

Создано: 27.02.2026 в 16:57

Обновлено: 04.03.2026 в 10:13

**Москва, Тестовская улица, 10**

**51 014 198 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

7284 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

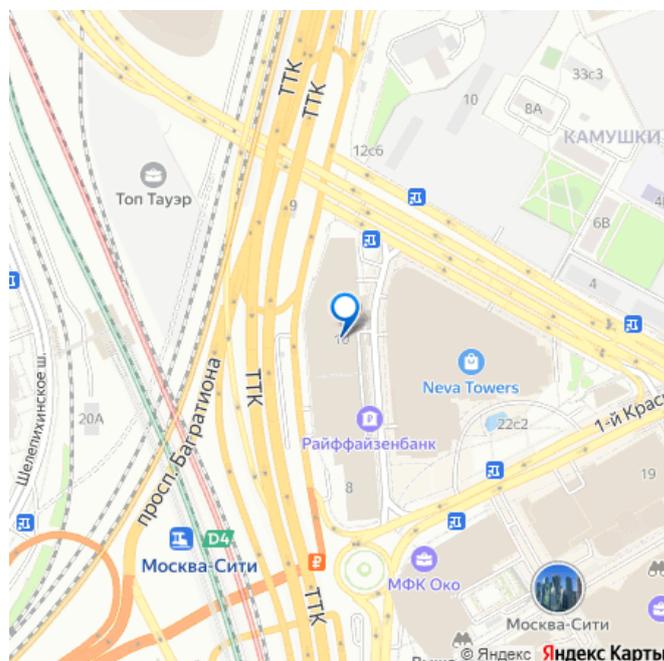
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 911 до 1618\*. Площадь: 7 284 м2. Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 84 043 руб. за м2/год. Арендная плата: 51 014 198 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 20, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290652802>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 2912 кв. м., 1722 кв.  
м., 1719 кв. м. и 931 кв. м. >ID объекта -  
033506. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России