

Создано: 06.11.2025 в 18:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9286385707>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, Марксистская улица, 3С2

1 361 833 ₽

Москва, Марксистская улица, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

Офис

Общая площадь

722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

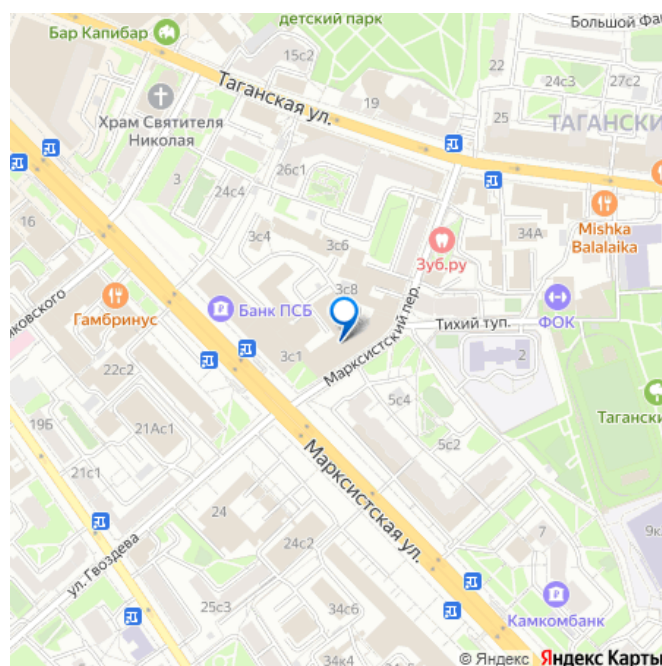
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Таганский» по адресу: Москва, Марксистская улица, 3с2. Рабочих мест: от 91 до 160*. Площадь: 722 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 634 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 361 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

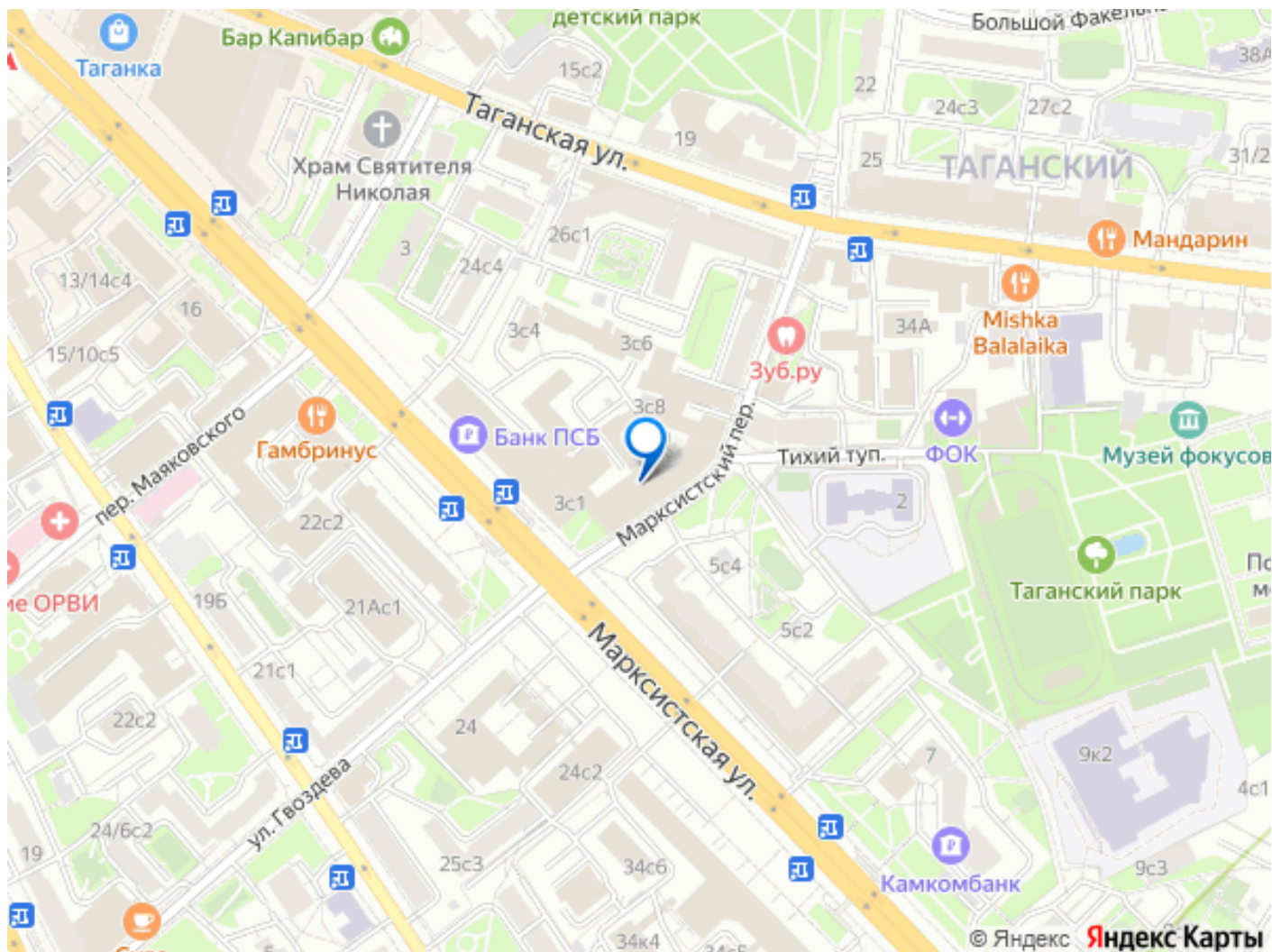
для заметок



м. Марксистская в 5 минутах пешком, м. Таганская в 7 минутах пешком, м. Таганская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 478 кв. м. и 244 кв. м. >ID объекта - 024109. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России