

Создано: 30.01.2026 в 13:10

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288532268>

**Биз-цен, Biz-sen**

**89251234567**

**Москва, ул. Обручева, 52с3**

**1 238 713 ₽**

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

725.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

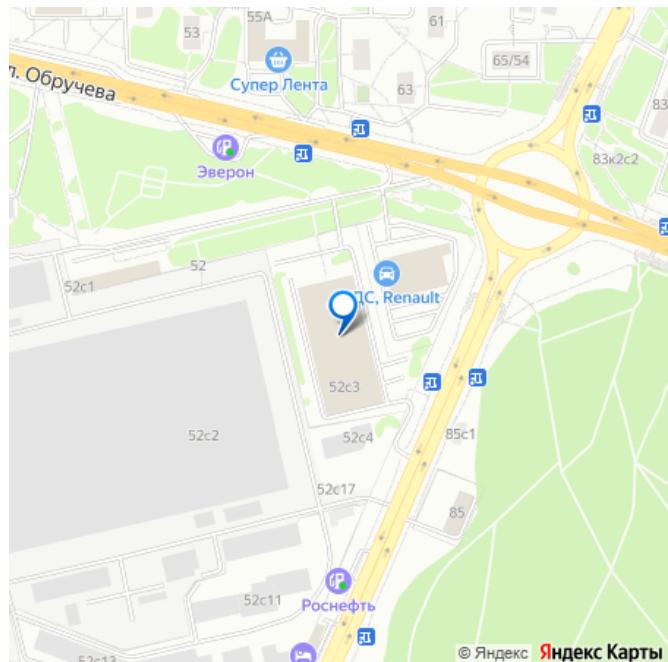
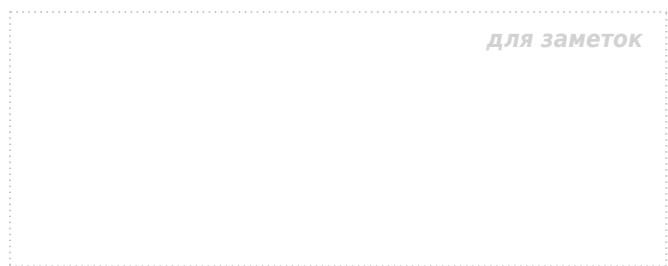
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса от собственника 725.1 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах.

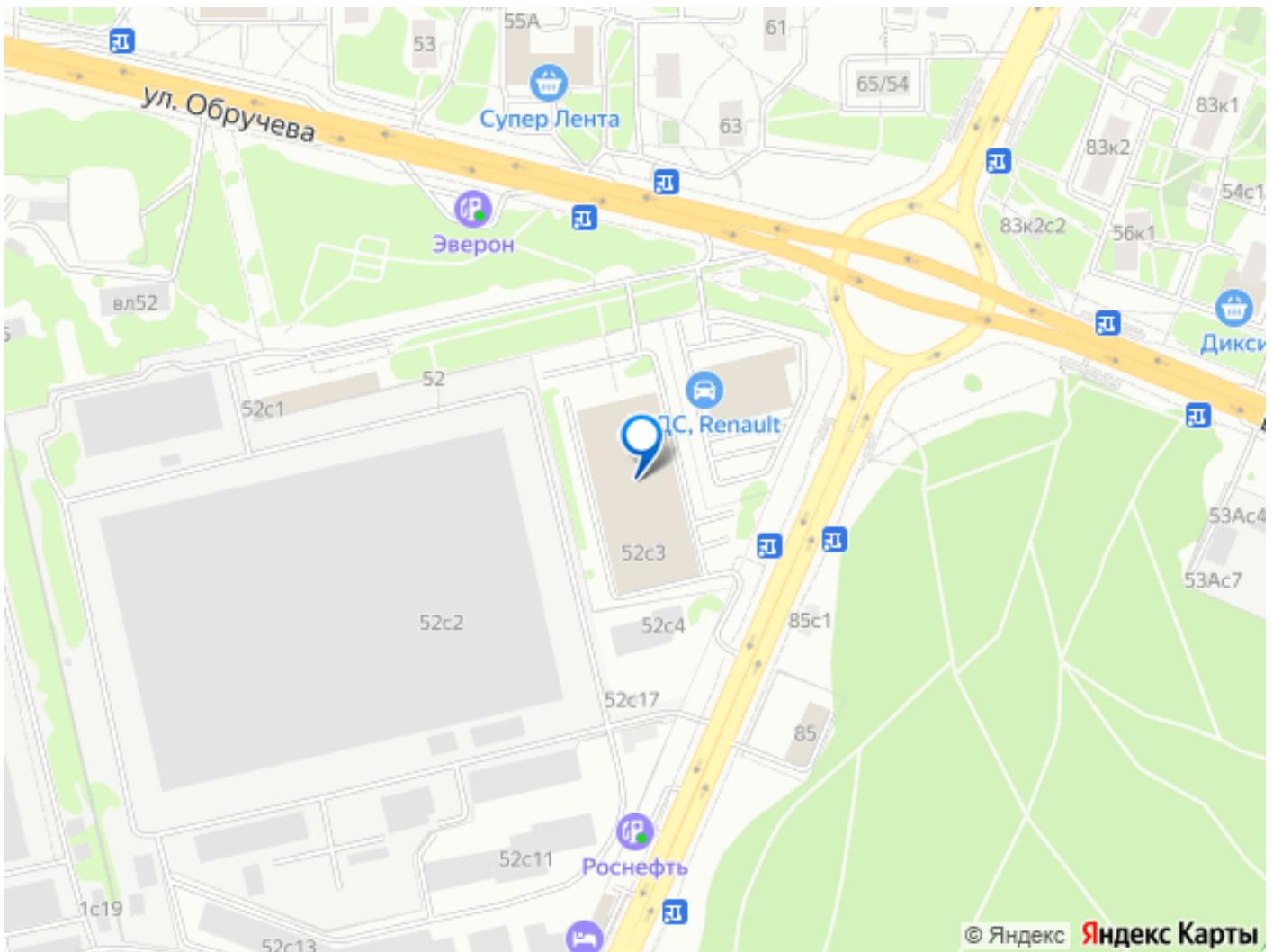
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •парковка: на



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

территории БЦ; здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На юге Москвы, в районе «Коньково», неподалеку от метрополитена (станция «Калужская») и выезда на МКАД расположен современный бизнес-центр «Обручева». Кроме того в здании планируется открытие столовой, банкоматов и других объектов инфраструктуры. Помимо этого центр имеет собственную парковку на 170 машиномест.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России