

Создано: 31.10.2025 в 11:36

Обновлено: 16.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9286201803>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**1 626 650 ₽**

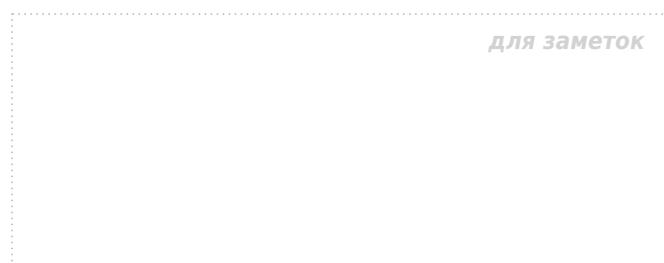
Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Офис**

Общая площадь

723 м<sup>2</sup>

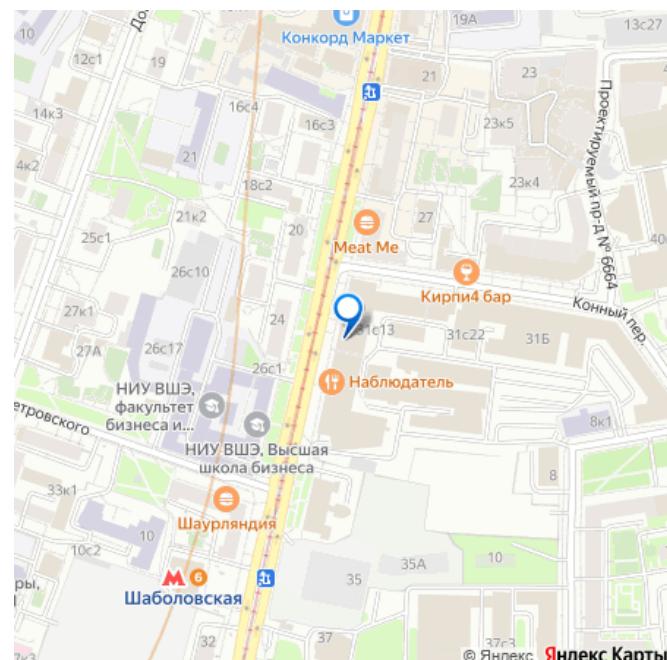
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по  
адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г.

Рабочих мест: от 91 до 160\*. Площадь: 723

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 1 626 750 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7 из

9. Тип аренды: субаренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м. Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 61310. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



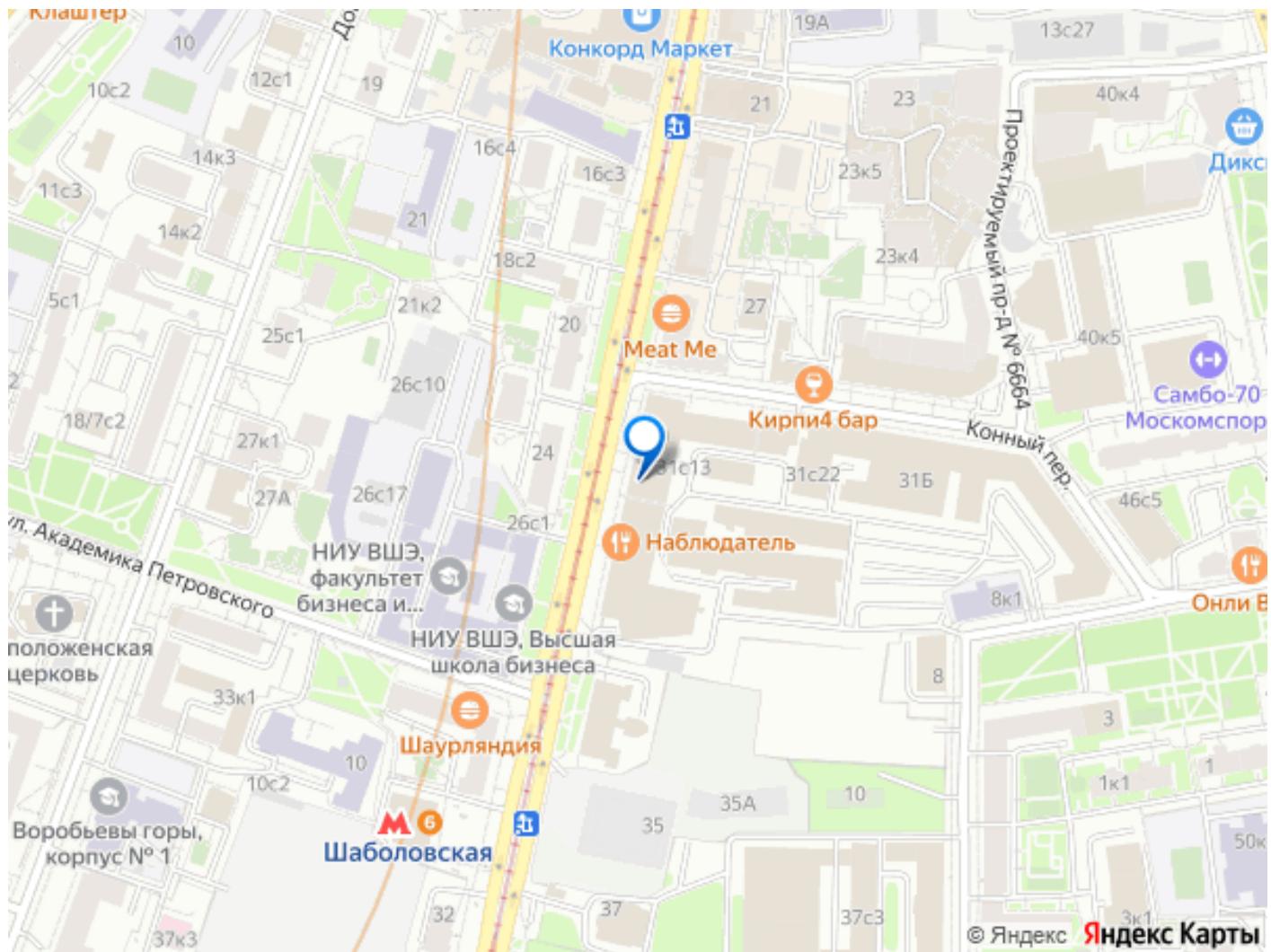
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России