

Создано: 24.12.2025 в 11:35

Обновлено: 06.02.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287629376>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Двинцев, ЗС4

38 099 436 ₽

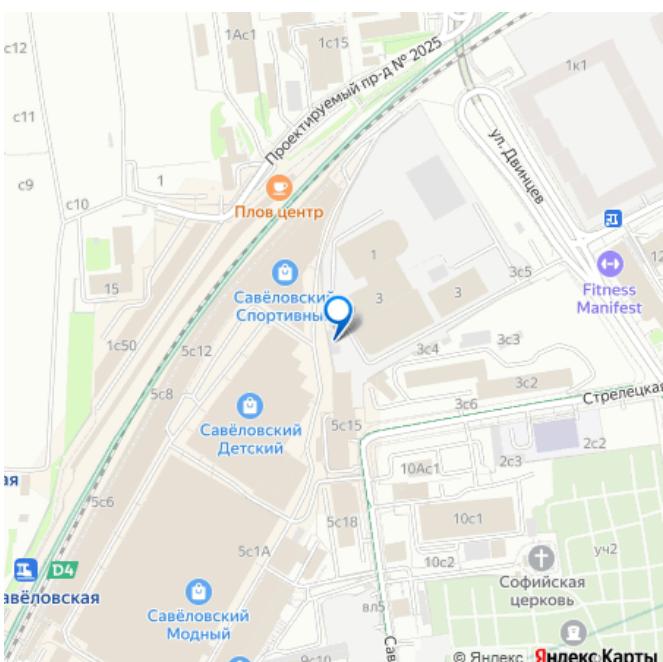
Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

7227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская
(Башня 2)» по адресу: Москва, улица
Двинцев, ЗС4. Рабочих мест: от 904 до 1606*.
Площадь: 7 227 м2. Планировка: смешанная.
Состояние: под отделку. Ставка (включая
эксплуатацию): 63 262 руб. за м2/год.
Арендная плата: 38 099 436 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 8, 14, 22, 24 из
24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1813 кв. м., 1781 кв. м., 1824 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 029956. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



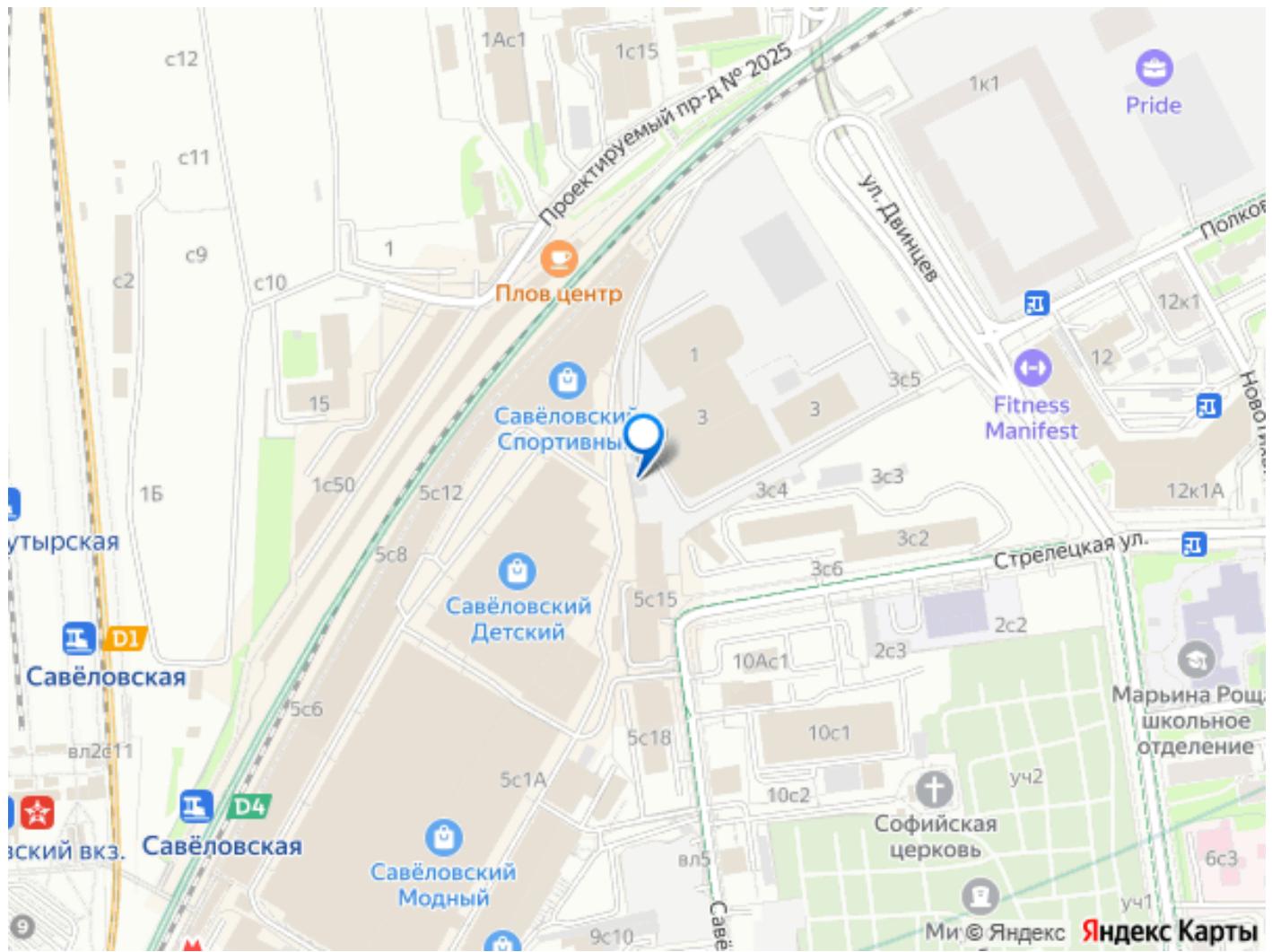
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России