

Создано: 06.11.2025 в 17:08

Обновлено: 09.02.2026 в 11:04

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

1 535 603 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

725 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

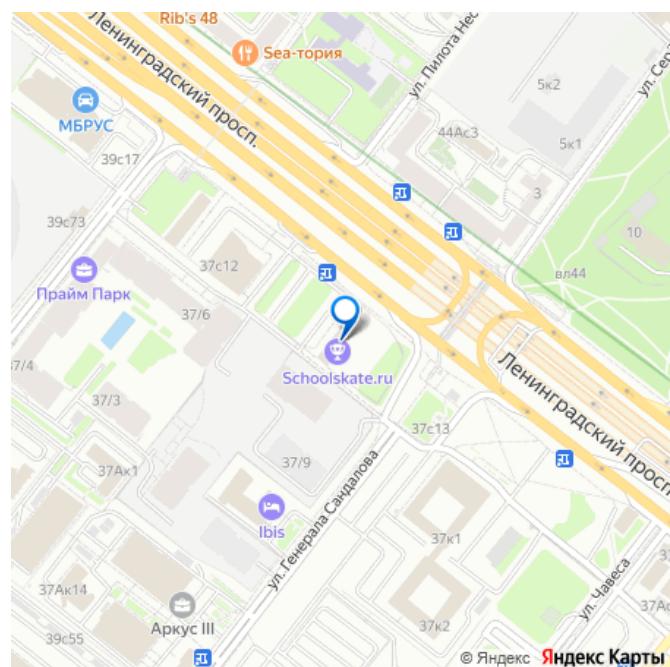
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авиатор» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37к3. Рабочих мест: от 91 до 161*. Площадь: 725 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 417 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 535 603 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286385823>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Аэропорт в 10 минутах пешком, м. Динамо
в 10 минутах пешком, м. ЦСКА в 10 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

14. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

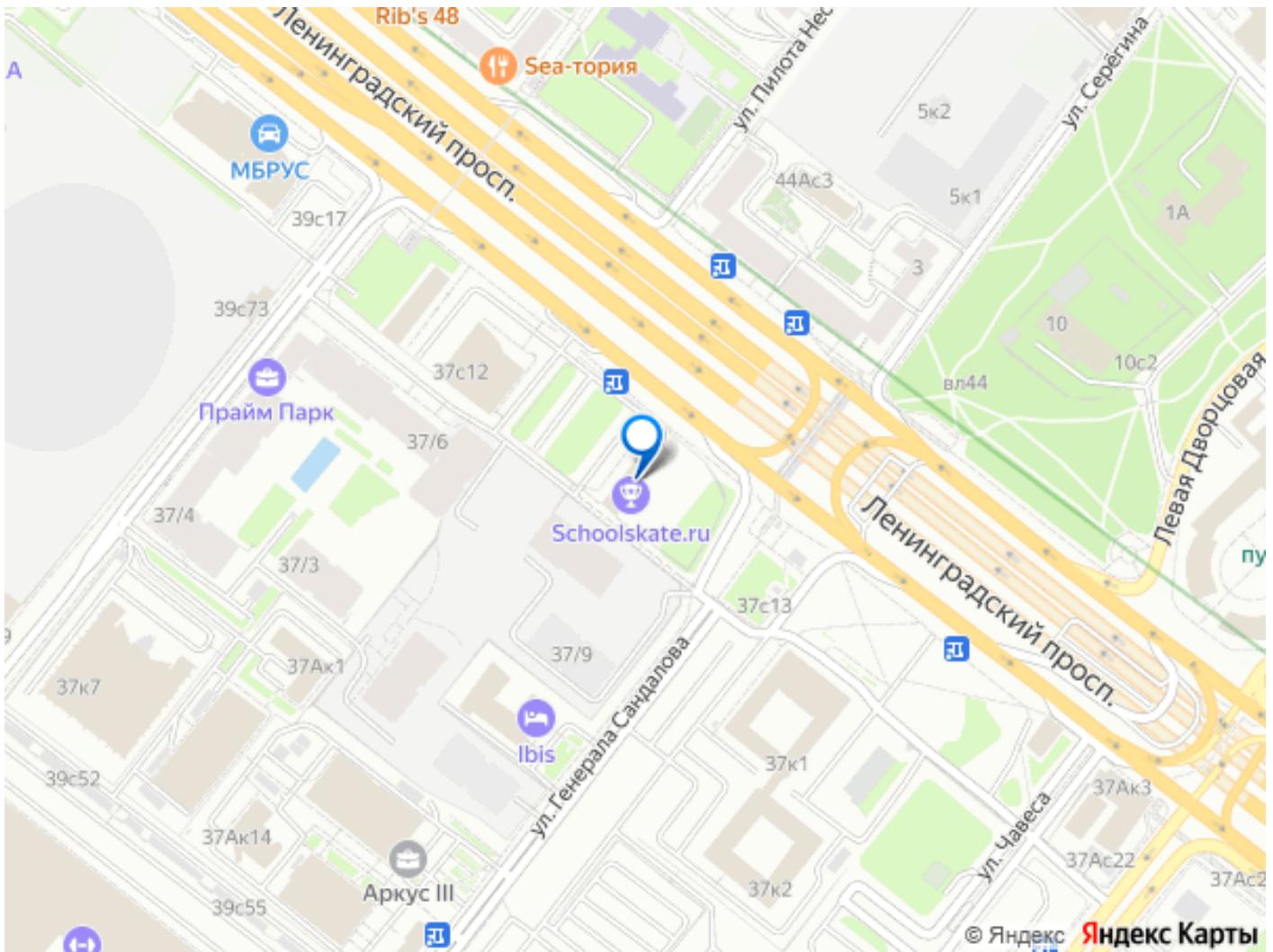
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 147 кв. м. и 578 кв. м.

>ID объекта - 021482. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России