

Создано: 06.11.2025 в 17:08

Обновлено: 09.02.2026 в 11:04

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

1 535 603 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

725 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

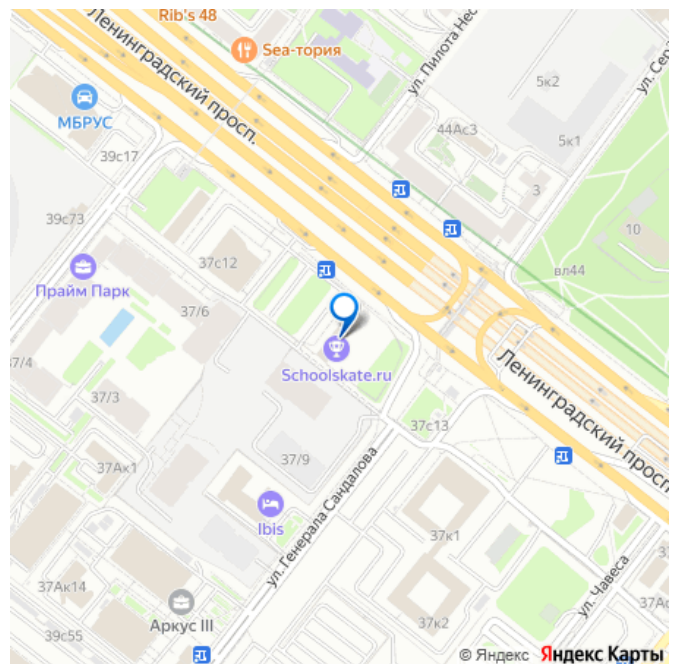
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авиатор» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37к3. Рабочих мест: от 91 до 161*. Площадь: 725 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 417 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 535 603 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286385823>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Аэропорт в 10 минутах пешком, м. Динамо
в 10 минутах пешком, м. ЦСКА в 10 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

14. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 147 кв. м. и 578 кв. м.

>ID объекта - 021482. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

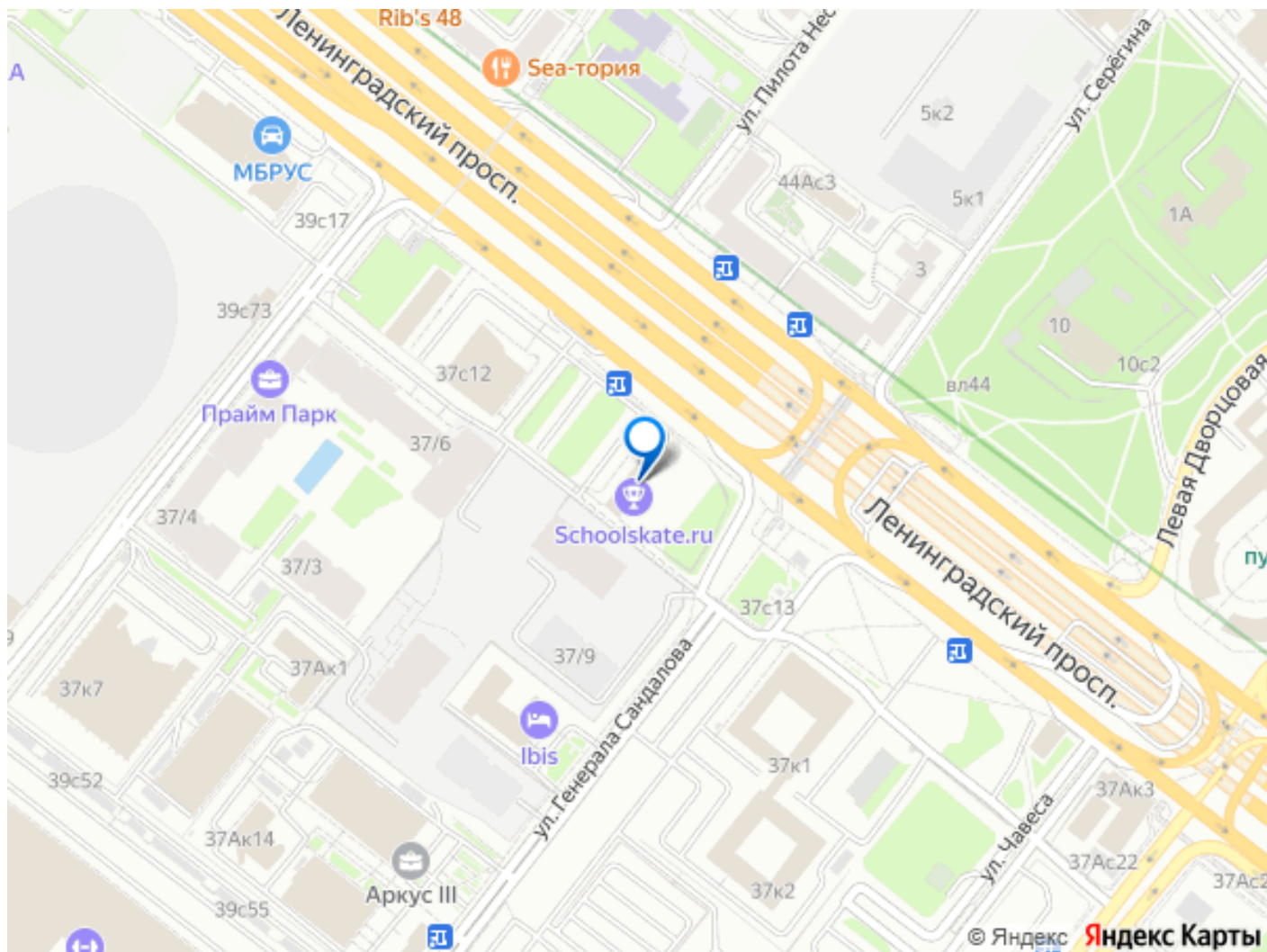
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России