

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Шаболовка, 31г

1 624 500 ₽

Москва, ул. Шаболовка, 31г

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

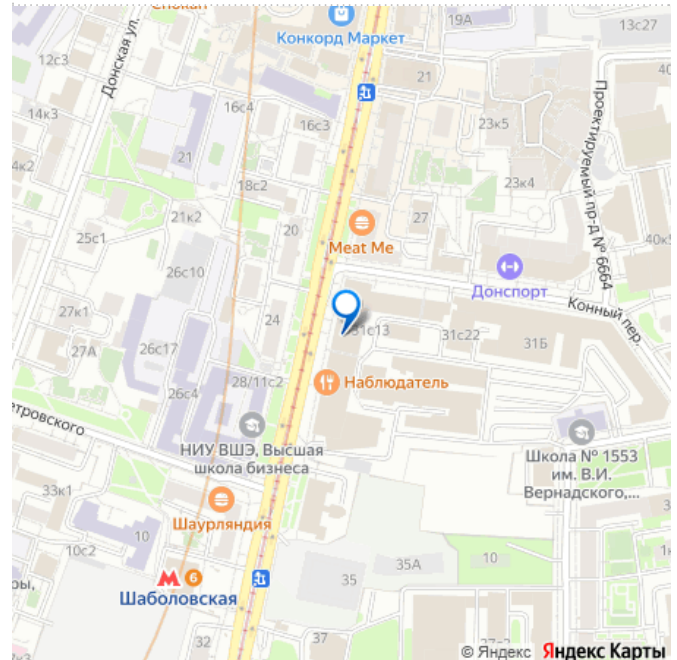
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

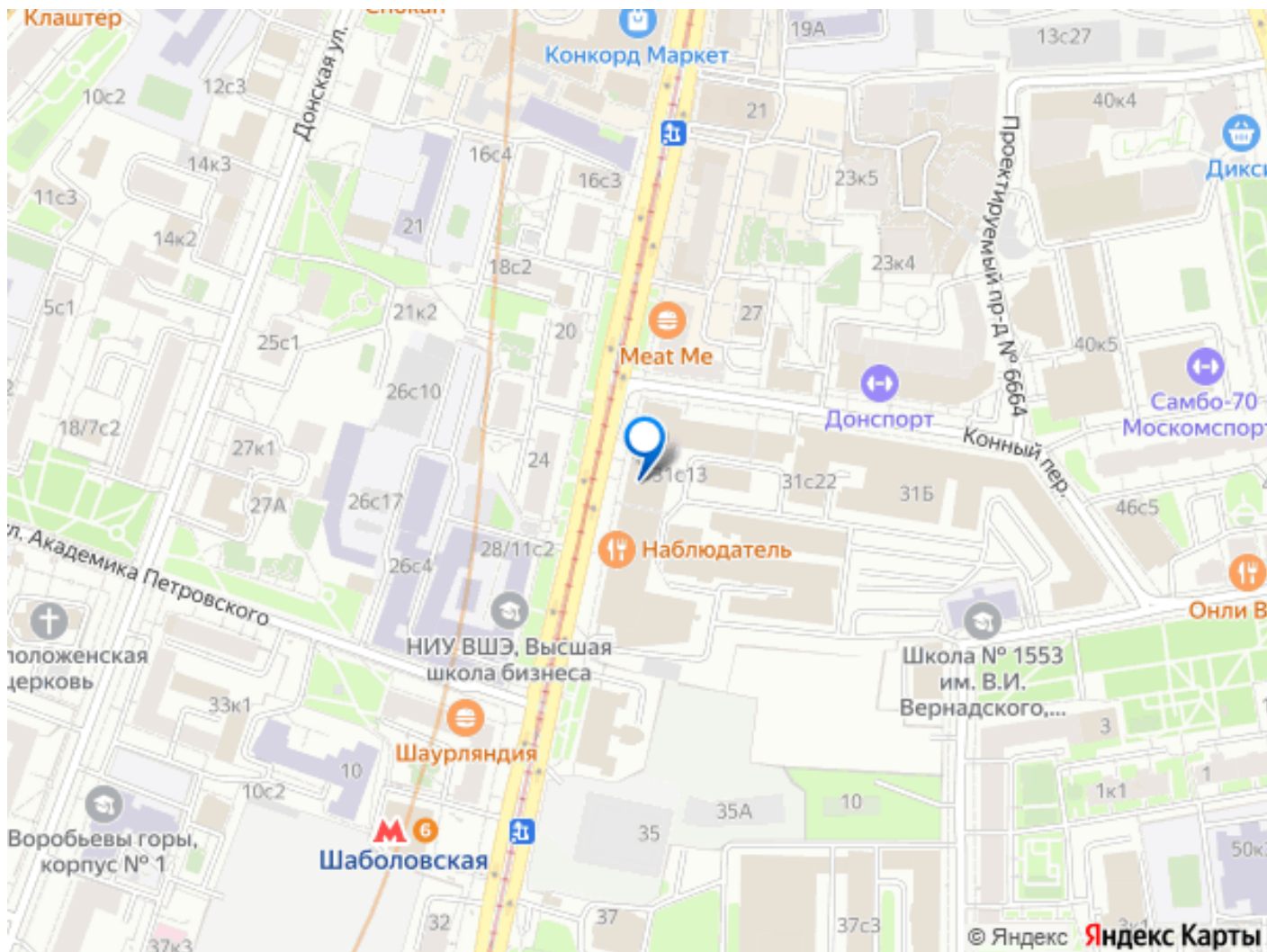
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Рабочих мест: от 91 до 160*. Площадь: 722 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 624 500 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7 из 9. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 3

для заметок



минутах пешком, м. Октябрьская в 12
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая №25. Парковка наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 61310. Объявление актуально.
Никаких скрытых платежей и комиссий.
Пришлём презентацию. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России