

Создано: 31.10.2025 в 12:49

Обновлено: 20.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9286201745>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, Университетский проспект, 12

3 232 750 ₽

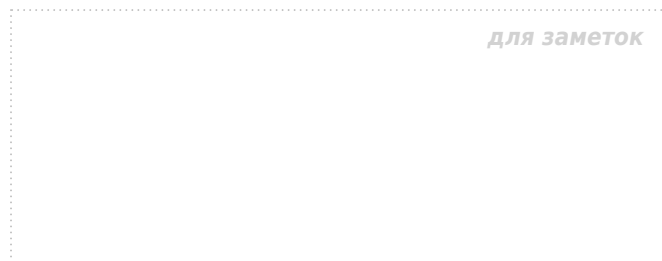
Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



Офис

Общая площадь

722 м²

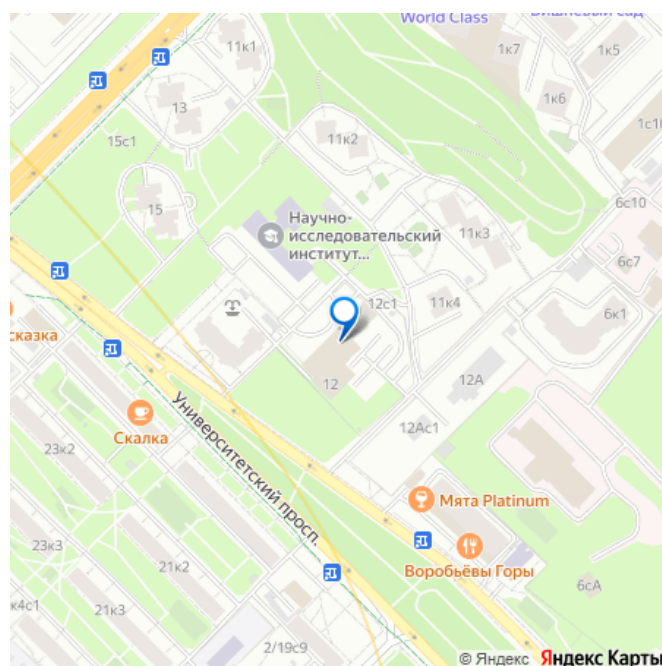
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Воробьевский» по адресу: Москва, Университетский проспект, 12. Рабочих мест: от 91 до 160*. Площадь: 722 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 730 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 232 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1, 6 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

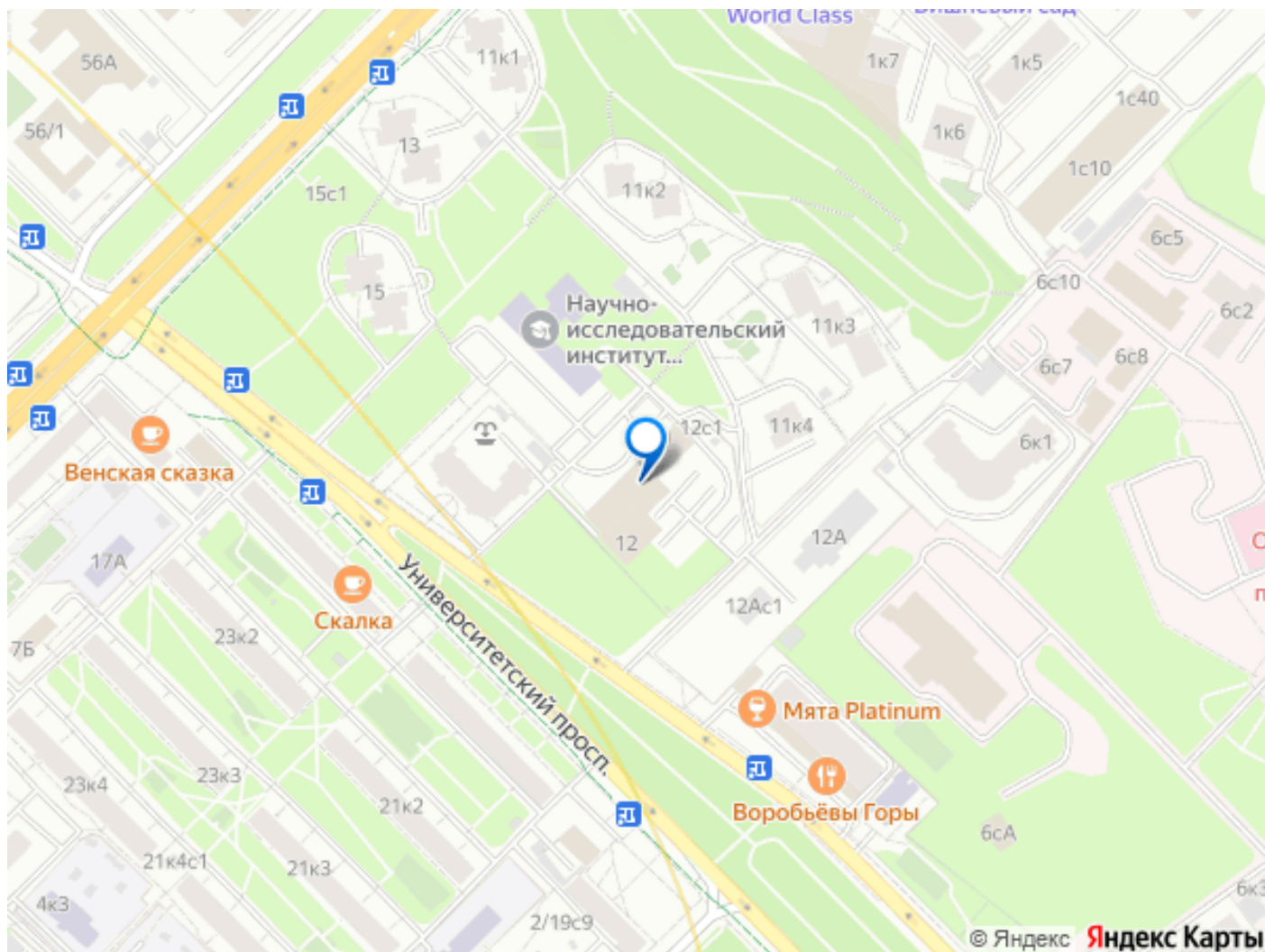
огороженная территория. Метро рядом: м. Ломоносовский проспект в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 573 кв. м. и 149 кв. м. >ID объекта - 015543.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России