

Создано: 31.10.2025 в 12:49

Обновлено: 13.03.2026 в 18:54

Москва, Университетский проспект, 12

3 232 750 ₺

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

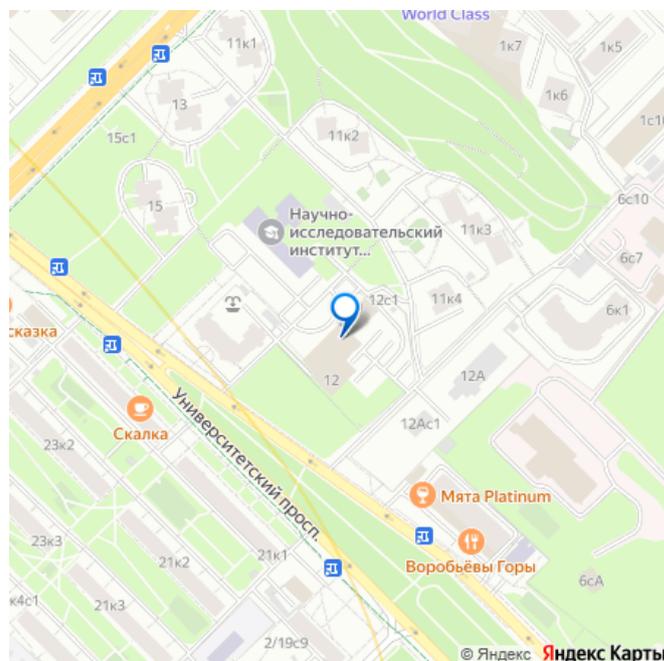
ID 015543. Предложение от собственника. Сдаётся офис 722 кв.м. кабинетной планировки в бизнес-центре Воробьевский класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Воробьевский — бизнес-центр класса В+ с фасадами, облицованными панелями светлых тонов и витражным панорамным остеклением. Прилегающая территория благоустроена ландшафтными дизайнерами, а из окон открываются виды на парк Воробьевых гор и здание МГУ. Ближайшая станция метро — Ломоносовский проспект; от станции

<https://move.ru/objects/9286201745>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

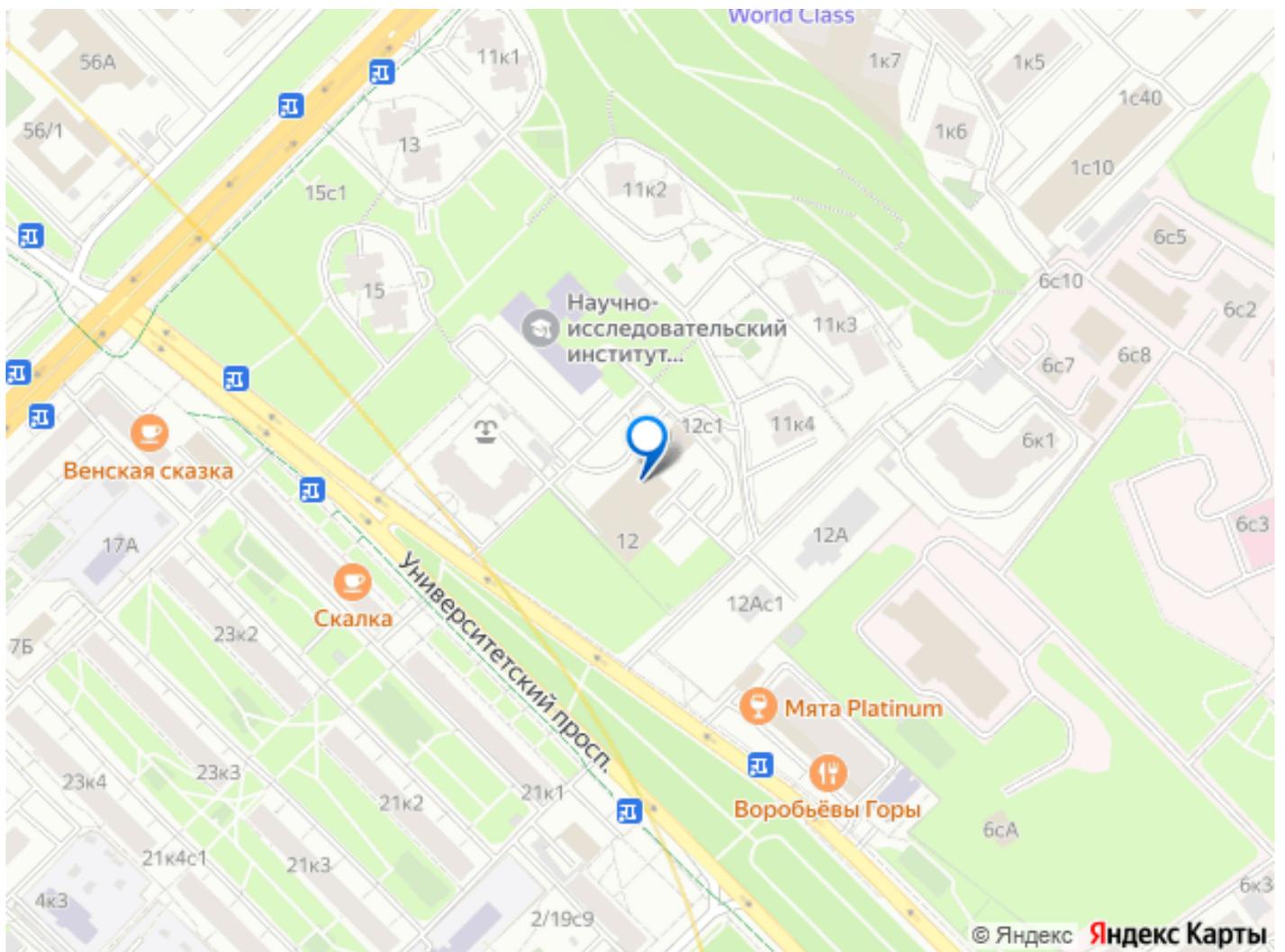
для заметок



Киевская до бизнес-центра курсирует бесплатный корпоративный шаттл-автобус. Для автомобилистов удобен выезд на Мосфильмовскую улицу и Университетский проспект. Предусмотрена наземная парковка на 50 мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — Парк у Китайского посольства. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 232 750 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 53 730 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 573 кв. м. и 149 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России