

Создано: 29.12.2025 в 15:37

Обновлено: 11.01.2026 в 10:41

Москва, улица Двинцев, 3С4

40 721 420 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

7223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 903 до 1605*. Площадь: 7 223 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 67 653 руб. за м2/год. Арендная плата: 40 721 420 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 8, 22, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

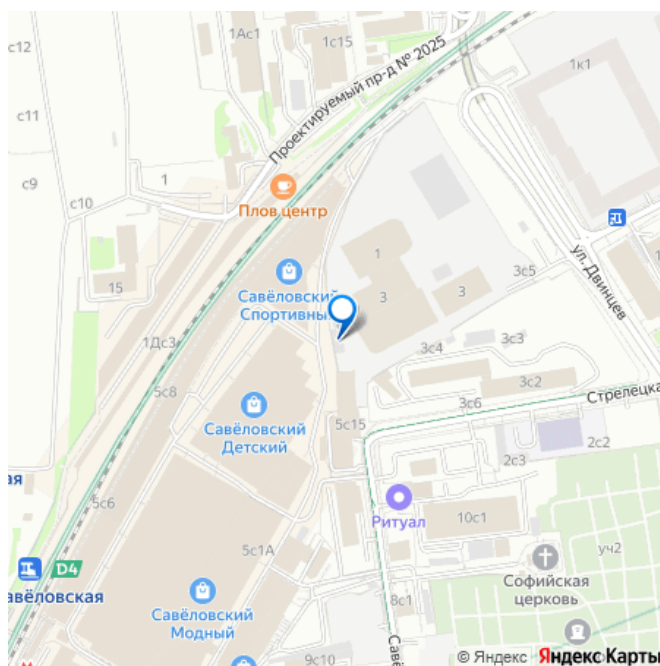
<https://move.ru/objects/9287741430>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

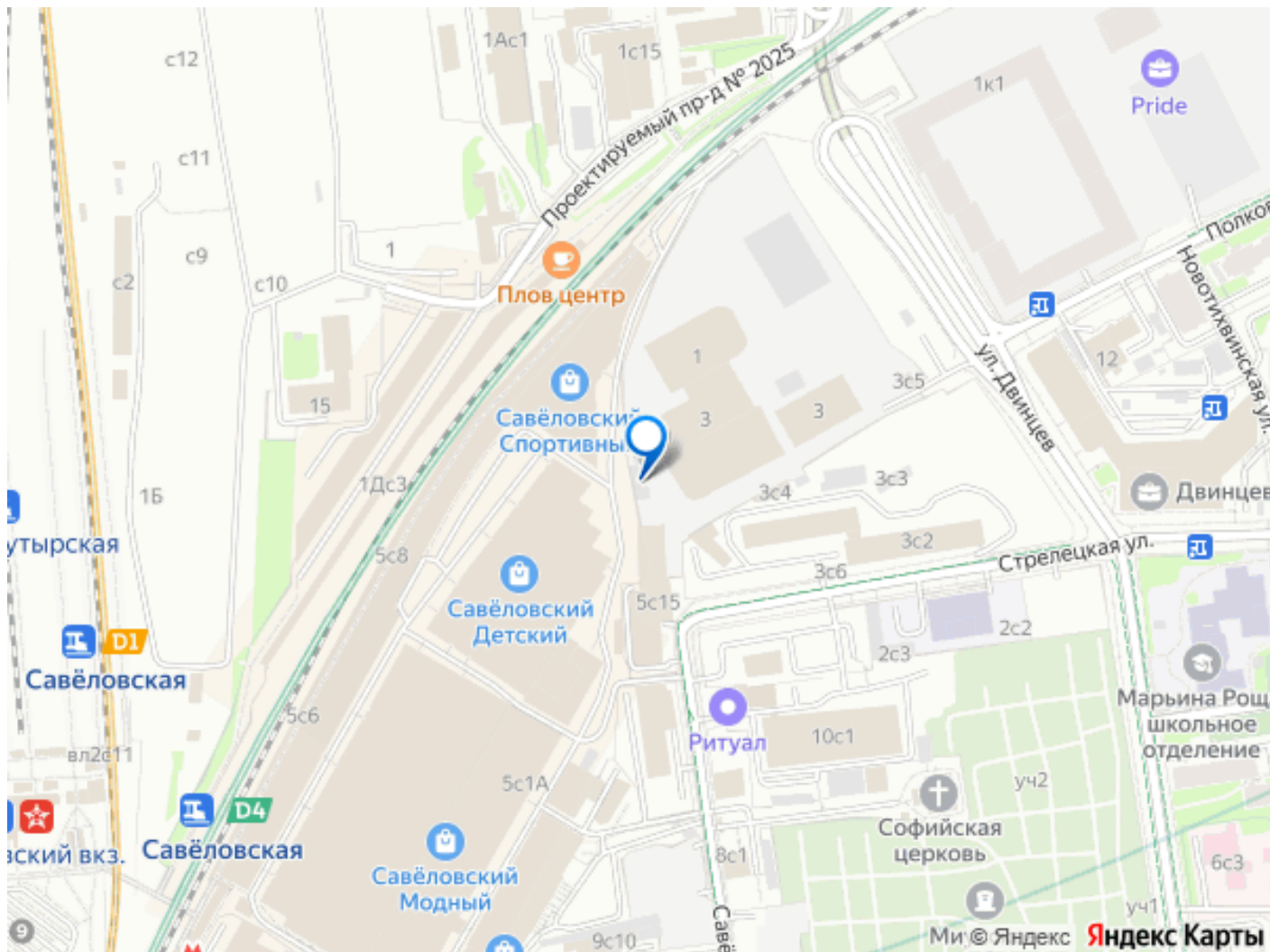
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 15. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1781 кв. м., 1824 кв.
м., 1809 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта -
030017. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внебюджетные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России