

Создано: 22.12.2025 в 11:52

Обновлено: 22.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287584689>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**5 717 500 ₽**

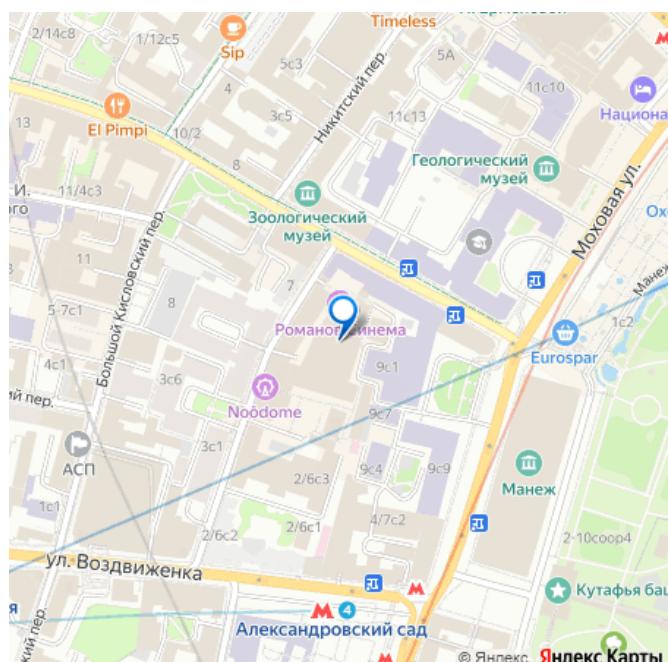
Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

727 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2. Рабочих мест: от 91 до 161\*. Площадь: 727 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 33 645 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 717 500 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Александровский сад в 3 минутах пешком,  
м. Арбатская в 4 минутах пешком, м.

Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 294

кв. м., 279 кв. м. и 154 кв. м. >ID объекта -

025313. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



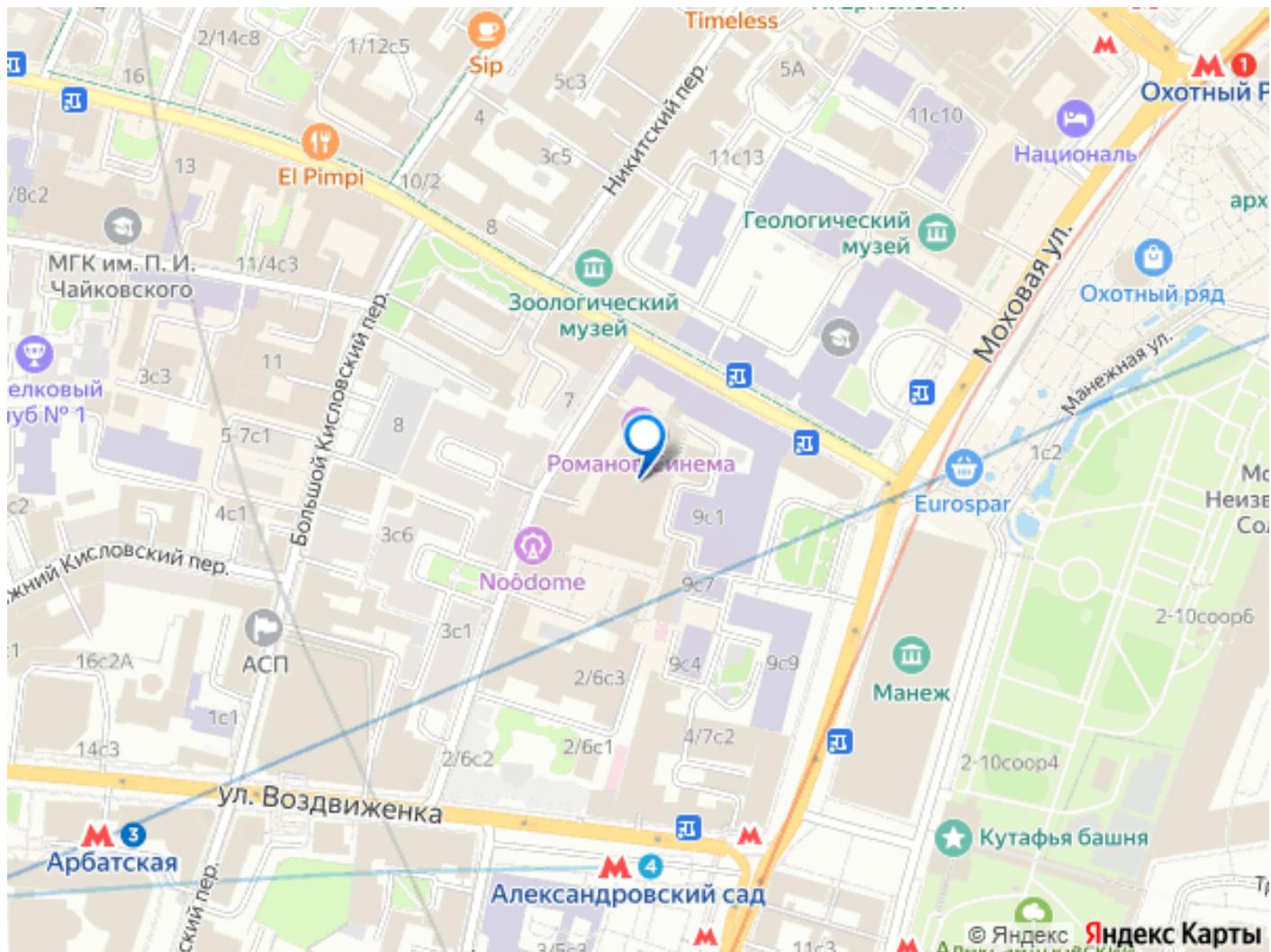
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России