

Создано: 30.01.2026 в 13:20

Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

**Москва, ул. Обручева, 52с3**

**1 230 917 ₽**

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

727.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

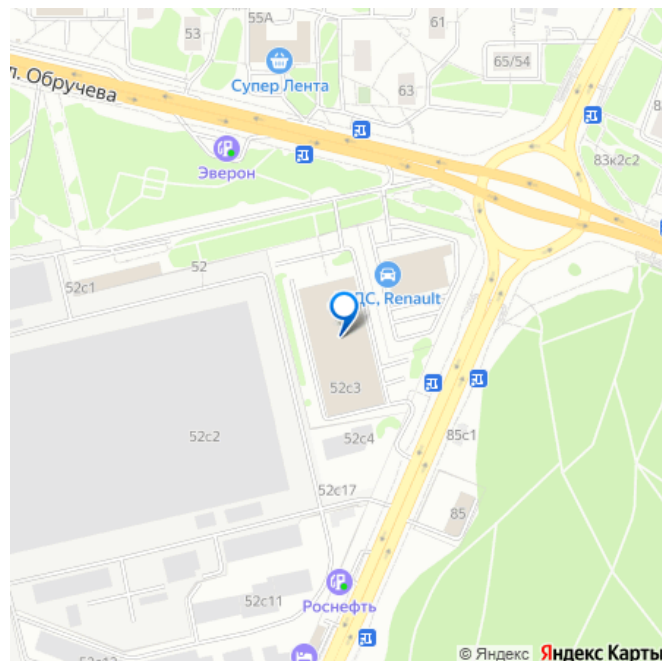
Аренда офиса от собственника 727.25 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •парковка: на

<https://move.ru/objects/9288532346>

**Биз-цен, Biz-цен**

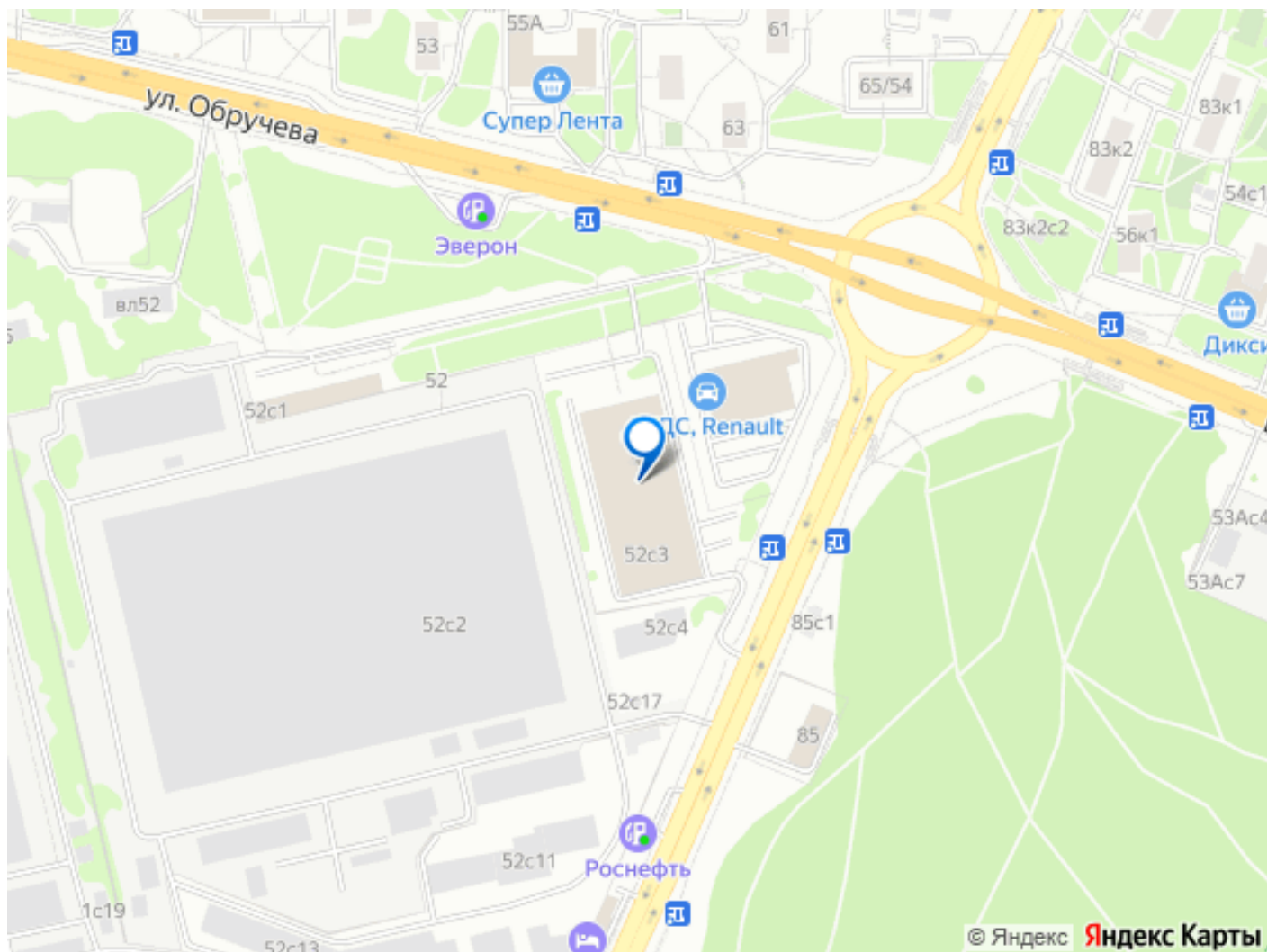
**89251234567**

для заметок



территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На юге Москвы, в районе «Коньково», неподалеку от метрополитена (станция «Калужская») и выезда на МКАД расположен современный бизнес-центр «Обручева». Арендаторам предлагаются офисные и складские помещения свободной планировки, площади с возможностью самостоятельной организации делового процесса, отличные видовые офисы. Помимо этого центр имеет собственную парковку на 170 машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России