

Создано: 24.03.2026 в 17:58

Обновлено: 02.04.2026 в 19:26

Москва, Варшавское шоссе, 9С1а

26 611 860 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

7271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

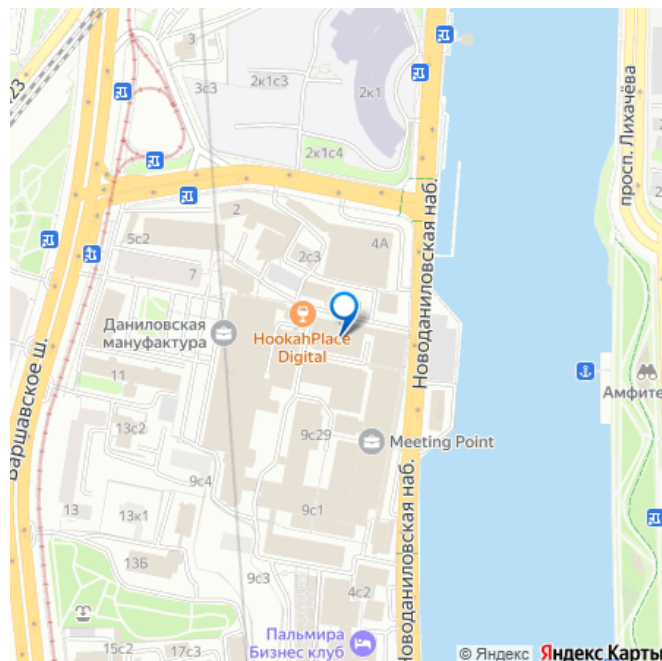
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! Историческое место, здание и вся инфраструктура в стиле лофт. Сдается в аренду офисный блок 7271 кв.м. Расположен на 1-6 этажах. Просторное лобби с зоной приема гостей. Смешанная планировка. Формат open space + отдельные кабинеты-переговорные. Звукоизолированные комнаты. На каждом этаже своя кухня и санузел. Электрическая мощность 750 кВт (пять вводов). Подключен генератор на 400 кВт. Центральное отопление и кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции с охлаждением. Наземная парковка. 5 мин. пешком до

<https://move.ru/objects/9292561698>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

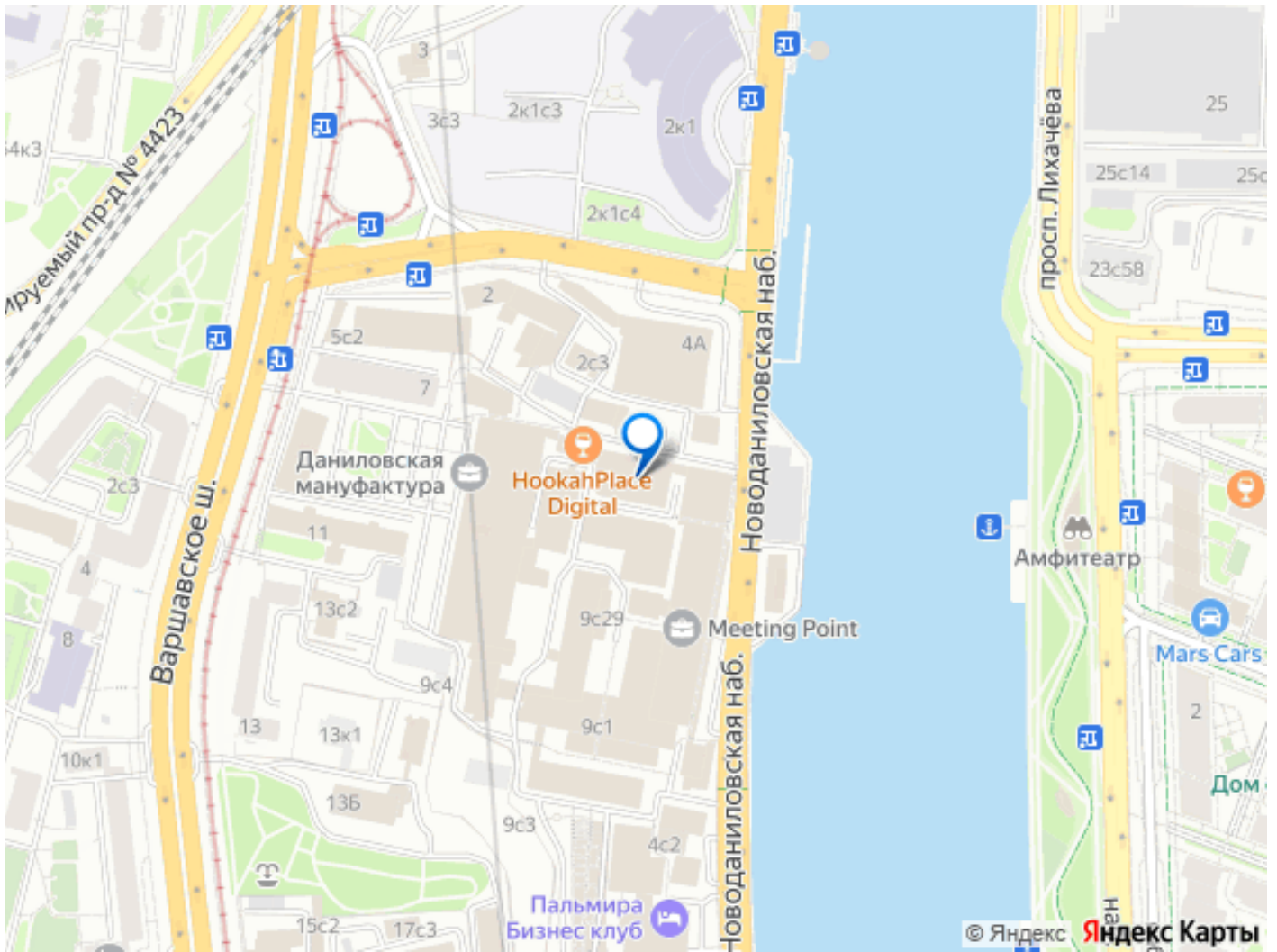
79315505614

для заметок



станции ЗИЛ Павелецкого направления. 12 минут пешком до станций м. Тульская, 15 мин. пешком МЦК Верхние котлы. Удобная транспортная доступность: 500 метров до ТТК, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Звоните оперативный показ! Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 26 Прямой договор с собственником!





Move.ru - вся недвижимость России