

Создано: 26.05.2025 в 16:36

Обновлено: 16.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9287999752>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Обручева, 52с3

1 242 471 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

727.3 м²

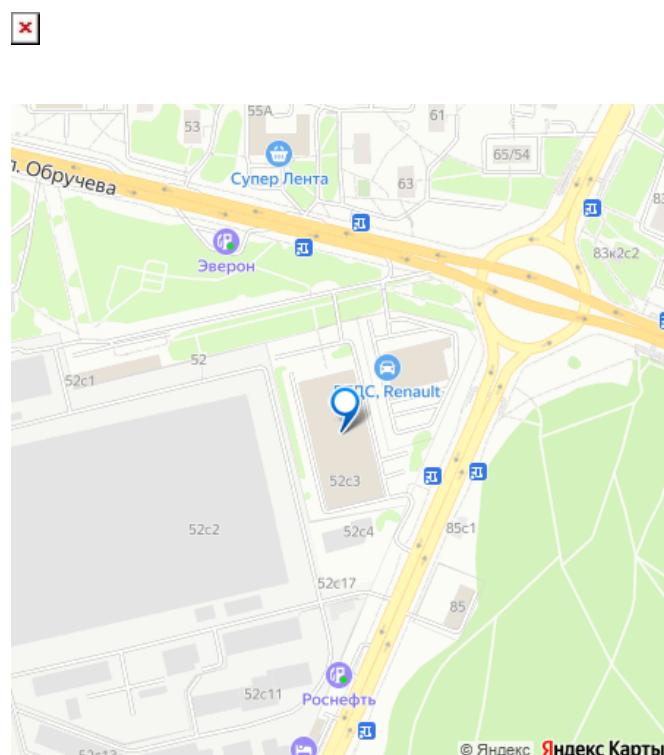
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 727.3 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: На юге Москвы, в районе
«Коньково», неподалеку от метрополитена
(станция «Калужская») и выезда на МКАД
расположен современный бизнес-центр
«Обручева». Здание БЦ «Обручева»
оборудовано инновационной охранной и
противопожарной системами, контрольно-
пропускным пунктом и климатическими
системами (многозональными), а также
системой видеофиксации. Для тех, кому
интересна аренда помещений «Обручева»,
будет не лишним знать, что в ставку
включены предоставляемые коммунальные
услуги, за исключением оплаты за
потребление электроэнергии.



