

Создано: 04.02.2026 в 02:06

Обновлено: 10.02.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9289097367>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Лесная улица, 43**

**3 602 629 ₽**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

723.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

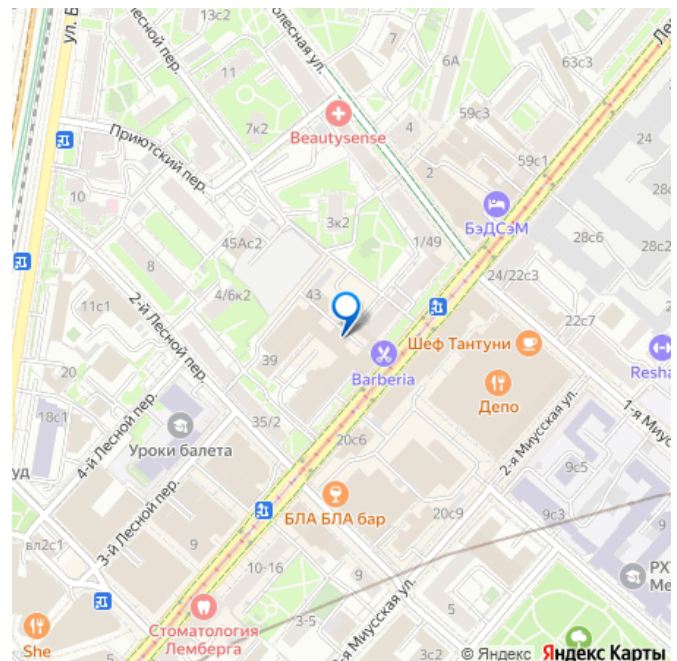
**Описание**

Аренда офиса 723.1 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть;

для заметок



- условия договора: 11 месяцев,
- обеспечительный 1,5 месяца; •
- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, CWN, МТС, WestCall, Мегафон,; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности станция метрополитена «Белорусская», до которой можно дойти всего за 6 минут. Установлены надежные системы пожаротушения, сигнализации. Предложений снять офис в БЦ «Лесная 43» - площади с ремонтом, уже готовые к въезду арендаторов.



