

Создано: 27.02.2026 в 17:25

Обновлено: 28.02.2026 в 04:05

Москва, Тестовская улица, 10

46 617 928 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

7219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

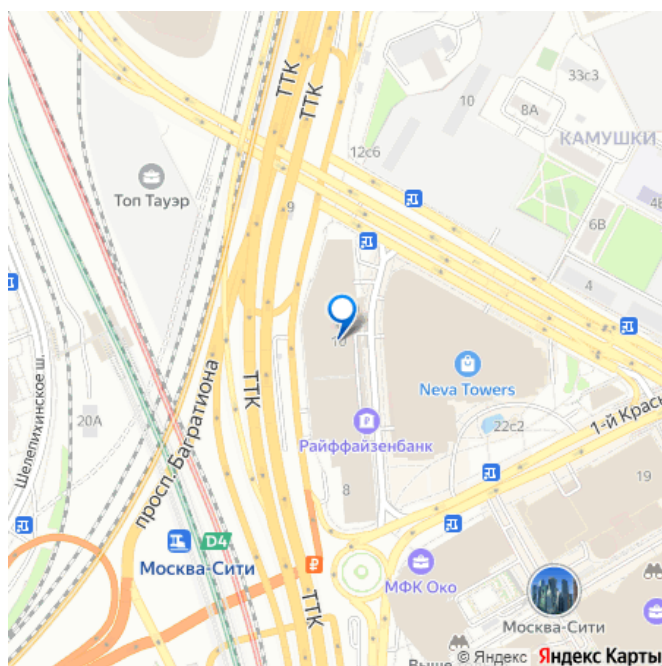
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 903 до 1604*. Площадь: 7 219 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 492 руб. за м2/год. Арендная плата: 46 617 928 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 18, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290652934>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



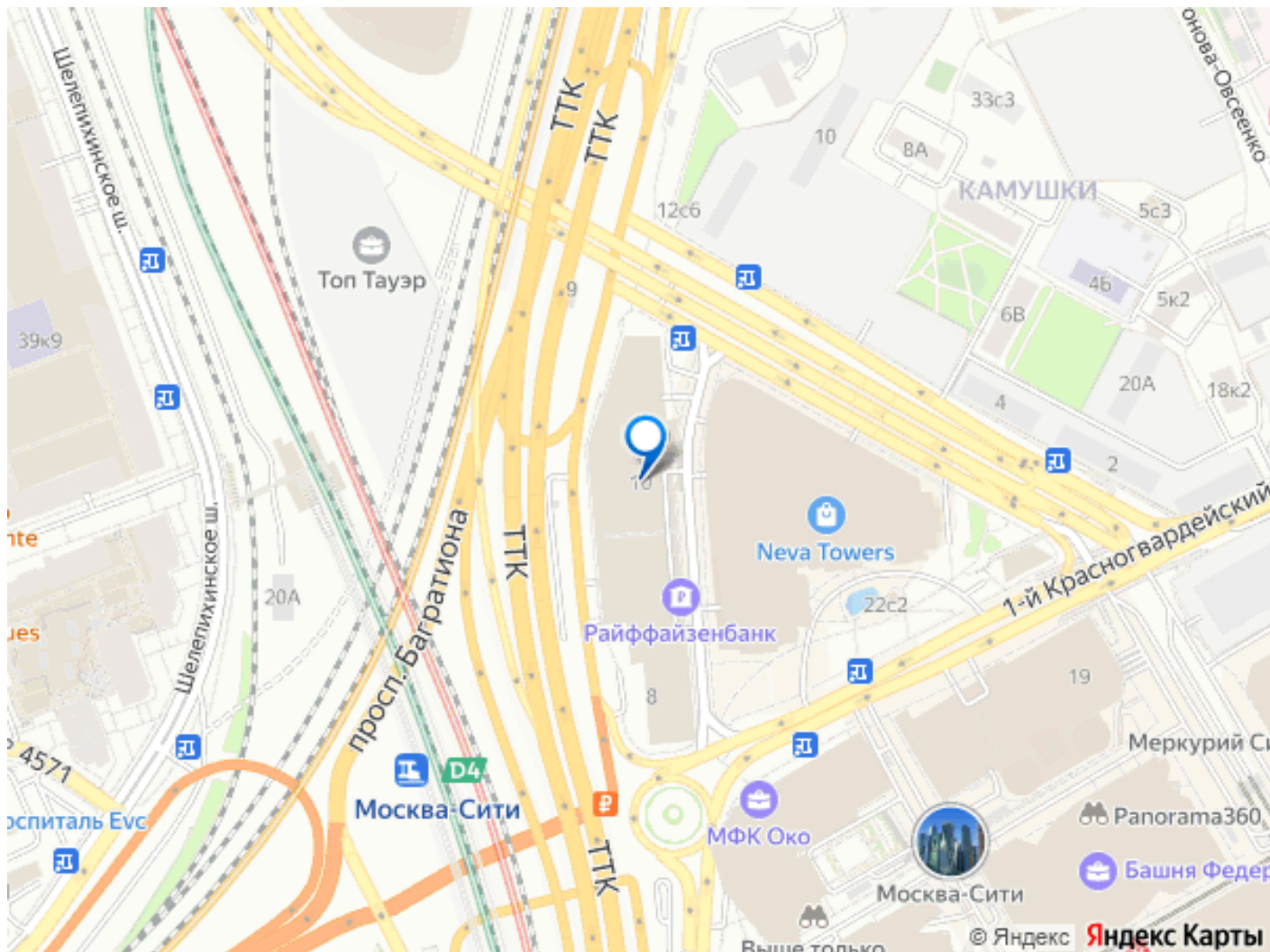
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1722 кв. м., 4566 кв.
м. и 931 кв. м. >ID объекта - 033481.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России