

Создано: 25.12.2025 в 12:31

Обновлено: 15.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287740188>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, улица Двинцев, 3С4

38 099 436 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

7227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



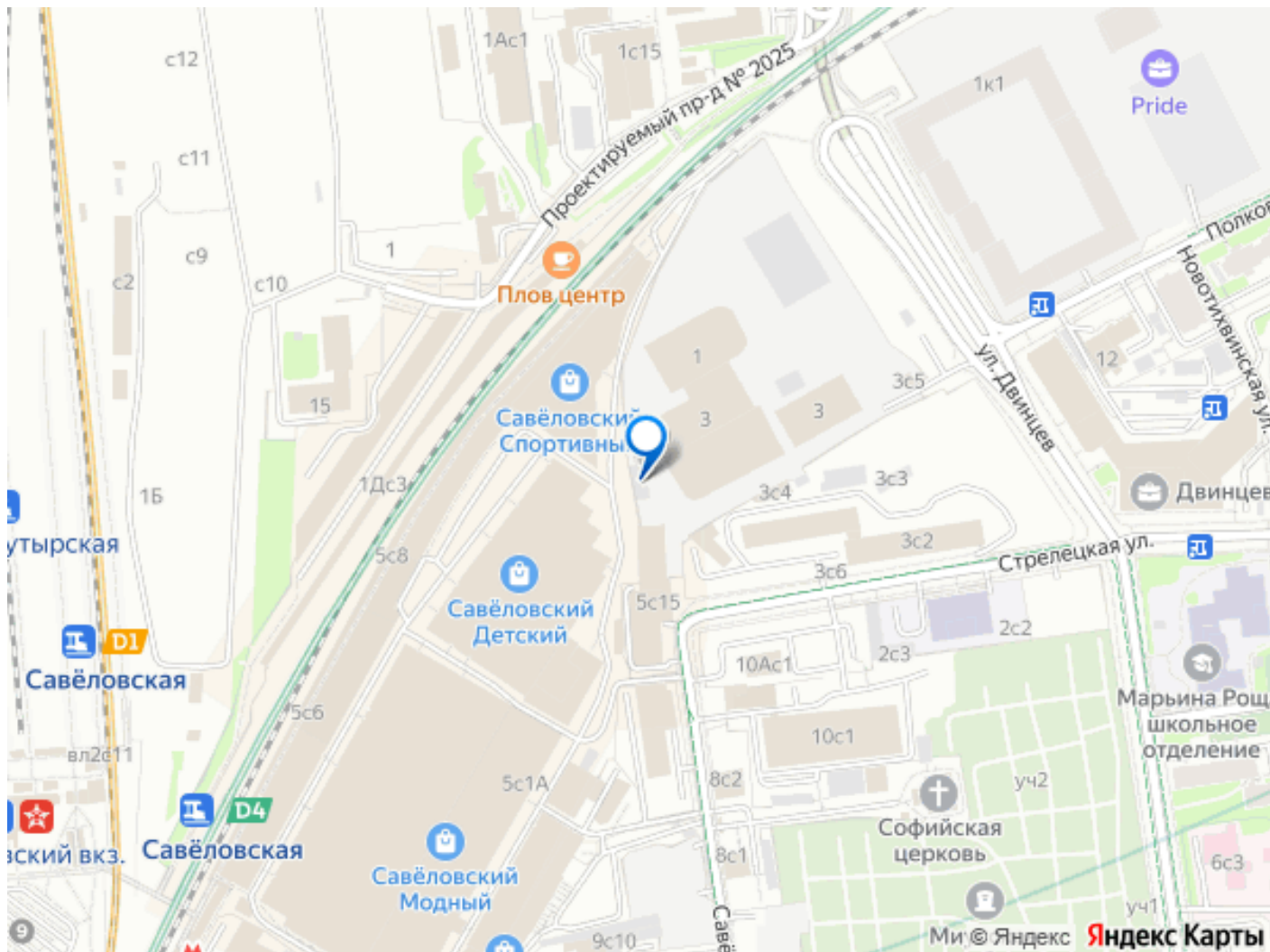
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 904 до 1606*. Площадь: 7 227 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 63 262 руб. за м2/год. Арендная плата: 38 099 436 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 14, 22, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 15. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1781 кв.
м., 1824 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта -
029987. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России