

Создано: 22.12.2025 в 11:52

Обновлено: 22.12.2025 в 11:24

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**5 717 500 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

727 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

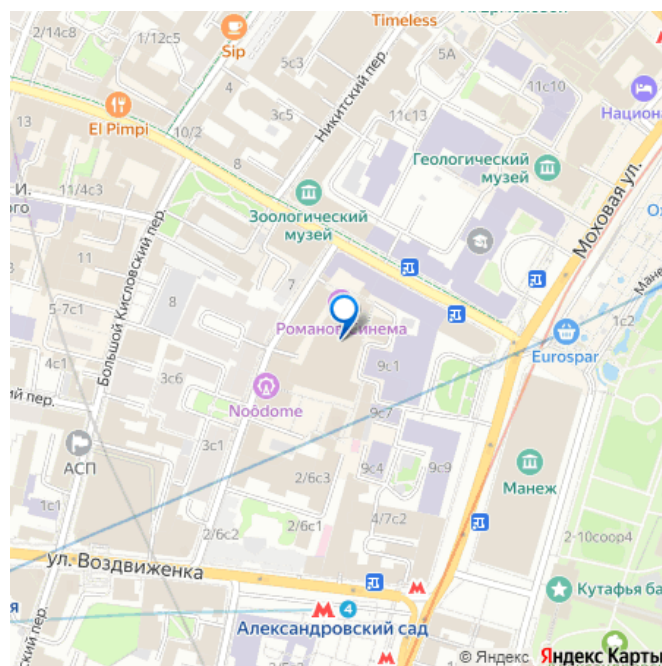
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2. Рабочих мест: от 91 до 161\*. Площадь: 727 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 33 645 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 717 500 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287584689>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

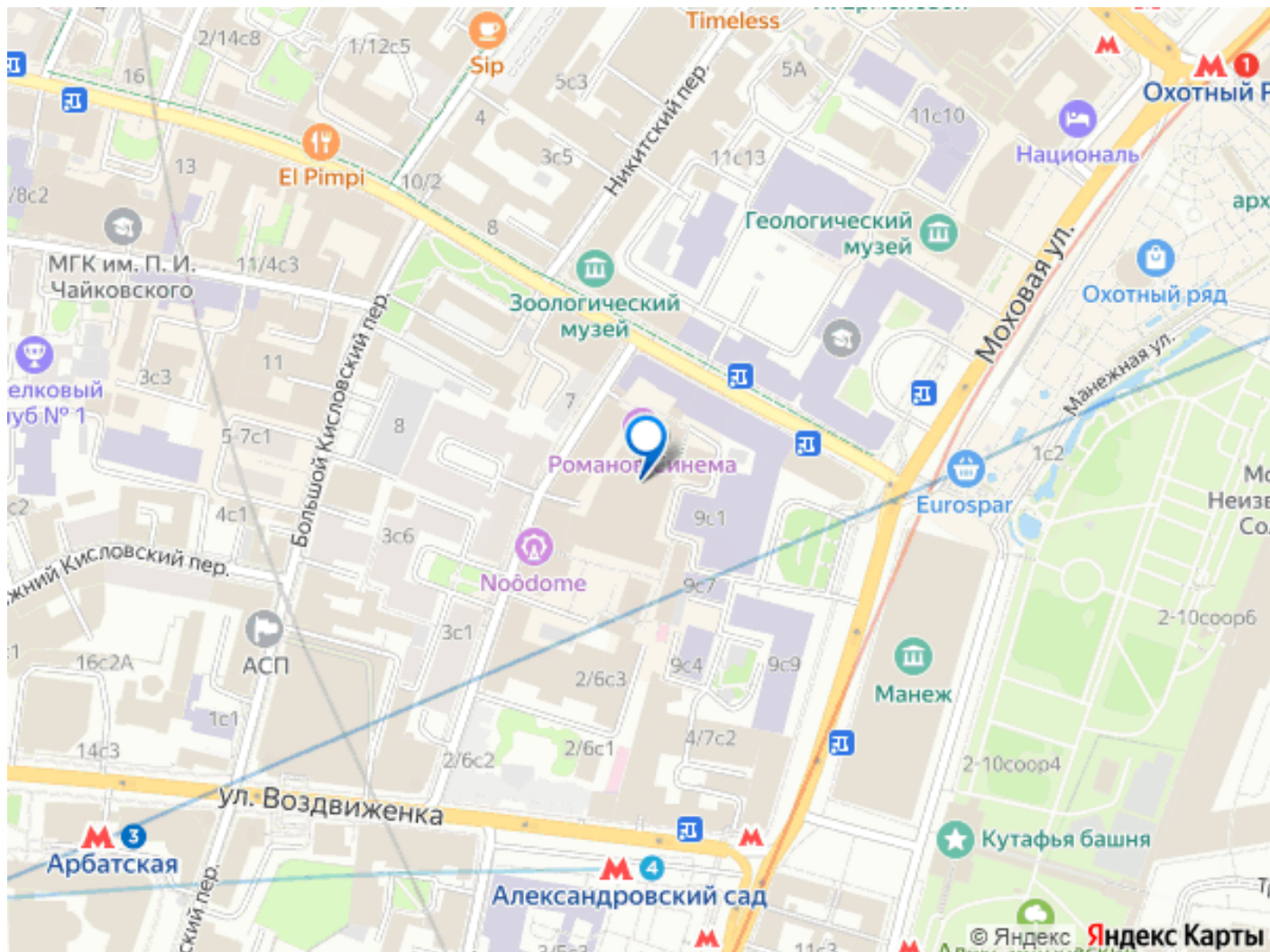
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Александровский сад в 3 минутах пешком,  
м. Арбатская в 4 минутах пешком, м.  
Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 3.  
Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 294  
кв. м., 279 кв. м. и 154 кв. м. >ID объекта -  
025313. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России