

Создано: 10.02.2026 в 18:07

Обновлено: 11.02.2026 в 10:40

**Москва, Ленинградский проспект, 80к16**

**181 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к16

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1032082 Предложение от Собственника!  
Сдаётся Офисное помещение на 3 этаже  
общей площадью 72.6 м2. От метро Сокол 7  
минут пешком. Есть лифт. Система контроля  
доступа: есть ограничения по времени.  
Система кондиционирования: сплит-система.  
Система вентиляции: естественная. Система  
пожаротушения: оповещение (сигнализация).  
Индивидуальные условия по интернету и  
телефонии. Дополнительные услуги для  
арендаторов: уборка помещений, ремонт и  
отделка помещений, охрана, эксплуатация и  
обслуживание инженерного оборудования и

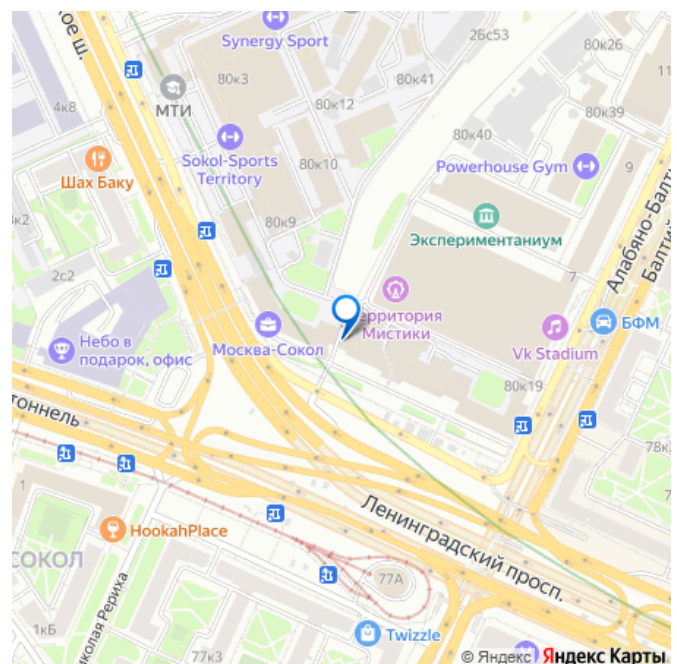
<https://move.ru/objects/9289674011>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



помещений, юридический адрес, парковка на территории. Другие арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», «Экспериментаниум»- детский развлекательный музейный комплекс.

Прямая аренда. Краткосрочный договор на 11 месяцев. Парковка на улице - 11 000 р/мес. Всего 300 м/м. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1032082



