

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

50 628 050 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

7219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

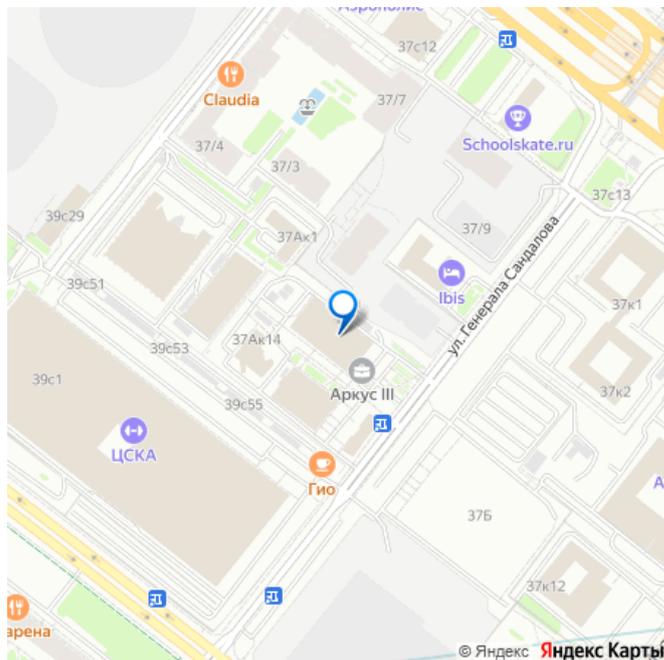
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел, МТС. — Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение

для заметок



расположено на четырех этажах. 2 этаж - 837 м2. 7 этаж - 2550 м2. 8 этаж - 2550 м2. 11 этаж - 1282 м2. Панорамное остекление. Выделенная зона для руководства с отдельным санузлом. Отдельный вход. Этаж: 11. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи - свет, вода, тепло, канализация, уборка, интернет, телефония. Кол-во парковочных мест: 72. Лот 86011-2



