

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1а**

**31 047 170 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

7271 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 7271 кв.м с отдельным входом недалеко от метро.

Помещение доступно для аренды с 01.07.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги,

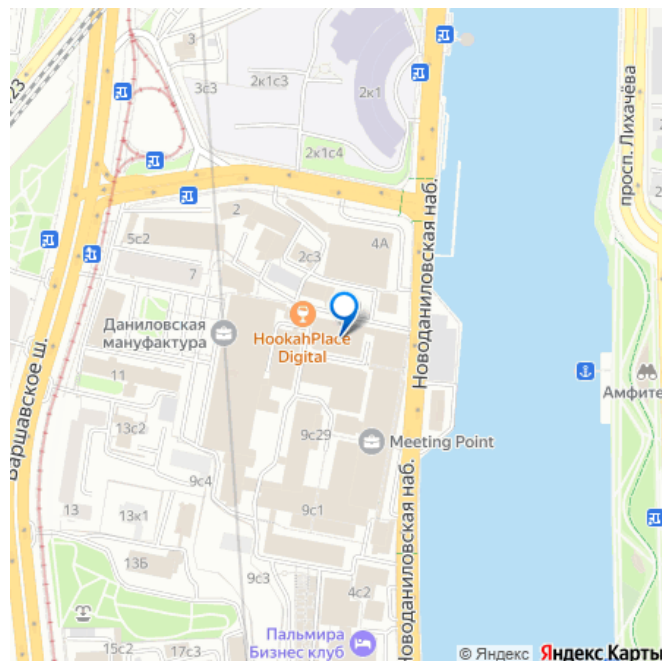
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • сан.

узел в офисе: есть; • условия договора: от 11 до 36 месяцев, обеспечительный 2 месяца,

авансовый 1 месяц, минимум на 11 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Любой провайдер.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Объект находится в близости от Новоданиловской набережной и Крымского моста. Безопасность аренды помещения в «Гастелло» гарантирована за это отвечает круглосуточная охрана, современные системы сигнализации и пожаротушения. Договор аренды можно заключить сроком от 11 до 36 месяцев.



