

Создано: 01.12.2025 в 17:13

Обновлено: 24.12.2025 в 03:28

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2к13**301 667 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2к13

Округ

[САО, Беговой район](#)**Офис**

Общая площадь

72.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

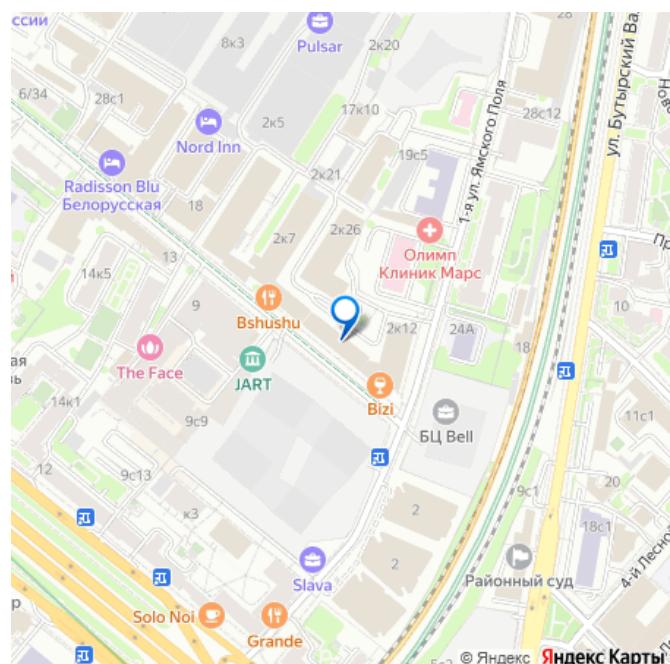
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 989506 Предложение от Собственника!

Помещение будет освобождено 15 января 2026 года. Торговое помещение площадью 72,4 кв. м., расположенное в центре Москвы, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Ранее здесь располагался винный магазин. Помещение просторное, включает подсобную комнату и санузел. Имеются витринные окна и собственный выход на 3-ю улицу Ямского поля. Объект находится на первой линии бизнес-парка «Ямское поле». В непосредственной близости представлена обширная инфраструктура: кафе, рестораны, аптека, продуктовый магазин, торговая зона, пункты выдачи

<https://move.ru/objects/9287060953>**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



товаров, цветочный магазин, фитнес-парк и СПА-комплекс. Ежедневная посещаемость бизнес-парка составляет около 4 000 человек. Номер налоговой - 14. Юридический адрес - предоставляется. Высота потолков - 3 м. Вход - отдельный с улицы. Количество мокрых точек - 1. Парковка наземная - 38 мест. Кондиционирование - местное. Отопление - центральное. Система пожаротушения - сигнализация. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 989506



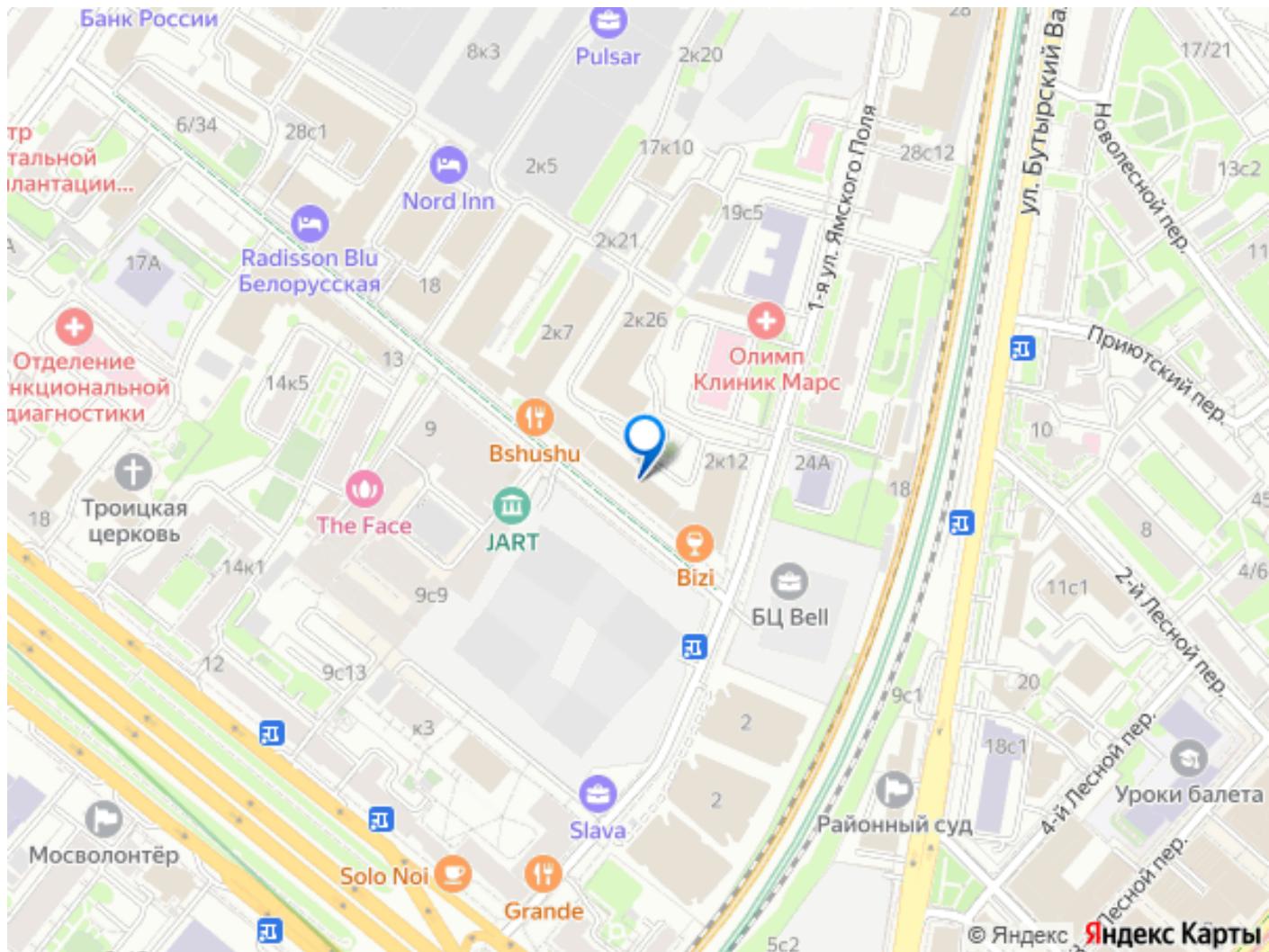
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России