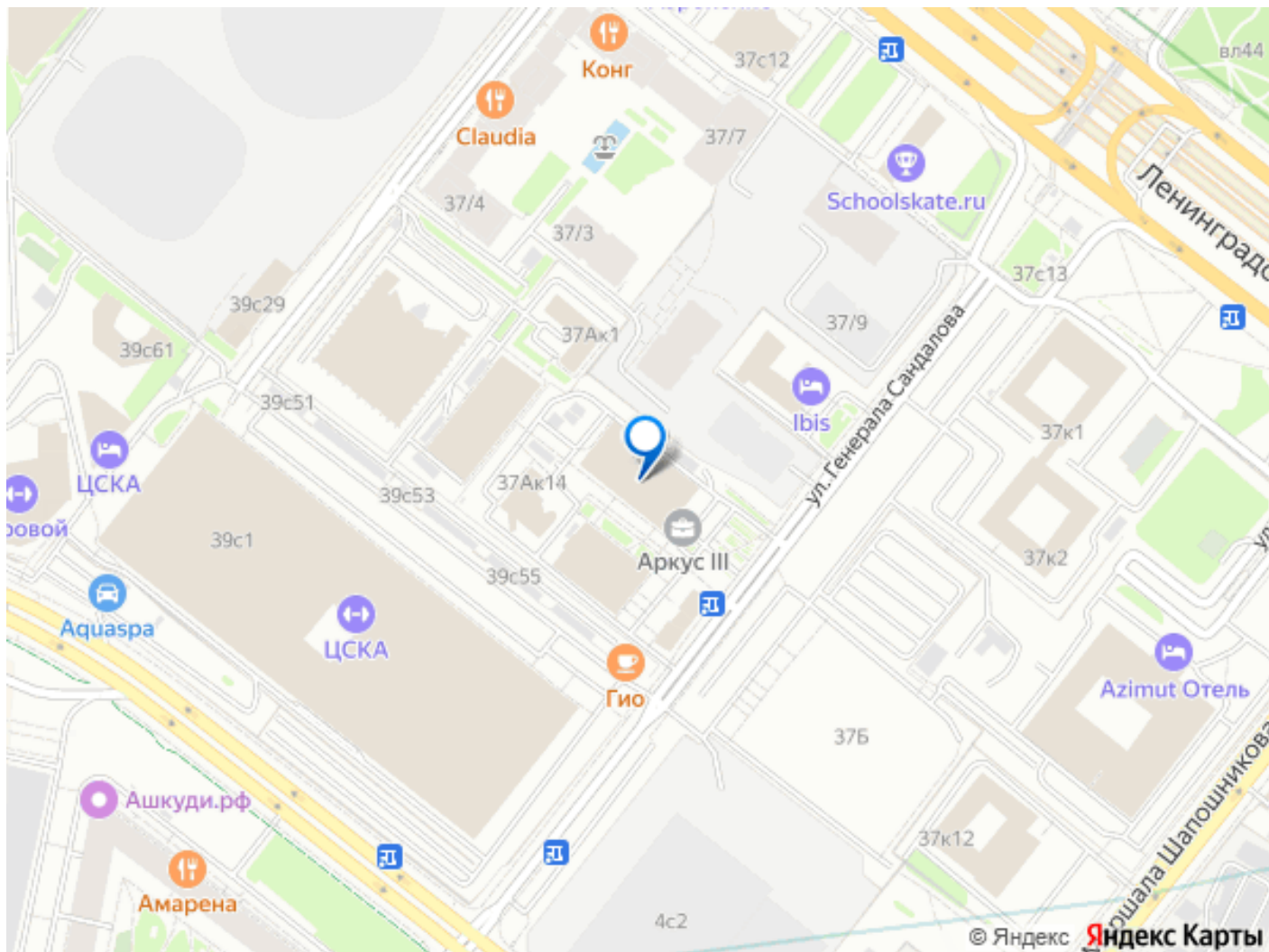
Бизнес-центр Аркус 3 класса А расположен
рядом с метро ЦСКА. Удобный выезд на:
Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (289
мест) и наземная (86 мест) парковки,
гостиница, кафе и ресторан, фитнес-центр,
торговая галерея, 6 пассажирских лифтов. В
пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТЦ
Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем
просмотр в день обращения и направим
презентацию по объекту. Бесплатно
разработаем планировку под вашу команду,
рассчитаем оптимальную рассадку и
зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 034646







Move.ru - вся недвижимость России