

Создано: 23.12.2025 в 08:29

Обновлено: 25.03.2026 в 13:10

Москва, Таганская улица, 17-23

2 940 708 ₺

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

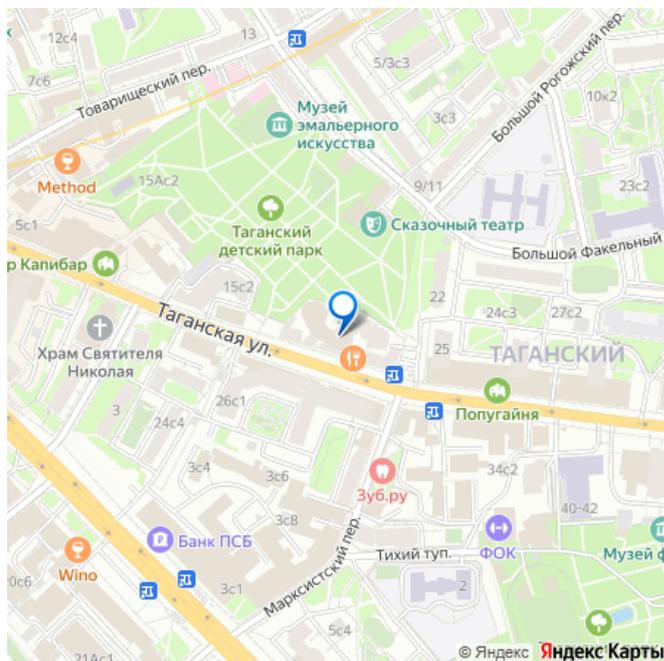
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
722 м² на 91-160 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 722 м². Рабочие места: 91-160*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 5, 6 из 12. Налоговая: 9. Метро
рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком,
м. Таганская в 9 минутах пешком, м.
Пролетарская в 12 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9287606269>

Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

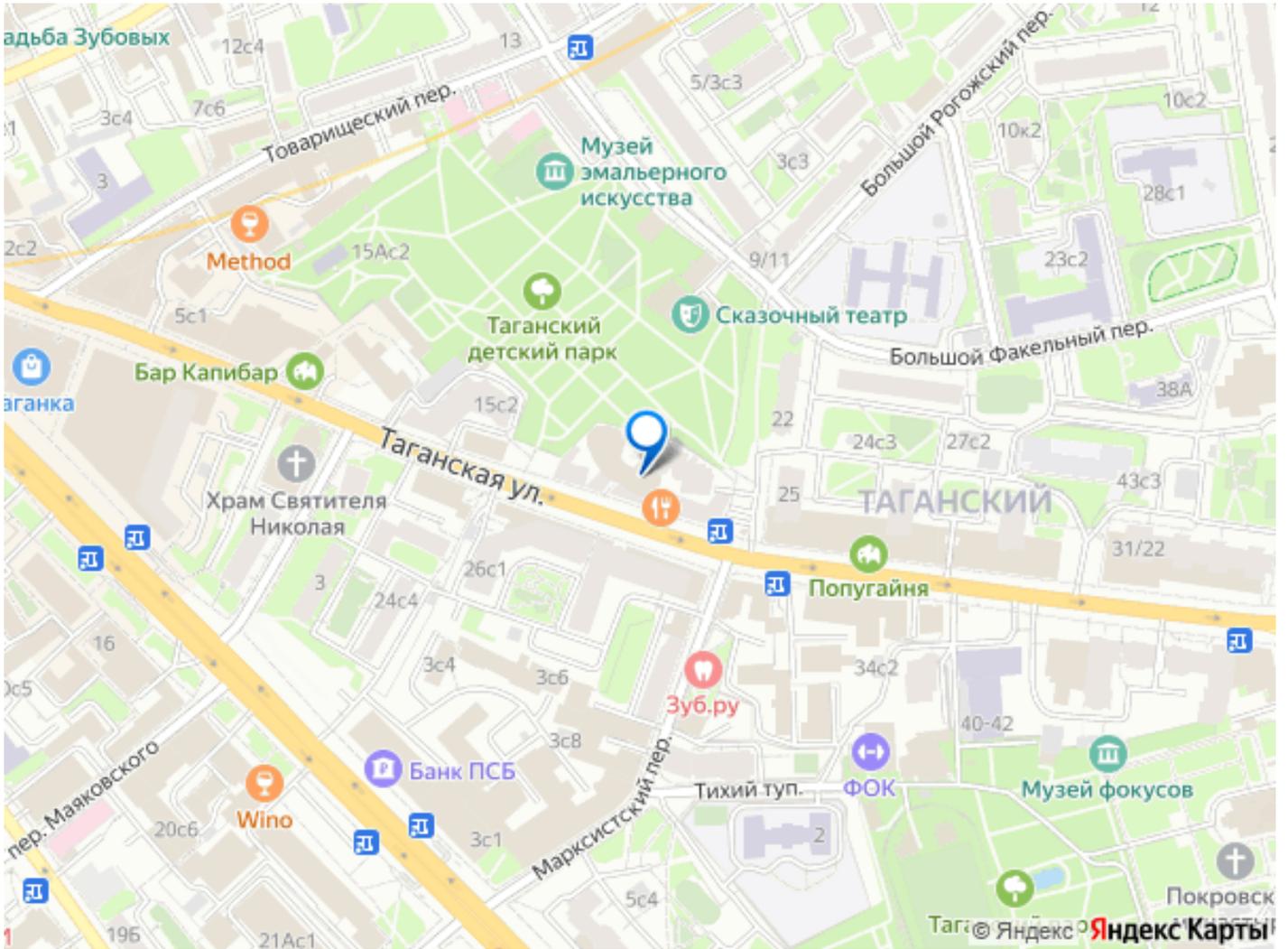
для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Мосэнка Парк Тауэрс 4 — бизнес-центр класса А. В его состав входит двенадцатиэтажная башня с панорамным остеклением в стиле хайтек и группа малоэтажных зданий. Помещения общего пользования отделаны гранитом, мрамором и древесиной. Ближайшие станции метро — Марксистская и Таганская, для автомобилистов удобен выезд на Садовое кольцо. Парковка на территории — подземная на 100 мест и наземная на 30 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности находятся Таганский парк и ТЦ Европа. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 940 708 руб./мес. Ставка: 48 876 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 459 кв. м., 112 кв. м. и 151 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 027643





Move.ru - вся недвижимость России