

Создано: 06.11.2025 в 18:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:43

Москва, Марксистская улица, 3С2

**1 361 833 ₽**

Москва, Марксистская улица, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

**Офис**

Общая площадь

722 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду

Офис в бизнес-центре «Таганский» по адресу:  
Москва, Марксистская улица, 3с2. Рабочих  
мест: от 91 до 160\*. Площадь: 722 м<sup>2</sup>.

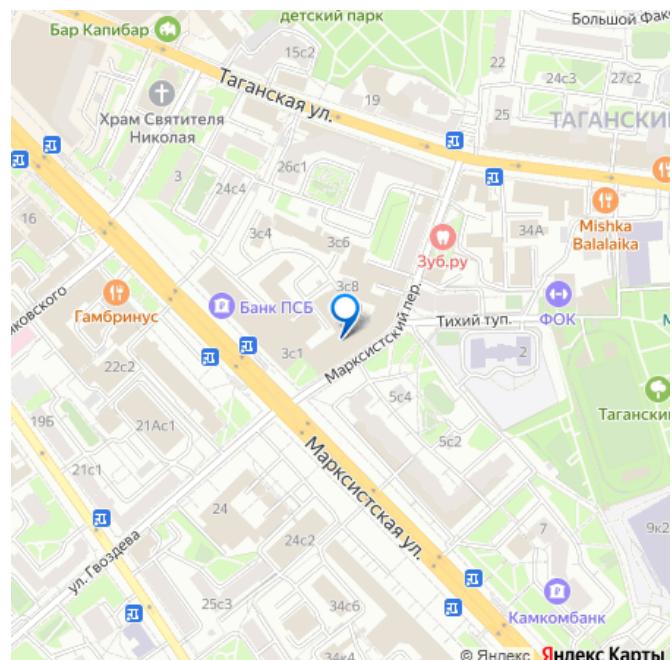
Планировка: кабинетная. Состояние: готово к  
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22  
634 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 361 833  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4  
из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286385707>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



м. Марксистская в 5 минутах пешком, м. Таганская в 7 минутах пешком, м. Таганская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 478 кв. м. и 244 кв. м. >ID объекта - 024109. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



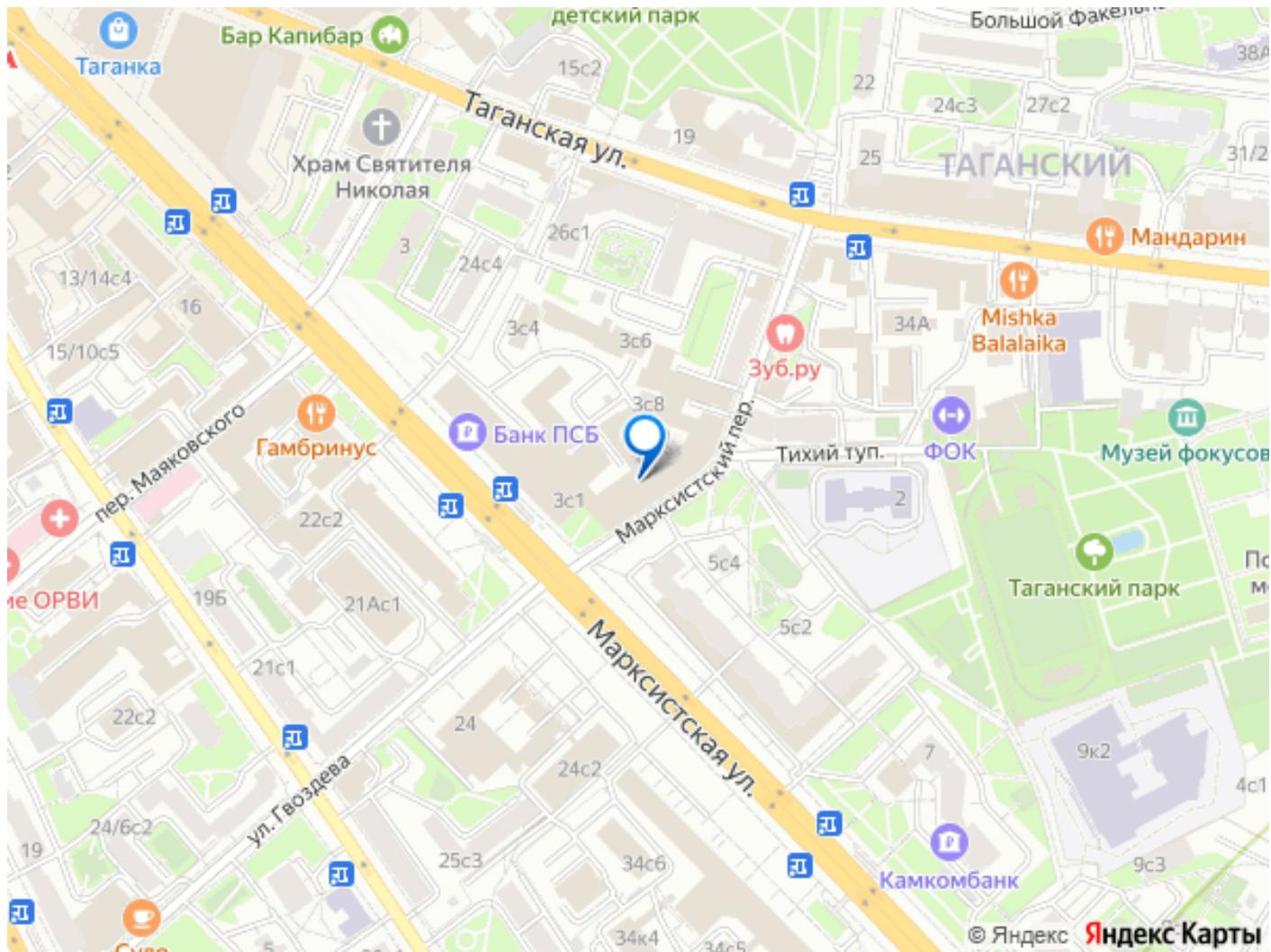
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России